

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH19/011024

gelezen het verzoek van RooBeek Advies (in opdracht van) om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Wonen-1' op het perceel Oude Rijksweg 1 te Rouveen zodat aldaar 2 woningen zijn toegestaan;

overwegende,

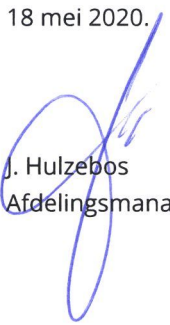
- dat het perceel in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Veegplan De Streek' is bestemd voor 'Wonen-1';
- dat om twee woningen op het perceel toe te staan het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden, het perceel krijgt een aanduiding 'aantal: 2' op de verbeelding;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in Artikel 22.6 onder b van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoont dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat dit wijzigingsplan genaamd 'De Streek, Oude Rijksweg 691' als ontwerp vanaf 1 april 2020 zes weken ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is.

gelet op artikel 22.6 onder b sub 1 t/m 11 van de regels behorend bij bestemmingsplan 'Veegplan De Streek' en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het wijzigingsplan 'De Streek, Oude Rijksweg 691' met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2112020003-VS01 ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.01802112020003-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op 18 mei 2020.


J. Hulzebos
Afdelingsmanager