

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH23/017377

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30-01-24

Gelet op:

dat het plan voorziet in het wijzigen van de agrarische bestemming op perceel Gemeenteweg 308 Staphorst in een woonbestemming, met daarbij het splitsen van de bestaande boerderij in 3 wooneenheden en de bouw van een dubbele woning op de open plek achter de bestaande boerderij;

dat het plan voldoet aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 22 november 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er aanleiding is om het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve aan te passen door in de planregels het overbodig geworden artikel 5.4.2 te schrappen en artikel 5.4.3 vervolgens te vernummeren tot artikel 5.4.2;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan "De Streek, partiële herziening Gemeenteweg 308 Staphorst", met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2102023004-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 - artikel 5.4.2 van de planregels vervalt;
 - vernummering van artikel 5.4.3: dit wordt artikel 5.4.2.
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2102023004-VS01 vast te stellen.
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 13-02-24

J. ten Kate

, voorzitter

S.M.H. Voortman

, griffier