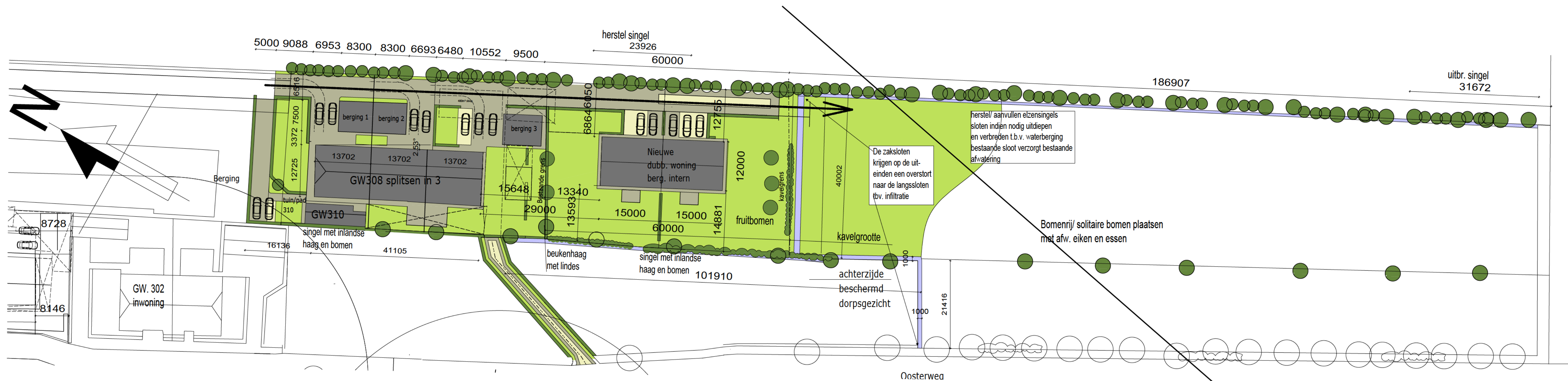




Terrein-/ erfinrichtingsplan:

Renvooi

- = bouwvolume
- = waterberging (sloot)
- = verharding op erf
- = bomen*
- = hagen/ bessenstruiken*
- = gras/ gazons/ bermen
- = halfverharding; graskieken
- = te slopen (m.n. bijgebouwen)
- = 1 parkeerplaats

Landschapsmaatregelen:

- oostz. ijd. singel: ca 24m herstel singel
- westzijde singel: open singel met inlandse haag
- in achterland: weide: 31m verlengen singel oostzijde en 8 solitaire bomen op rj
- herstel / versterken landpad naar Oosterweg
- herstel zichtlijn vanaf GW naar achterland
- *) De singels zullen hoofdzakelijk uit elzen bestaan met af en toe berk, essen of e.k. De hagen bestaan vnl. uit beukhagen of verder in het landschap de meidoorn.

- *) De singels zullen hoofdzakelijk uit elzen bestaan met af en toe berk, essen of eik. De hagen bestaan vnl. uit beukhagen of verder in het landschap de meidoorn.

Waterberging:

- verhard oppervlakte bestaand: 2090m²
- verhard oppervlakte nieuw: 2671m²
- evt. toek. toename kavel 624: 519m²
- totale toename verhard: 1100m²
- Minimaal aantal m³ waterberging: 1100x0,08=88m³
- max. stijghoogte 0,5m (HWA 0,7m; verloop mv 0,2m)
- min. oppervlakte wadi: 88/0,5=176m²
- aanwezig: (102+21x1,0+40x1,5m=193>176m²); Akkoord.

NB. Sloten tbv. waterberging uitvoeren als zakslot met overstort naar langssloten tbv. infiltratie. De benodigde m³ ten aanzien van de toename verhard oppervlakte in het plangebied vindt plaats in de zakslot, als de benodigde hemelwaterberging is bereikt vindt overstort naar het watersysteem plaats.



Impressie gewenst landelijk beeld wonen tussen groen, landweg en beukenhaag



Graskeien tbv. parkeerplekken

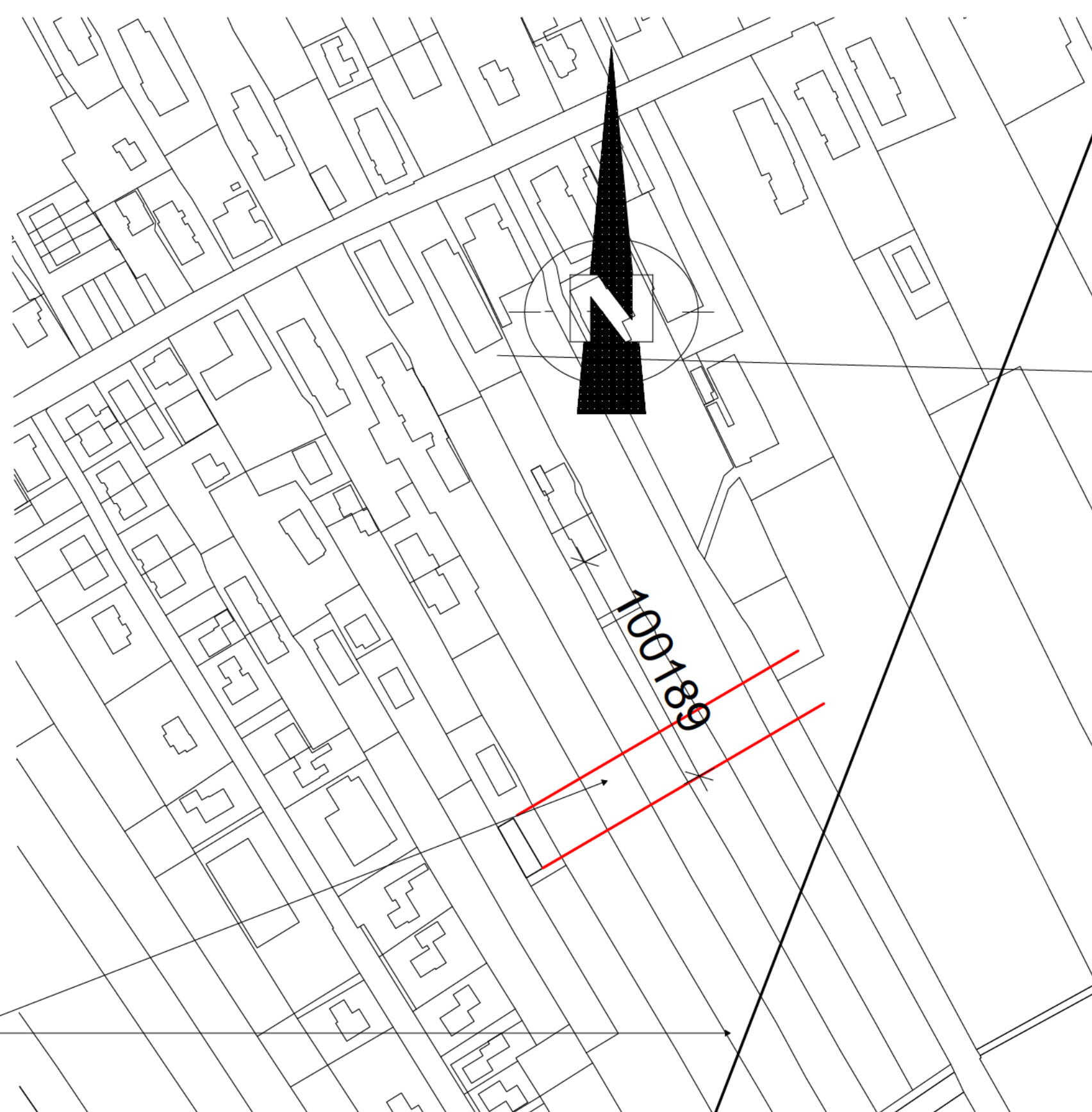


Bomenrij



Elzensingels

Bestaande Situatie
groter gebied 1:2000;
met achterzijde
bebouwingscontour



Project:	Splitsing GW308 en open plek			
onderdeel:	Situatie en ontwerp terreinplan			
opdrachtgever:	7951 PD STAPHORST			
projectnummer:	blad	getekend	schaal:	datum:
618	308DE-01	J. Dons	1:500	07-06-2023
fase:	status:	formaat:	1:2000	a:06-07-2023
DO	Definitief	A1		b:07-07-2023
				c:19-10-2023
				d:09-11-2023

