

Vestus Bouwadvies
T.a.v. de heer E. Tuin
Paardemaat 21d
7942 KA Staphorst

Zwolle, 19 september 2019

BETREFT : verbouwen van een boerderij
ADRES : Oude Rijksweg 691
OPDRACHTGEVER :
INLICHTINGEN : drs. G.M. van Altena

UW KENMERK :
ADVIESKOSTEN : 75
ONS KENMERK : M00142-2019

Geachte heer, mevrouw,

Bovengenoemde adviesaanvraag voor het wijzigen van de boerderij aan de Oude Rijksweg 691 in Rouveen is op 10 september 2019, vooruitlopend op de indiening van een definitief bouwplan, door de monumentencommissie op hoofdlijnen behandeld.

De commissie heeft al eerder advies uitgebracht over een schetsplan op 13 augustus 2019.

Het plan beoogt een wijziging aan een gemeentelijk monument.

BEOORDELINGSKADER De commissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) en de gemeentelijke erfgoedverordening.

REDENGEVENDE OMSCHRIJVING Fraaie boerderij van het Staphorster type, traditioneel in aanleg, wat betreft de detaillering 19^{de} eeuwse boerderij onder met riet belegd wolfdak met houten schoorsteen. Boerderij van het dwarsdeeltype op langgerekte plattegrond uit baksteen opgetrokken, met voegwerk uitgevoerd als snijvoeg. Een deel van het bedrijfsgedeelte is bekleed met gepotdekselde houten delen. In de voorgevel, welke aan de zuidzijde is uitgezet, deur met bovenlicht en levensboom, terzijde, voor oorsprong 6-ruits, nu 2-ruits ramen. Alle met 1 ½ steens hanekammen, onderdorpels van uitstekende gecementeerde onderdorpels. In de zijgevels, baanderdeuren, staldeuren en vensters. Van de naast de boerderij gelegen bijgebouwen staat 1 stuks met hout beklede schuur met zandhokje, welke monumentwaardig is.

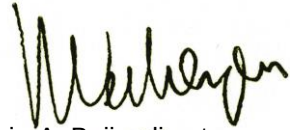
BEVINDINGEN In de vergadering van 13 augustus concludeerde de commissie als volgt: "Het voornemen bestaat het voorhuis van de gesplitste boerderij te restaureren en te wijzigen. Een deel van het achterhuis is al enkele jaren geleden ingestort. Het plan is ter plaatse een nieuw deel te bouwen. Bij de aanvraag is een werkomschrijving geleverd waarin per onderdeel wordt aangegeven wat de aanpak voor herstel van de boerderij wordt. De commissie heeft op hoofdlijn geen bedenking tegen de voorgestelde restauratieaanpak. Wel heeft de commissie vragen over het verplaatsen van de kenmerkende schouw en het recht trekken van de uitbouw. Aangezien er alleen een tekening van de bestaande toestand is aangeleverd, kan de commissie de wijzigingen aan het voorhuis en de nieuwbouw van het achterhuis nog niet beoordelen. De commissie ziet die informatie voorzien van een toelichting graag tegemoet. De commissie concludeert in dit stadium van de planontwikkeling dat het voorlopige plan vooralsnog leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden."

In de vergadering van 10 september wordt het plan met opdrachtgever en architect besproken. De schouw blijkt juist naar de oorspronkelijke plaats terug te gaan; de uitbouw is in de jaren 70 van de vorige eeuw aangebracht. Ook de tekening voor het nieuwe achterhuis is nu aanwezig. De commissie heeft geen bedenking tegen het beoogde plan. Wel adviseert de commissie de windveer niet wit te maken en de gevelopening in de top (het "hooiluik") iets smaller te maken, in lijn met de onderverdeling van de pui in de achtergevel.

CONCLUSIE De commissie concludeert in dit stadium van de planontwikkeling dat het voorlopige plan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden.

TOT SLOT De commissie ziet de definitieve aanvraag tegemoet.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Buijs', written in a cursive style.

ir. A. Buijs, directeur

Namens deze, mr. ing. H.G.A.M. Verheyen, teammanager