

Normale procedure in Waterschap Drents Overijsselse Delta

Algemene informatie

Aanvraag gestart	22-09-2023 09:13
Aanvraag ingediend	22-09-2023 09:17
Aanvraagnummer	00016454
Bevoegd gezag	Waterschap Drents Overijsselse Delta
E-mailadres	██████████
Naam aanvraag	Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw naam?	[REDACTED]
Wat is uw emailadres?	[REDACTED]
Wat is uw telefoonnummer?	[REDACTED]
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Ja
Is er contact geweest met de gemeente?	Nee
Wat is de naam van het plan?	Bestemmingsplan De Streek, partiële herziening Gemeenteweg 308 Staphorst
Geef een korte omschrijving van het plan.	Het perceel bevat in de huidige situatie een agrarische bestemming. Met het verplaatsen van het melkveebedrijf is er geen sprake meer van een agrarisch bedrijf waardoor het gewenst is om de toekomstige feitelijke situatie en het juridisch-planologisch regime met elkaar in overeenstemming te brengen. Daarnaast bestaat de wens om in de bestaande boerderij 2 extra woningen te realiseren en op het open grasveld achter de boerderij (Gemeenteweg 308) een dubbele woning te realiseren.
Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2?	360
Wat is het adres van het plan?	Gemeenteweg 310 & 308
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: 618-308DE01_07062023.pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP!"

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de normale procedure. Binnen 4 weken na indiening neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres.

In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

2. Advies verharding

Wat moet ik doen?

In het plan bevindt zich een grote ($>500\text{m}^2$) hoeveelheid verharding. Dit kan effect hebben op de werking van het watersysteem in de omgeving van het plangebied. Wij gaan graag tijdig met u in overleg over de wijze waarop in het plangebied wordt omgegaan met hemelwater dat afstroomt van dit verharde oppervlak. Zo wordt wateroverlast nu en in de toekomst voorkomen dit geldt ook bij herstructurering. Compensatie moet de volgende trap volgen: vasthouden-bergen-afvoeren. In het plan is een verhard oppervlak van circa m^2 aanwezig (bestaand+toekomstig). Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van $\text{m}^2 * 0.08\text{m} = \text{m}^3$ [kuub] wordt aangelegd/aanwezig moet zijn.

Wanneer u bijvoorbeeld een extra schuur op het terrein wilt realiseren wordt gevraagd de oppervlakte van de schuur en de oppervlakte van de overige verharding (bestrating, huis, parkeerplaats) te noemen voor deze totale oppervlakte wordt een bergingsopgave opgesteld. Bestaande berging (greppel, vijver, infiltratiekratten) binnen het plangebied kunnen een deel van de bergingsopgave vervullen.