

Advies Omgevingskamer

Open plek achter Gemeenteweg 199a te Staphorst

The logo for EPOS, consisting of the word "EPOS" in white capital letters on a blue background.

OMGEVINGSKAMER

Zaaknummer : Z/STH22/015031

Classificatie van het plan

Professional Categorie (CPOS) : 2
Toetsen : nee
Soort procedure (indien van toepassing) : Wijzigingsplan

Beschrijving situatie : Het plan beoogt de invulling van een open plek achter het perceel aan Gemeenteweg 199a te Staphorst met een twee-onder-één-kapwoning. Het perceel is nu in gebruik als weiland.

Kanttekeningen : geen

Plan eerder behandeld : nee

Behandeling door Omgevingskamer (video bellen)

Datum behandeling : 11 april 2022

Aanwezige leden

☒ Vaste leden	: Voorzitter, senior Ruimtelijke Ontwikkeling, Beleidsmedewerker Oversticht
☒ Gemeente	: Zaakbehandelaar
☐ Provincie	:
☒ Waterschap	: Afmelding per mail, geen opmerkingen
☒ Veiligheidsregio	: Specialist risicobeheersing
☒ Omgevingsdienst	: Beleidsmedewerker Milieu

Kernvraag

Is het ruimtelijk aanvaardbaar om de open plek, het perceel achter Gemeenteweg 199a, in te vullen met een twee-onder-één-kapwoning?

Advies Omgevingskamer : **Akkoord**

Argumenten

De professional heeft samen met de initiatiefnemer het plan nader toegelicht. Het plan voldoet aan het open plekken beleid. Daarnaast zijn er geen belemmeringen vanwege omgevingsaspecten zoals geluid of geur. Ook heeft er participatie plaatsgevonden met omwonenden waaruit geen bezwaren naar voren kwam. Wel valt het plan binnen de invloedssfeer van de spoorlijn, maar hiermee is in het plan goed rekening gehouden. Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er daarom ook geen bezwaren tegen het plan.

Het plan bevat geen bijgebouwen, daar is nog geen rekening mee gehouden. Initiatiefnemer en professional geven aan dat dit inpandig dan wel binnen de regels van het geldende bestemmingsplan gebouwd wordt. Op het perceel voor de in te vullen open plek wordt nu een schuur gebouwd. Deze schuur is vergund en hoort niet bij dit plan. Naast deze schuur wordt een boomgaard aangeplant. Op het perceel daarachter komt de twee-onder-één-kapwoning en deze wordt voldoende landschappelijk ingepast. De initiatiefnemer staat welwillend tegenover het verkleinen van de strook verharding voor de woning en het aanleggen van een extra parkeerplaats voor bezoekers, zodat aan de Nota Parkeerkengetallen wordt voldaan.

Conclusie

De Omgevingskamer adviseert het college om een positief standpunt in te nemen over dit plan.

Datum advies

: 11 april 2022

Voorzitter Omgevingskamer



Dhr. G.J. van Dijk

Advies is gebaseerd op:

- Quicksan Gemeenteweg 199a te Staphorst (15-3-2022);
- Schetsontwerp ontwikkeling Gemeenteweg 199a Staphorst (10-12-2021);