

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH23/017439

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22-10-24

Gelet op:

- dat het plan voorziet in de realisatie van een kantoorruimte en 5 woningen in de monumentale boerderij en 4 woningen in een nieuw op te richten gebouw aan de Rijksweg 4 te Staphorst;
- dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 15 november 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tezamen met het ontwerpbestemmingsplan het ontwerp 'Formulier hogere grenswaarden Rijksweg 4 te Staphorst' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode 2 zienswijzen zijn ingediend;
- dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen + ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Rijksweg 4 te Staphorst, d.d. 14-10-2024';
- dat er ambtelijk aanleiding is geweest om het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve aan te passen;
- voor wat betreft de inhoud van de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende bijlage bij het 'Rapport zienswijzen + ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Rijksweg 4 te Staphorst, d.d. 14-10-2024';
- dat na de gewijzigde vaststelling van dit bestemmingsplan hogere grenswaarden worden vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Formulier hogere grenswaarden Rijksweg 4 te Staphorst', ten behoeve van de nieuwbouw van de woningen;
- dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd is;
- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen + ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Rijksweg 4 te Staphorst, d.d. 14-10-2024';
2. het bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Rijksweg 4 Staphorst', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2102023003-VS01, met in achtname van de in het 'Rapport zienswijzen + ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Rijksweg 4 te Staphorst, d.d. 14-10-2024' genoemde aanpassingen, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2102023003-VS01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van
de gemeente Staphorst van 10-12-24

J. ten Kate

, voorzitter

S.M.H. Voortman

, griffier