

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH22/015993

gelezen het verzoek van 29 september 2022 om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarische met waarden' op het perceel Oude Rijksweg 438 te Rouveen, zodat aldaar de invulling van een open plek met de bouw van een dubbele woning mogelijk wordt gemaakt;

overwegende,

- dat het perceel aan de Oude Rijksweg 438 te Rouveen in het geldende bestemmingsplan 'De Streek, Veegplan' is bestemd voor 'agrarisch met waarden' alsmede enkele dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- dat om een dubbele woning op het perceel toe te staan het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 36 van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoont dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het perceel wordt voorzien van de bestemming 'Wonen-1' en een bouwvlak voorzien van de aanduiding 'aantal wooneenheden: 2' op de verbeelding;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 438 Rouveen' vanaf 2 november 2022 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode 2 zienswijzen zijn ingediend;
- dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerp wijzigingsplan De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 438 Rouveen';
- dat op grond van 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor gronden, waarop een bouwplan is voorgenomen;
- dat hiervan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;
- dat voorliggend plan een particulier initiatief betreft, waarbij door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is. Op basis hiervan kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is.

gelet op artikel 36 van de regels behorend bij het bestemmingsplan 'De Streek, Veegplan' en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

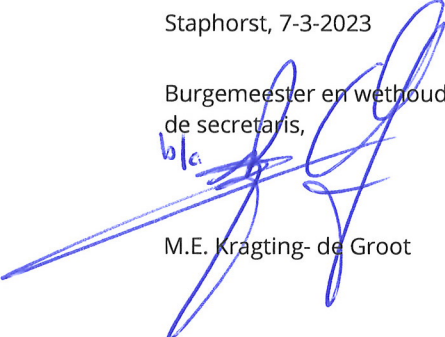
B E S L U I T E N:

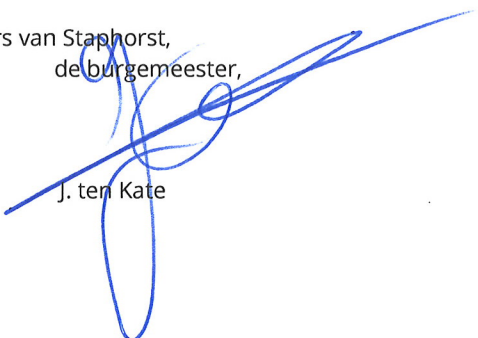
1. ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen ontwerp wijzigingsplan De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 438 Rouveen'.
2. het wijzigingsplan "De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 438 Rouveen" met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2112022002-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen

3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2112022002-VS01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Staphorst, 7-3-2023

Burgemeester en wethouders van Staphorst,
de secretaris, de burgemeester,


M.E. Kragting- de Groot


J. ten Kate

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan "De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 438 Rouveen" (o);
2. Ingekomen zienswijze (geanonimiseerd) (o);
3. Rapport zienswijzen ontwerp wijzigingsplan De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 438 Rouveen (o);
4. Lijst indieners zienswijzen (**no**);