

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH19/010674

gelezen het verzoek van om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de agrarische bestemming op het perceel Gemeenteweg 324 te Staphorst, zodat aldaar een woonbestemming en nieuwbouw van een dubbele woning op de open pek achter de bestaande (woon)boerderij mogelijk wordt gemaakt;

overwegende,

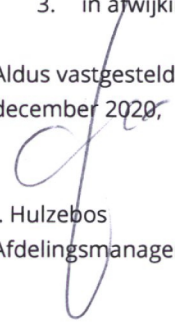
- dat het perceel aan de Gemeenteweg 324 te Staphorst in het geldende bestemmingsplan 'Veegplan de Streek' is bestemd voor 'Agrarisch met waarden';
- dat om een woonbestemming en de nieuwbouw van een dubbele woning (open plek) toe te staan het bestemmingsplan moet worden aangepast;
- dat voor het toestaan van de woonbestemming gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 4.7 van het geldende bestemmingsplan;
- dat voor het toestaan van de nieuwbouw van een dubbele woning op de open plek achter de bestaande (woon)boerderij gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 36 van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wro is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoonst dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het perceel wordt voorzien van de bestemming 'Wonen-1' en een nieuw bouwvlak op de open plek achter de bestaande (woon)boerderij, met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 2';
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Gemeenteweg 324 te Staphorst' vanaf 7 oktober 2020 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is.

gelet op de artikelen 4.7 en 36 van de regels behorend bij het bestemmingsplan 'Veegplan de Streek' en het bepaalde in de Wro, het Bro en de Awb;

B E S L U I T:

1. het wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Gemeenteweg 324 te Staphorst' met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2112020004-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2112020004-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op 1 december 2020,



J. Hulzebos
Afdelingsmanager

Bijlage: Wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Gemeenteweg 324 te Staphorst' (o);