

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH21/013935

gelezen het verzoek van 15 juni 2021 om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Wonen-1' op het perceel Oude Rijksweg 551 in Rouveen, om op die manier een extra woning te kunnen realiseren in het middendeel van het bestaande pand op dit perceel (splitsing pand in 3 woningen);

overwegende,

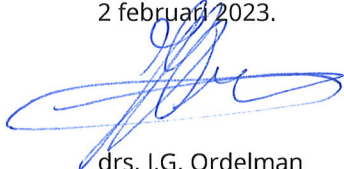
- dat het perceel aan de Oude Rijksweg 551 in Rouveen in het geldende bestemmingsplan Veegplan De Streek is bestemd voor 'Wonen-1' en daarnaast is voorzien van enkele dubbelbestemmingen en enkele aanduidingen;
- dat het bestemmingsplan aangepast moet worden om de gewenste woningsplitsing op het perceel toe te staan;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals die is opgenomen in artikel 22.6.1 onder b van het geldende bestemmingsplan;
- dat hiervoor een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld;
- dat het wijzigingsplan voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoont dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het perceel in dit wijzigingsplan wordt voorzien van de aanduiding 'aantal: 3' op de verbeelding;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 551 Rouveen' vanaf 21 december 2022 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat op grond van 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor gronden, waarop een bouwplan is voorgenomen;
- dat hiervan kan worden afgezien als het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;
- dat voorliggend plan een particulier initiatief betreft, waarbij door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is en dat dus op basis hiervan kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is.

gelet op artikel 22.6.1 onder b van de regels behorend bij het bestemmingsplan 'Veegplan De Streek' en op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. het wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 551 Rouveen' met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2112021005-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2112021005-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op 2 februari 2023.



drs. J.G. Ordelman
Afdelingsmanager

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 551 Rouveen'