

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH23/016353

gelezen het verzoek van 25 januari 2023 om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – met waarden' op het perceel achter de Oude Rijksweg 466D te Rouveen, zodat aldaar de bouw van een dubbele woningen mogelijk wordt gemaakt;

overwegende,

- dat het perceel achter de Oude Rijksweg 466D te Rouveen in het geldende bestemmingsplan De Streek, Veegplan is bestemd voor agrarisch gebruik alsmede enkele dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- dat om een dubbele woningen op het perceel toe te staan het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 36 lid a na sub 7 van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoon dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het perceel wordt voorzien van de bestemming 'Wonen-1', dat perceel wordt voorzien van een bouwvlak en aanduiding 'aantal: 2' op de verbeelding;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan achter de Oude Rijksweg 466D Rouveen' vanaf 15 februari 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode 2 zienswijzen zijn ingediend;
- dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerp wijzigingsplan achter de Oude Rijksweg 466D te Rouveen';
- dat op grond van 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor gronden, waarop een bouwplan is voorgenomen;
- dat hiervan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;
- dat voorliggend plan een particulier initiatief betreft, waarbij door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is. Op basis hiervan kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan;
- dat de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerp wijzigingsplan aan te passen, zoals is beschreven in de bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerp wijzigingsplan achter de Oude Rijksweg 466D te Rouveen'

gelet op artikel 36 van de regels behorend bij het bestemmingsplan De Streek, Veegplan en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T E N:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen ontwerp wijzigingsplan achter de Oude Rijksweg 466D te Rouveen'.
2. het wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan achter Oude Rijksweg 466D Rouveen' met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2112022003-VS01 met in achtneming van de in het 'Rapport zienswijzen ontwerp wijzigingsplan De Streek, achter Oude Rijksweg 466D te Rouveen' genoemde aanpassingen, op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd vast te stellen;

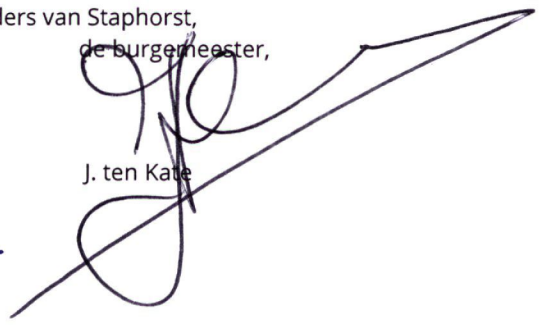
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2112022003-VS01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Staphorst, 25 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Staphorst,
de secretaris, de burgemeester,



M.E. Kragting-de Groot



J. ten Kate

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan De Streek, wijzigingsplan achter Oude Rijksweg 466D Rouveen (o)
2. Ingekomen zienswijze 1 (geanonimiseerd) (o);
3. Bijlagen bij ingekomen zienswijze 1 (o);
4. Ingekomen zienswijze 2 (geanonimiseerd) (o);
5. Rapport zienswijzen ontwerp wijzigingsplan De Streek, wijzigingsplan achter Oude Rijksweg 466D Rouveen(o);
6. Overzicht indieners zienswijzen **(no)**.