

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH20/011988

gelezen het verzoek van 27 mei 2020 om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar Wonen-1' op het perceel Gemeenteweg 210 te Staphorst, zodat aldaar het splitsen van de woonboerderij in twee wooneenheden alsmede het invullen van een open plek mogelijk wordt gemaakt;

overwegende,

- dat het perceel aan de Gemeenteweg 210 te Staphorst in het geldende bestemmingsplan Veegplan, De Streek is bestemd voor 'Agrarisch met waarden' alsmede enkele dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- dat om splitsing in twee wooneenheden en het invullen van een open plek op het perceel toe te staan het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheden zoals is opgenomen in artikel 4.7 en artikel 36 van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoon dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het perceel wordt voorzien van de bestemming 'Wonen-1'. De huidige woonboerderij wordt voorzien van de aanduiding 'aantal: 2' op de verbeelding en achter de bestaande woning komt een bouwvlak voor de nieuw te bouwen woning;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Gemeenteweg 210 te Staphorst' vanaf 21 oktober 2020 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode 2 (waarvan één gezamenlijk door twee partijen) zienswijzen zijn ingediend;
- dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerp wijzigingsplan Gemeenteweg 210 te Staphorst';
- dat de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerp wijzigingsplan aan te passen. De marge die rondom het nieuw bouwvlak is opgenomen dient te worden verwijderd zodat het bouwvlak qua maatvoering overeenkomt met bijbehorend Erfinrichtingsplan en het gevoerde vooroverleg;
- dat op grond van 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor gronden, waarop een bouwplan is voorgenomen;
- dat hiervan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;
- dat voorliggend plan een particulier initiatief betreft, waarbij door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is. Op basis hiervan kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan;

gelet op artikel 4.7 en artikel 36 van de regels behorend bij het bestemmingsplan Veegplan De Streek en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Zie besluit op volgende pagina

BESLUITEN:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen ontwerp wijzigingsplan De Streek, Gemeenteweg 210 te Staphorst'.
2. het wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Gemeenteweg 210 te Staphorst' met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2112020007-VS01, met in achtneming van bijgevoegd 'Rapport zienswijzen ontwerp wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Gemeenteweg 210 te Staphorst', op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd vast te stellen.
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2112020007-VS1 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Staphorst, 2 maart 2021

Burgemeester en wethouders van Staphorst,
de secretaris, de burgemeester,


M.E. Kragting-de Groot


G.J. Kok MDR

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan De Streek, wijzigingsplan Gemeenteweg 210 te Staphorst (o);
2. Ingekomen zienswijze (niet geanonimiseerd) (NO);
3. Rapport zienswijzen ontwerp wijzigingsplan De Streek, wijzigingsplan Gemeenteweg 210 te Staphorst (o);