

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH23/016857

gelezen het verzoek om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar de bestemming 'Wonen-1' op het perceel Oude Rijksweg 689 te Rouveen;

overwegende,

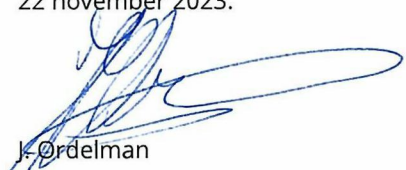
- dat het perceel aan de Oude Rijksweg 689 te Rouveen in het geldende bestemmingsplan 'De Streek, Veegplan' is bestemd voor 'Agrarisch met Waarden' alsmede enkele dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- dat om een woonbestemming op het perceel te verkrijgen het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 4 lid 4.7 na sub a van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoont dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het perceel wordt voorzien van de bestemming 'Wonen-1';
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 689 Rouveen' vanaf 4 oktober 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat voorliggend plan enkel een bestemmingswijziging betreft, waarbij afgezien wordt van het vaststellen van een exploitatieplan en een privaatrechtelijke overeenkomst dat het kostenverhaal afdekt;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan ongewijzigd is.

gelet op artikel 4 lid 4.7 na sub a van de regels behorend bij het bestemmingsplan 'De Streek, Veegplan' en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 689 Rouveen' met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2112023005-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2112023005-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op 22 november 2023.



J. Ordelman
Afdelingsmanager

Bijlagen: wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 689 Rouveen' (o)