

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Staphorst
Afd. Bouwen en Milieu t.a.v. de heer J. Heetebrij
Postbus 2
7950 AA STAPHORST

Zwolle, 21 februari 2019

BETREFT : verbouwen van het pand naar twee
woonhuizen
ADRES : Oude Rijksweg 256
OPDRACHTGEVER :
INLICHTINGEN : drs. G.M. van Altena

UW KENMERK : Z/STH19/008510
ADVIESKOSTEN : 75
ONS KENMERK : M00018-2019

Geacht college,

Bovengenoemde adviesaanvraag voor het verbouwen van het pand aan de Oude Rijksweg 256 in Rouveen is op 12 februari 2019, vooruitlopend op de indiening van een definitief bouwplan, door de monumentencommissie op hoofdlijnen behandeld.

Het plan beoogt een wijziging aan een gemeentelijk monument.

BEOORDELINGSKADER De commissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) en de gemeentelijke erfgoedverordening.

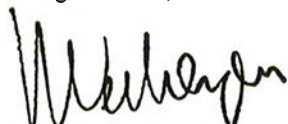
REDENGEVENDE OMSCHRIJVING Boerderij van het Staphorster type, opgetrokken uit baksteen onder rieten wolfdak. Haaks op het voorhuis een uitbouw, zogenaamd bezikwoning. In de voorgevel 6-ruits ramen, in aanbouw twee grote 9-ruits ramen, zoldervensters. Aan de ramen van het boerderijgedeelte lange vensters. Boven de kozijnen 1 ½ steens hanekammen, blauw gekleurde betonnen vensterbanken, twee staafankers, vlechtingen langs geveltop. In de zij- en achtergevels ramen en deuren welke niet alle meer oorspronkelijk.

BEVINDINGEN Het voornemen bestaat het voorhuis van de boerderij te wijzigen, het middendeel te handhaven, het achterste deel van het achterhuis te slopen en in het nieuw te bouwen deel een tweede woning te maken. Bij de aanvraag is een beschrijving van de aanpak voor de verschillende onderdelen geleverd, die ook zicht geeft op de diverse veranderingen die de boerderij in de loop van de tijd heeft ondergaan. Bij de schetsaanvraag is een erfinrichtingsplan aangeleverd. De commissie heeft op hoofdlijn geen bedenking tegen de beoogde ingrepen aan de boerderij of het erfinrichtingsplan. Wel vraagt de commissie of er nog enig landschapsherstel gerealiseerd kan worden door de singel aan de noordzijde van het erf iets door te zetten met een paar bomen?

CONCLUSIE **De commissie concludeert in dit stadium van de planontwikkeling dat het voorlopige plan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden.**

TOT SLOT De commissie ziet de definitieve aanvraag tegemoet.

Hoogachtend,



ir. A. Buijs, directeur

Namens deze, mr. ing. H.G.A.M. Verheyen, teammanager



Gemeente : Staphorst, Binnenweg 26, Postbus 2, 7950 AA
 Aanvraag (voorlopig) advies : principeverzoek
 Nummer / Datum gemeente : Z/STH19/008510 / 13 februari 2019
 OLO-nummer : 4106579
 Eerdere aanvraag : -
 Soort Bouwwerk : het verbouwen van het pand naar twee woonhuizen
 Adres bouwplaats : Oude Rijksweg 256 te Rouveen
 Monument Rijk/Gemeente : Gemeentelijk monument
 Beschermd gezicht : ja
 Opdrachtgever : W. Bloemert
 Ontwerper : Vestus bouwadvies
 Bouwsom / advieskosten : € - principeverzoek
 Welstandsgebied : bijzonder welstandsregime
 Beeldkwaliteitsplan :
 Toelichting opdrachtgever/ontwerper : nee
 Opmerkingen van belang voor het plan :

IN TE VULLEN DOOR DE STADSBOUWMEESTER

datum ontvangst	
ter plaatse	
naar bureau	
monumenten commissie	
niet akkoord	
akkoord	
jaarverslag of archief	
bijlagen	

Stadsbouwmeester gemeente Staphorst	
aanvraag	vooroverleg
advies	akkoord
datum	18 februari 2019
handtekening	