

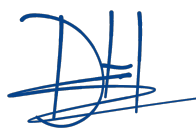
Rapport 2300341.r01

Oude Rijksweg 478a-11, Rouveen
Onderzoek Wet geurhinder en veehouderij

Rapport 2300341.r01

Oude Rijksweg 478a-11, Rouveen
Onderzoek Wet geurhinder en veehouderij

Datum : 17 juli 2023
Opdrachtgever : Kubiek Ruimtelijke Plannen
Behandeld door : De heer ing. J. Maarse
Adviseur en
goedkeuring : De heer ing. D.J. Hobert





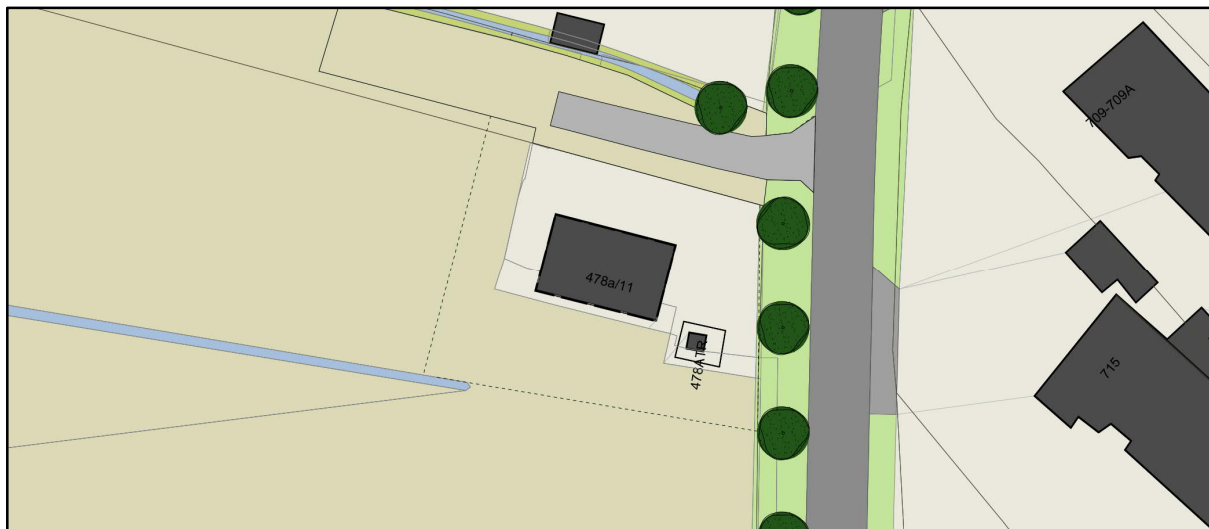
INHOUD	PAGINA
1 INLEIDING	3
2 TOETSINGSKADER	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Geur- en afstandsnormen	4
2.3 Geurverordening	4
2.4 Concentratiegebied	5
2.5 Ruimtelijke ontwikkeling	5
3 BEOORDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	6
3.1 Inleiding	6
3.2 Uitgangspunten	6
3.3 Beoordeling	6
4 CONCLUSIE	7



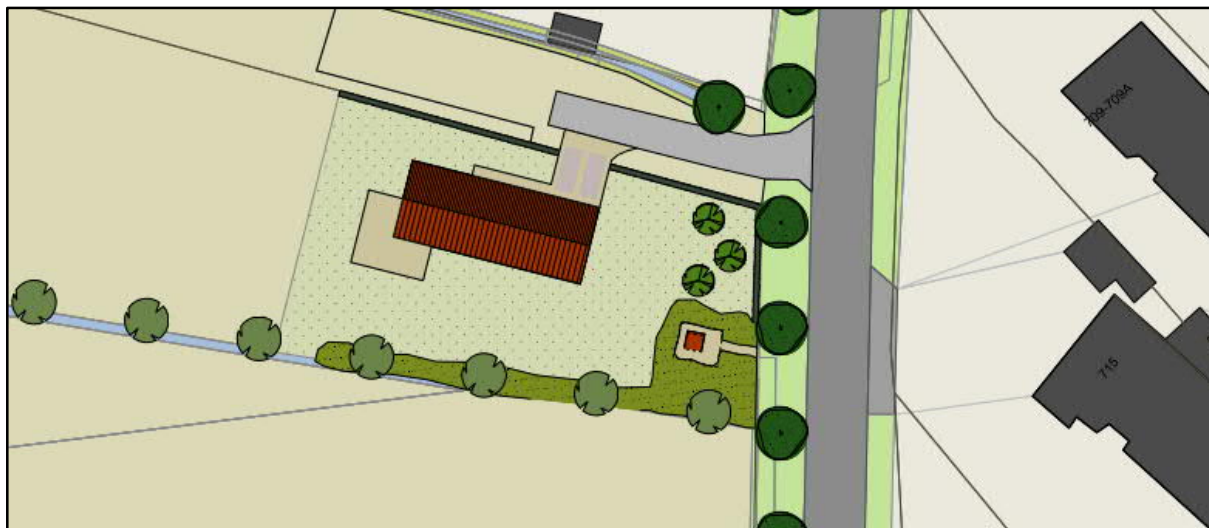
1 INLEIDING

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen is een quickscan Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) uitgevoerd. Aanleiding is de beoogde realisatie van een woning aan de Oude Rijksweg 478a-11 in Rouveen. Voordat de nieuwbouwwoning wordt gerealiseerd, zal het bestaande (agrarisch) bedrijfspand ter plaatse worden gesloopt. Afbeeldingen 1 en 2 geven een weergave van de bestaande en beoogde situatie.

Afbeelding 1: Bestaande situatie



Afbeelding 2: Beoogde situatie



In het kader van de ruimtelijke procedure is, vanwege veehouderijen in de nabije omgeving, inzicht nodig in de geursituatie.

Doel van deze quickscan is inzicht geven in de verwachte geurhinder op de nieuwbouw. Tevens dient de quickscan er ook toe te voorkomen dat omliggende veehouderijen als gevolg van het plan geschaad worden in haar belangen.



2 TOETSINGSKADER

2.1 Algemeen

De Wgv vormt het wettelijk kader voor de beoordeling van geurhinder bij een aanvraag van een milieuvergunning voor een veehouderij. In de Wgv staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv gaat hierbij uit van geur- en afstandsnormen in relatie tot geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten.

De Wgv is verder uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). In de Rgv is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld. Voor diercategorieën waar geen geuremissiefactor voor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden.

Voor veehouderijen die geen omgevingsvergunning nodig hebben, zijn in het Activiteitenbesluit vergelijkbare eisen opgenomen. In het Activiteitenbesluit staan ook eisen voor geurhinder bij onder meer het opslaan van mest en kuilvoer.

2.2 Geur- en afstandsnormen

Op basis van de Wgv gelden de volgende normen ter bescherming van geurgevoelige objecten ten behoeve van vergunningverlening voor stallen met dieren met een geuremissiefactor:

Tabel 1: Geurnormen Wet geurhinder en veehouderij

	Binnen de bebouwde kom	Buiten de bebouwde kom
Concentratiegebieden	3,0 ouE/m ³	14,0 ouE/m ³
Niet-concentratiegebieden	2,0 ouE/m ³	8,0 ouE/m ³

Voor diercategorieën waar geen geuremissiefactor voor is vastgesteld, zogenaamde afstandsdieren (melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee, pelsdieren en paarden), gelden op basis van de Wgv de minimaal aan te houden afstanden. Deze afstand is 50 meter buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom, behalve voor pelsdieren. Voor pelsdieren gelden afwijkende normen afhankelijk van enkele factoren. Omdat geen van de veehouderijen in de nabije omgeving pelsdieren houden, is dit verder niet relevant voor onderhavig plan. Voor de opslag van mest en kuilvoer gelden eveneens de afstanden van 50 en 100 meter.

2.3 Geurverordening

De Wgv geeft gemeenten de mogelijkheid om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van veehouderijen te sturen. Gemeenten mogen bij verordening, binnen bepaalde grenzen, van de normen en afstanden van de Wgv afwijken. Het hanteren van afwijkende normen en afstanden moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied. Als een gemeente niet beschikt over een geurverordening dan worden de standaardnormen als toetsingskader gehanteerd.



De gemeente Staphorst heeft op 1 juli 2016 de Verordening Geurhinder en Veehouderij 2016 (verder 'verordening') vastgesteld. De verordening maakt onderscheid tussen twee gebieden, namelijk "De Streek" en overige woonkernen binnen een bebouwde kom" en "Gebieden anders dan bebouwde kom (buitengebied)". Voorliggend plan voorziet in de ontwikkeling binnen het gebied 'De Streek'.

Op grond van artikelen 3, 4, 5 en 6 van de verordening gelden de geur- en afstandsnormen zoals deze in de onderstaande tabel vermeld staan.

Tabel 2: Geur- en afstandsnormen in de Verordening Geurhinder en Veehouderij 2016

Gebied	Geurnorm	Afstandsnorm
Binnen de bebouwde kom	3,0 ouE/m ³ (voorgond) en 4,0 ouE/m ³ (achtergrond)	50 meter
Buiten de bebouwde kom	Geen afwijkende geurnorm, daarom geldt 8,0 ouE/m ³ *	25 meter

* Omdat er op grond van de verordening geen geurnorm geldt, wordt de geurnorm bepaald op grond van de Wgv.

2.4 Concentratiegebied

In de Meststoffenwet zijn landelijk twee deelgebieden aangewezen met een relatief hoge concentratie veehouderijen, dit zijn de zogeheten concentratiegebieden. Binnen een concentratiegebied gelden afwijkende geur- en afstandsnormen. De gemeente Staphorst is geen onderdeel van een concentratiegebied.

2.5 Ruimtelijke ontwikkeling

De Wgv beschermt mensen tegen overmatige geurhinder vanwege dierverblijven. Omgekeerd is het niet toegestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan overmatige hinder.

De beoordeling van het woon- en verblijfklimaat c.q. de bescherming tegen geurhinder vanwege een veehouderij verschilt. Zo is het, naast de in paragrafen 2.2 tot en met 2.4 besproken situaties, van belang of een object al dan niet hoort bij een (voormalige) veehouderij. Voor geurgevoelige objecten die onderdeel zijn van een veehouderij of van een voormalige veehouderij die na 19 maart 2000 is beëindigd, gelden uitsluitend de minimumafstanden en niet de waarde voor de geurbelasting. Hetzelfde geldt voor een 'ruimte-voor-ruimte woning/geurgevoelig object' als beschreven in artikel 14, tweede lid van de Wgv. Dit lid van artikel 14 luidt als volgt:

"Voor de toepassing van de artikelen 3, 4 en 6 bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:

- a. op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij,
- b. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en
- c. in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij,

ten minste 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen en ten minste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen."

Bij een ruimtelijke afweging dient daarnaast nagegaan te worden of er sprake is van een voldoende goed verblijfklimaat. Het is aan de gemeente(raad) te beoordelen of de geurhinder binnen een specifiek gebied acceptabel is.



3 BEOORDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

3.1 Inleiding

Als er sprake is van nieuwbouwplannen en/of herbestemming van een perceel in de omgeving van een veehouderij, moet onderzocht worden of dit gerealiseerd kan worden. Dit opdat een goed woon- en verblijfsklimaat wordt gerealiseerd, zonder dat de rechten van de veehouder in kwestie worden aangetast.

3.2 Uitgangspunten

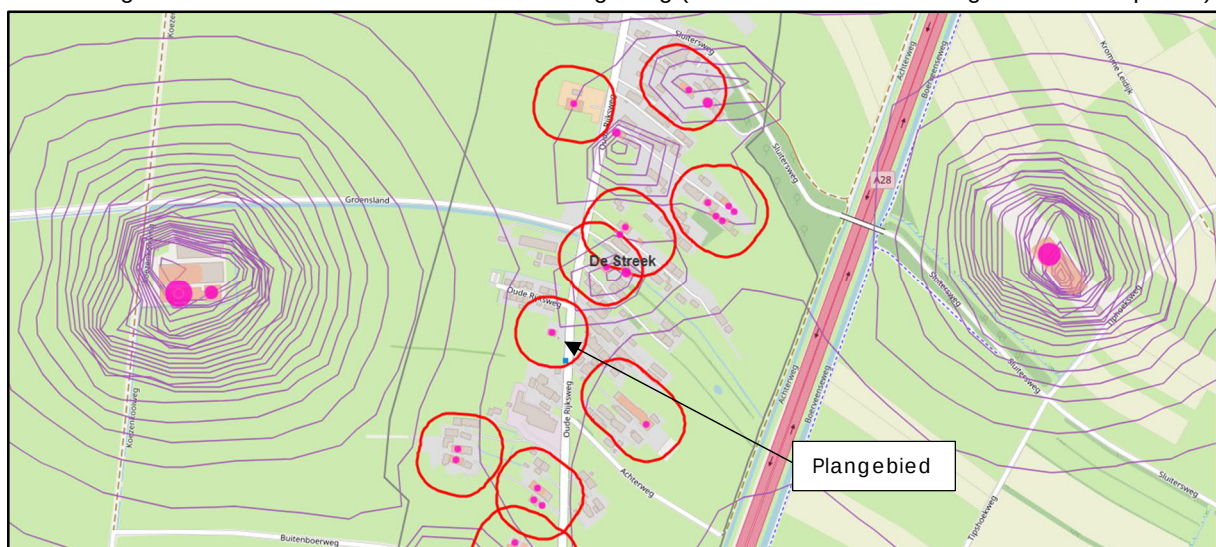
Deze quickscan is gebaseerd op het volgende:

- Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit milieubeheer
- Verordening Geurhinder en Veehouderij 2016
- Bestemmingsplan 'De Streek, Veegplan', vastgesteld op 9 juli 2019
- Geurkaart van de gemeente Staphorst

3.3 Beoordeling

Naast de geurverordening heeft de gemeente Staphorst een geurkaart waar geurcontouren van de agrarische bedrijven binnen de gemeente in verwerkt zijn. De contouren zijn opgenomen rondom de stallen die behoren bij de veehouderijen, en zijn berekend/bepaald aan de hand van de gegevens die bij de gemeente bekend zijn vanuit de milieuvergunningen en milieumeldingen. Afbeelding 3 bevat een uitsnede van de geurkaart waarop het plangebied staat aangewezen. De paarse lijnen zijn geurcontouren en de rode omlijnningen zijn contouren van 50 meter rond veehouderijen waar enkel afstandsdieren werden gehouden.

Afbeelding 3: Geurcontouren en bronnen in de omgeving (bron: Geurkaart van de gemeente Staphorst)



De geurkaart is voor het laatst bijgewerkt in 2017, daardoor zijn de betreffende contouren niet meer betrouwbaar voor het bepalen van de huidige geurhinder.



De kaart toont echter wel dat het bestaande gebouw dat binnen het plangebied in gebruik was als stal van een veehouderij, er werden volwassen paarden (Rav code K1.100) gehouden. Deze stal wordt gesloopt alvorens de nieuwbouwwoning wordt gerealiseerd binnen hetzelfde kavel. Dit houdt in dat het plan voorziet in een ruimte-voor-ruimte woning (zie paragraaf 2.5), waardoor er een minimale richtafstand van 100 meter geldt. De beoogde locatie van de nieuwbouwwoning ligt op een afstand van meer dan 100 meter vanaf de nabijst gelegen, in 2017 in gebruik zijnde, veehouderij. Door de planologisch bestemde woningen rond het plangebied en de op grond van de verordening geldende afstandsnorm van 50 meter, is het niet mogelijk dat er een veehouderij sinds 2017 is toegevoegd aan de lintbebouwing binnen een afstand van 100 meter rond het plangebied. Op de agrarische percelen ten westen van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde bouwvlak, de veehouderij aan de Koezenkooiweg 2, op een afstand van ruim 400 meter (op afbeelding 3 valt deze veehouderij duidelijk op door de vele geurcontouren afkomstig van deze locatie).

4 CONCLUSIE

Voor de beoogde nieuwbouw van de woning aan de Oude Rijksweg 478a-11 in Rouveen is een quickscan Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) uitgevoerd. Het plan betreft het toevoegen van een woning, welke geldt als geurgevoelig object. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich enkele veehouderijen.

Ter plaatse van de beoogde nieuwbouwwoning staat nog een gebouw dat in gebruik is geweest als stal voor paarden. Doordat deze stal gesloopt wordt voordat de woning wordt gerealiseerd op dezelfde kavel, is de woning aan te merken als een zogenaamde ruimte-voor-ruimte woning. Op grond van artikel 14, tweede lid van de Wgv wordt de woning niet beschermd op basis van geurnormen, maar geldt er een minimale afstand van 100 meter tussen de woning en de veehouderijen in de omgeving. Aan deze afstand wordt ruim voldaan.

Gelet op het voorgaande vormt het aspect geur op grond van de Wet geurhinder en veehouderij geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110