

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH23/017371

gelezen het verzoek om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' op het perceel achter de Oude Rijksweg 229 te Rouveen, zodat aldaar de bouw van 2 woningen (2-onder-1-kap, type Staphorsterboerderij) mogelijk wordt gemaakt;

overwegende,

- dat het perceel achter de Oude Rijksweg 229 te Rouveen in het geldende bestemmingsplan 'Veegplan De streek' is bestemd als Agrarisch met waarden alsmede enkele dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- dat om twee woningen op het perceel toe te staan het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 36 van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoont dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het perceel wordt voorzien van de bestemming 'Wonen-1', en voorzien van de aanduiding 'aantal: 2' op de verbeelding;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 229 Rouveen' vanaf 29 november 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat voorliggend plan een particulier initiatief betreft, waarbij door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is. Op basis hiervan kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is.

gelet op artikel 36 van de regels behorend bij het bestemmingsplan 'Veegplan De Streek' en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het wijzigingsplan 'De streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 229 Rouveen' met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2112023002-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2112023002-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op 18 januari 2024.


Drs. J.G. Ordelman
Afdelingsmanager