

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH23/017375

gelezen het verzoek van 30 september 2023 om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Wonen-1' op het perceel Oude Rijksweg 743 te Rouveen, zodat aldaar het splitsen van de bestaande woning in twee woningen mogelijk wordt gemaakt;

overwegende,

- dat het perceel aan de Oude Rijksweg 743 te Rouveen in het geldende bestemmingsplan De Streek, Veegplan is bestemd voor 'Agrarisch met waarden' alsmede enkele dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- dat om twee woningen op het perceel toe te staan het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikelen 4.7 onder a en artikel 22.6.1 onder b van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoonst dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het perceel wordt voorzien van de bestemming 'Wonen-1' en de aanduiding 'aantal: 2' op de verbeelding;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 743 Rouveen' vanaf 8 november 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tezamen met het ontwerp wijzigingsplan het ontwerp 'Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Oude Rijksweg 743 te Rouveen' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat op 21 december 2023 hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Besluit hogere grenswaarden Oude Rijksweg 743 te Rouveen', ten behoeve van het splitsen van de woning;
- dat voorliggend plan een particulier initiatief betreft, waarbij door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is. Op basis hiervan kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd is;
- dat in de regels van het vastgestelde wijzigingsplan de voorwaardelijke verplichting met betrekking tot het erfinrichtingsplan in de algemene regels is opgenomen, waar deze in het ontwerp wijzigingsplan enkel in de woonbestemming is opgenomen.

gelet op artikel 4.7 onder a en artikel 22.6.1 onder b van de regels behorend bij het bestemmingsplan Veegplan, De Streek en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. het wijzigingsplan De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 743 Rouveen met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2112023001-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2112023001-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op 21 december 2023.



Drs. J.G. Ordeman,
Afdelingsmanager

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 743 Rouveen (o).