

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH23/017373

gelezen het verzoek van 26 september 2024 om medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan op het perceel Oude Rijksweg 504 te Rouveen, zodat aldaar het vergroten van het bouwvlak en het splitsen van de woning in twee woningen mogelijk wordt gemaakt;

overwegende,

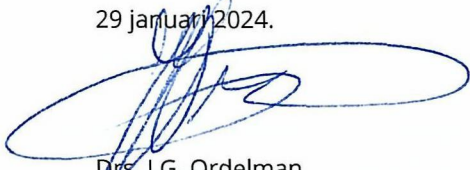
- dat het perceel aan de Oude Rijksweg 504 te Rouveen in het geldende bestemmingsplan De Streek, Veegplan is bestemd voor 'Wonen-1' alsmede enkele dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- dat om twee woningen op het perceel toe te staan en het bouwvlak te vergroten het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 22.6.1 onder a en artikel 22.6.1 onder b van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoont dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het perceel wordt voorzien van een vergroting van het bouwvlak en de aanduiding 'aantal: 2' op de verbeelding;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 504 Rouveen' vanaf 13 december 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat voorliggend plan een particulier initiatief betreft, waarbij door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is. Op basis hiervan kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan;
- dat tezamen met het ontwerp wijzigingsplan het ontwerp 'Formulier hogere grenswaarden Oude Rijksweg 504 te Rouveen' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat op 29 januari 2024 hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Formulier hogere grenswaarden Oude Rijksweg 504 te Rouveen', ten behoeve van het toestaan van twee woningen;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is.

gelet op artikel 22.6.1 onder a en artikel 22.6.1 onder b van de regels behorend bij het bestemmingsplan De Streek, Veegplan en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. het wijzigingsplan De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 504 Rouveen met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2112023006-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2112023006-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op 29 januari 2024.



Drs. J.G. Ordelman,
Afdelingsmanager

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 504 Rouveen (o).