

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH23/016825

gelezen het verzoek van 15 april 2022 om medewerking te verlenen aan het bouwen van een dubbele woning op het perceel aan de Oude Rijksweg 717 te Rouveen;

overwegende,

- dat het achterste gedeelte van het perceel aan de Oude Rijksweg 717 te Rouveen in het geldende bestemmingsplan 'De Streek, Veegplan' is bestemd als 'Agrarisch met waarden' alsmede de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde – Beschermde dorpsgezicht';
- dat om een nieuwe dubbele woning op het perceel toe te staan het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 36 van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoont dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het achterste gedeelte van het perceel wordt voorzien van de bestemming 'Wonen-1' en dat er op de verbeelding een bouwvlak met de aanduiding 'aantal: 2' wordt toegevoegd;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 717 Rouveen' vanaf 30 augustus 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tezamen met het ontwerp wijzigingsplan het ontwerp 'Formulier hogere grenswaarden Oude Rijksweg 717 Rouveen' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat op 16 oktober 2023 hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Formulier hogere grenswaarden Oude Rijksweg 717 Rouveen', ten behoeve van de nieuwbouw van de dubbele woning;
- dat voorliggend plan een particulier initiatief betreft, waarbij door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is. Op basis hiervan kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is.

gelet op artikel 36 van de regels behorend bij het bestemmingsplan 'De Streek, Veegplan' en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 717 Rouveen' met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2112022005-ON01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2112022005-ON01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op
17 oktober 2023.



J. Ordelman
Afdelingsmanager

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 717 Rouveen' (13 bestanden) (o);