

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH21/014633

gelezen het verzoek van 13 december 2021 om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' op het perceel Gemeenteweg 341 te Staphorst, zodat aldaar de bestaande woning gesplitst kan worden en de bouw van een nieuwe twee-onder-een-kapwoning mogelijk wordt gemaakt;

overwegende,

- dat het perceel aan de Gemeenteweg 341 te Staphorst in het geldende bestemmingsplan 'De Streek, Veegplan' is bestemd voor 'Agrarisch met waarden' en 'Wonen-1' alsmede enkele dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- dat om splitsing van de bestaande woning en nieuwbouw van een twee-onder-een-kapwoning op het perceel toe te staan het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheden zoals is opgenomen in artikel 4.7 en 22.6.1 van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoonbaar dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het perceel wordt voorzien van de bestemming 'Wonen-1' en dat het bestaande bouwvlak wordt voorzien van de aanduiding 'aantal: 2' op de verbeelding;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Gemeenteweg 341 Staphorst' vanaf 6 april 2022 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode één zienswijzen is ingediend;
- dat de zienswijze is ingetrokken naar aanleiding van een aanpassing van het plan;
- dat op grond van 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor gronden, waarop een bouwplan is voorgenomen;
- dat hiervan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;
- dat voorliggend plan een particulier initiatief betreft, waarbij door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is. Op basis hiervan kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd is.

gelet op artikel 4.7 en artikel 22.6.1 van de regels behorend bij het bestemmingsplan 'De Streek, Veegplan' en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Gemeenteweg 341 Staphorst' met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2112021004-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd vast te stellen
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2112021004-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op
12 juli 2022.



D. Schut
Afdelingsmanager

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan Gemeenteweg 341 (o).