

Bodemadvies Oude Rijksweg 689 te Rouveen

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een omgevingsvergunning activiteit bouwen

Zaaknummer WABO-2017-0084

Opdrachtgever beoordeling: Gemeente Staphorst, Jan Heetebrij

Datum :25-4-2017

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel, gemeente Deventer

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoeks Locatie

Adres onderzoeklocatie: Oude Rijksweg 689 te Rouveen

Rapport: Verkennend en milieukundig bodemonderzoek volgens NEN-5750 en NEN5707 Oude Rijksweg nr. 689 te Rouveen, Sigma Bouw & Milieu, 17 maart 2017, projectnummer 17-M7997

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): n.n.b.

Rapportnummer (in BIS): n.n.b.

Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740 en NEN 5707. Aanleiding voor de beoordeling is de aanvraag omgevingsvergunning, activiteit bouw. Het gebruik van de onderzochte locatie bij uitvoering van het onderzoek is schuur/erf. Het toekomstige gebruik van de locatie is wonen. Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van circa 165 m².

Conclusie tbv omgevingsvergunning

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk) en is inhoudelijk akkoord.

Voorwaarden vergunning:

n.v.t.

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Volgens de ontgravingskaart van regio IJsselland ligt deze locatie in de zone met de bodemkwaliteitsklasse Wonen. Dit betekent dat deze grond alleen buiten de locatie kan worden hergebruikt in de zone met de kwaliteit Wonen of Industrie. Bij de brief moet de onderstaande tekst worden opgenomen.

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.;
- Uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie VERDACHT (kleine kans) is op het voorkomen van asbest op basis van de asbestverwachtingenkaart;
- Binnen de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten en/of onderzoeken uitgevoerd.

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn in de bovengrond sporen tot zwakke bijmengingen met puin aangetroffen. Lokaal zijn in de bovengrond baksteenresten aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging;
- Bij het veldwerk is geen asbest verdacht materiaal aangetroffen in en op de bodem.

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan kwik aangetoond. De verontreiniging in de bovengrond vormt geen belemmering voor de bouwplannen.
- In de bovengrond is geen asbest aangetoond boven de detectiegrens.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Het aangetoonde gehalte overschrijdt de streefwaarde en blijft beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek. Op basis van het vooronderzoek, het veldwerk en de hoogte is er geen reden om te verwachten dat een verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de geconstateerde concentraties geen belemmeringen zijn voor de toekomstige plannen.