



GEMEENTE STAPHORST

Burgemeester en wethouders van Staphorst;

gelezen het verzoek van JanssendeJong, projectontwikkeling om medewerking te verlenen aan het wijziging van bestemmingsplan Ons Belang, waarbij de kavel voor vrijstaande dan wel 2/1 kap woning bestemd wordt voor een rij van 4 woningen.

overwegende,

- dat de betreffende locatie in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Ons Belang" is bestemd tot 'Wonen - 1', met de aanduiding "maximum aantal wooneenheden 2" en met een wijzigingsbevoegdheid "wro-zone - wijzigingsgebied";
- dat, om de rij van 4 woningen mogelijk te maken, gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in regel 3.5 van genoemd bestemmingsplan;
- dat terzake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening is opgesteld;
- dat dit wijzigingsplan genaamd "Wijzigingsplan Ons Belang Staphorst" vanaf 16 april 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat er tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.5 van de regels behorende bij het bestemmingsplan "Ons Belang" en artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

1. Het "wijzigingsplan Ons Belang Staphorst" zoals vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0180.2112014.007-VS01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst op 3 juni 2014,

De secretaris,

(P.F.G. Rossen MPM)

de burgemeester,

(J.D. Alsema)