

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH20/012538

gelezen het verzoek van 8 september 2020 om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' op het perceel Gemeenteweg 302 te Staphorst. Het wijzigingsplan maakt het verplaatsen van de karakteristieke woonboerderij op het perceel Gemeenteweg 302 te Staphorst mogelijk. De verplaatsing vindt plaats door middel van sloop en nieuwbouw. Bij nieuwbouw wordt de woning gereed gemaakt voor inwoning. Dit gebruik wordt meegenomen in de na deze procedure te verlenen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (de wijzigingsbevoegdheid voorziet er niet in dit direct mee te nemen).

overwegende,

- dat het perceel aan de Gemeenteweg 302 te Staphorst in het geldende bestemmingsplan Veegplan De Streek is bestemd voor 'Agrarisch met waarden' en enkele dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- dat om een karakteristiek aangeduide woonboerderij te mogen verplaatsen op het perceel het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 36 onder a lid 5 van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoont dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Gemeenteweg 302' vanaf 9 december 2020 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat op grond van 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor gronden, waarop een bouwplan is voorgenomen;
- dat hiervan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;
- dat voorliggend plan een particulier initiatief betreft, waarbij door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is. Op basis hiervan kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is.

gelet op artikel 36 onder a lid 5 van de regels behorend bij het bestemmingsplan Veegplan De Streek en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Voor besluit zie pagina 2

B E S L U I T:

1. het wijzigingsplan De Streek, wijzigingsplan Gemeenteweg 302 met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2112020006-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2112020006-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op 27 januari 2021.

J. Hulzebos
Afdelingsmanager

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan De Streek, Wijzigingsplan Gemeenteweg 302 (o);