

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH23/017374

gelezen het verzoek van 28 september 2023 om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Wonen-1' op het perceel Gemeenteweg 214 te Staphorst, zodat aldaar het splitsen van de bestaande woning in twee woningen mogelijk wordt gemaakt;

overwegende,

- dat het perceel aan de Gemeenteweg 214 te Staphorst in het geldende bestemmingsplan Veegplan De Streek is bestemd voor 'Agrarisch met waarden' alsmede enkele dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- dat om twee woningen op het perceel toe te staan het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheden zoals opgenomen in artikel 4.7 onder a en artikel 22.6.1 onder b van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoont dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het perceel wordt voorzien van de bestemming 'Wonen-1', dat het bestaande bouwvlak wordt verkleind en voorzien van de aanduiding 'aantal wooneenheden: 2' op de verbeelding;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Gemeenteweg 214 Staphorst' vanaf 25 oktober 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat voorliggend plan een particulier initiatief betreft, waarbij door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is. Op basis hiervan kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is.

gelet op artikel 4.7 onder a en artikel 22.6.1 onder b van de regels behorend bij het bestemmingsplan Veegplan De Streek en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. Het wijzigingsplan De Streek, wijzigingsplan Gemeenteweg 214 Staphorst met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2112023003-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2112023003-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op 12 december 2023.



Drs. J.G. Ordelman,
Afdelingsmanager

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan De Streek, wijzigingsplan Gemeenteweg 214 Staphorst (o).