

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH22/016101

gelezen het verzoek van 10 november 2022 om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' op het perceel Oude Rijksweg 87 te Staphorst, zodat aldaar de bouw van een dubbele woningen mogelijk wordt gemaakt;

overwegende,

- dat het perceel aan de Oude Rijksweg 87 te Rouveen in het geldende bestemmingsplan 'De Streek, Veegplan' is bestemd voor 'Agrarisch met waarden' alsmede enkele dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- dat om twee woningen op het perceel toe te staan het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 4.7 van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoonst dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het perceel wordt voorzien van de bestemming 'Wonen-1', dat het bestaande bouwvlak wordt gewijzigd en voorzien van de aanduiding 'aantal: 2' op de verbeelding;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 87 Staphorst' vanaf 15 februari 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat op grond van 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor gronden, waarop een bouwplan is voorgenomen;
- dat hiervan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;
- dat voorliggend plan een particulier initiatief betreft, waarbij door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is. Op basis hiervan kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is.

gelet op artikel 4.7 van de regels behorend bij het bestemmingsplan 'De Streek, Veegplan' en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 87 Staphorst' met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2112022004-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2112022004-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op 4 mei 2023.



J. Ordelman
Afdelingsmanager

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 87 te Staphorst' (o);