

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH19/010332

gelezen het verzoek van Lycens (in opdracht van) om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' op het perceel Oude Rijksweg 256 te Rouveen zodat aldaar 2 burgerwoningen zijn toegestaan;

overwegende,

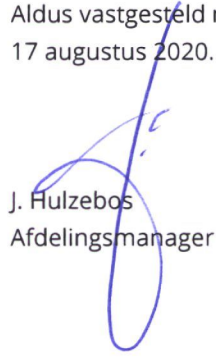
- dat het perceel in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Veegplan De Streek' is bestemd als 'Agrarisch met waarden' alsmede enkele dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- dat om twee woningen op het perceel toe te staan het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden. De bestemming wordt 'Wonen-1' en het perceel krijgt een aanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 2' op de verbeelding;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 4.7 onder a, en daarin opgenomen artikel 22.6 sub b, van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoont dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat dit wijzigingsplan genaamd 'De Streek, wijziging Oude Rijksweg 256 te Rouveen' als ontwerp vanaf 17 juni 2020 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 4.7 en artikel 22.6 van de regels behorend bij bestemmingsplan 'Veegplan De Streek' en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het wijzigingsplan 'De Streek, wijziging Oude Rijksweg 256 te Rouveen' met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2112020001-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2112020001-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op 17 augustus 2020.



J. Hulzebos
Afdelingsmanager