

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH20/012709

gelezen het verzoek van 24 november 2020 om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Wonen-1' en 'Agrarisch met waarden' op het perceel achter Oude Rijksweg 464b in Rouveen, zodat aldaar de bouw van een dubbele woning (invulling open plek) mogelijk wordt gemaakt;

overwegende,

- dat het perceel achter de Oude Rijksweg 464b in Rouveen in het geldende bestemmingsplan 'Veegplan De Streek' is bestemd voor 'Wonen-1' en 'Agrarisch met waarden' alsmede enkele dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- dat om de bouw van een dubbele woning op het perceel toe te staan het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel artikel 36 sub a na lid 7 van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoonst dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het hele perceel wordt voorzien van de bestemming 'Wonen-1', dat het perceel een bouwvlak krijgt en dat dit bouwvlak wordt voorzien van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 2' op de verbeelding;
- dat het ontwerpwijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan achter Oude Rijksweg 464b' vanaf 10 februari 2021 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat op grond van 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor gronden, waarop een bouwplan is voorgenomen;
- dat hiervan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;
- dat voorliggend plan een particulier initiatief betreft, waarbij door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is. Op basis hiervan kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerpplan ongewijzigd is.

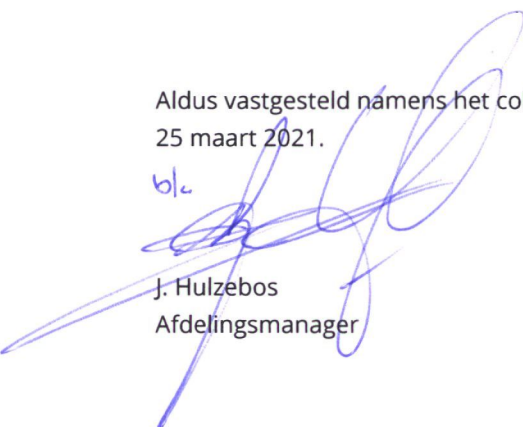
gelet op artikel 36 sub a na lid 7 van de regels behorend bij het bestemmingsplan 'Veegplan De Streek' en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan achter Oude Rijksweg 464b' met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2112020002-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2112020002-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op
25 maart 2021.

b.l.



J. Hulzebos
Afdelingsmanager

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan achter Oude Rijksweg 464b' (o);