



BURO DE
HAAN

GEBIEDSONTWIKKELING



Erfinrichtingsplan Kleine Conrad 1



Plangegevens

Aan de Kleine Conrad in Rouveen wordt een kavel met een agrarische bestemming herontwikkeld tot een woonbestemming. Het perceel wordt ingericht volgens de cultuurhistorische typering van een Staphorster boerenerf aan De Streek, het dorpslint waaraan de dorpen Staphorst en Rouveen zich hebben ontwikkeld. De erfinrichting bestaat uit een woonboerderij in authentieke Staporter stijl, een hooiberg, een kapschuur en een kookhuisje om het het authentieke karakter te verstevigen.

De groene ruimte bestaat uit een door hagen omzoomd grasveld, met fruitbomen, walnootbomen en omzoomd door de bestaande eiken en essen, de structuur verdicht met elzen, meidoorns en wilgenstruiken. Achter het erfensemble komt een natuurlijke zwemvijver met een helofytenfilter met gebiedseigen moerasplanten. De vijver wordt afgeschermd met elzen, wilgen en/of meidoorns en is gesitueerd in bloemrijk grasland om zoveel mogelijk in dienst te staan van de lokale ecologie.

Ontwerp erfinrichtingsplan: Gert-Jan van der Veen
Buro De Haan (www.bdh.nl)

Ontwerp woning: Vestus Bouwadvies (www.vestus.nl)



TEAM GEBIEDSONTWIKKELING



Folkert Bijlsma
Architect



Herbert Born
Architect



Jorelien Kuijers
Graphic designer



Gert-JanvanderVeen
Planoloog

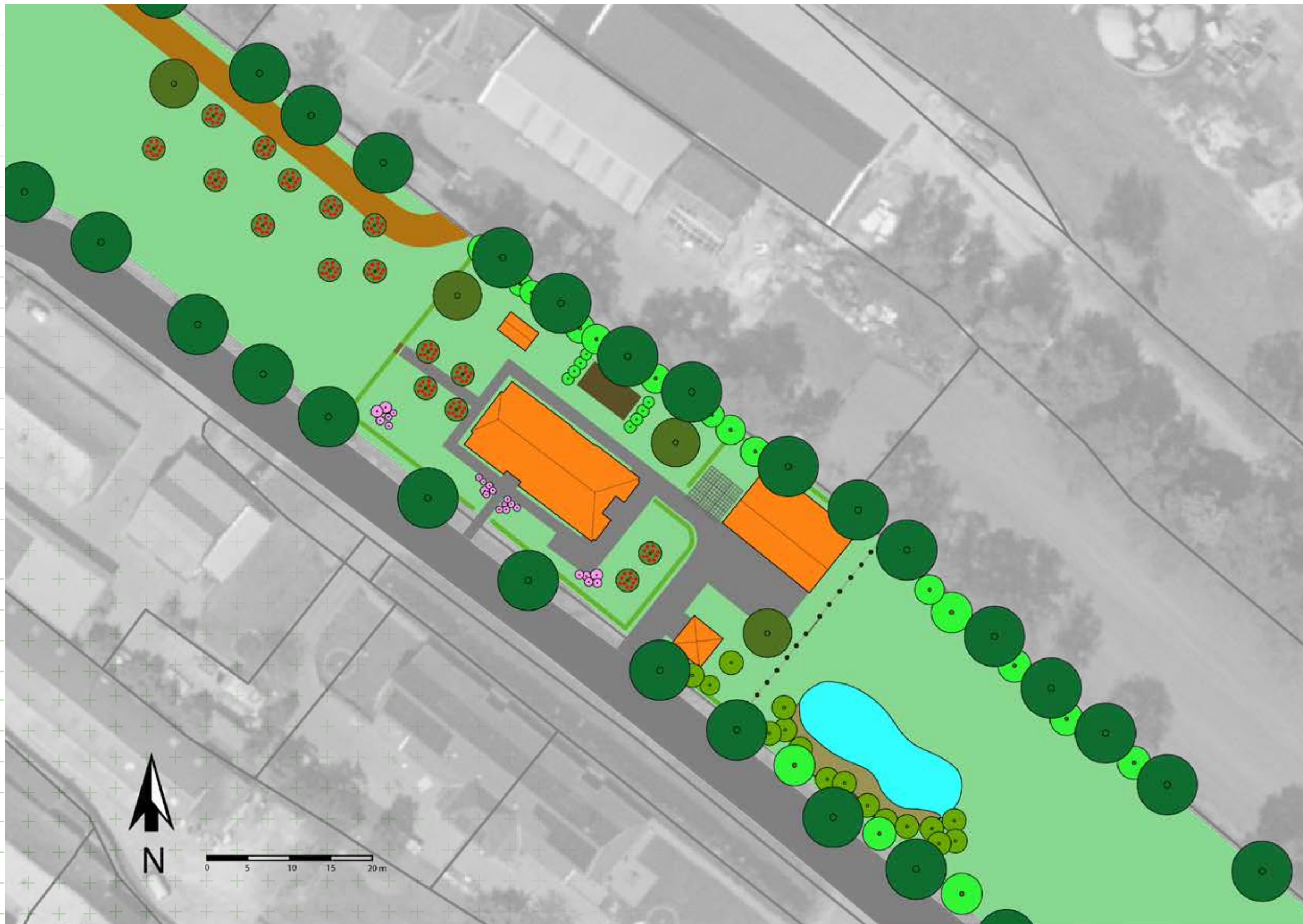


Freek Kranen
Gebiedsadviseur

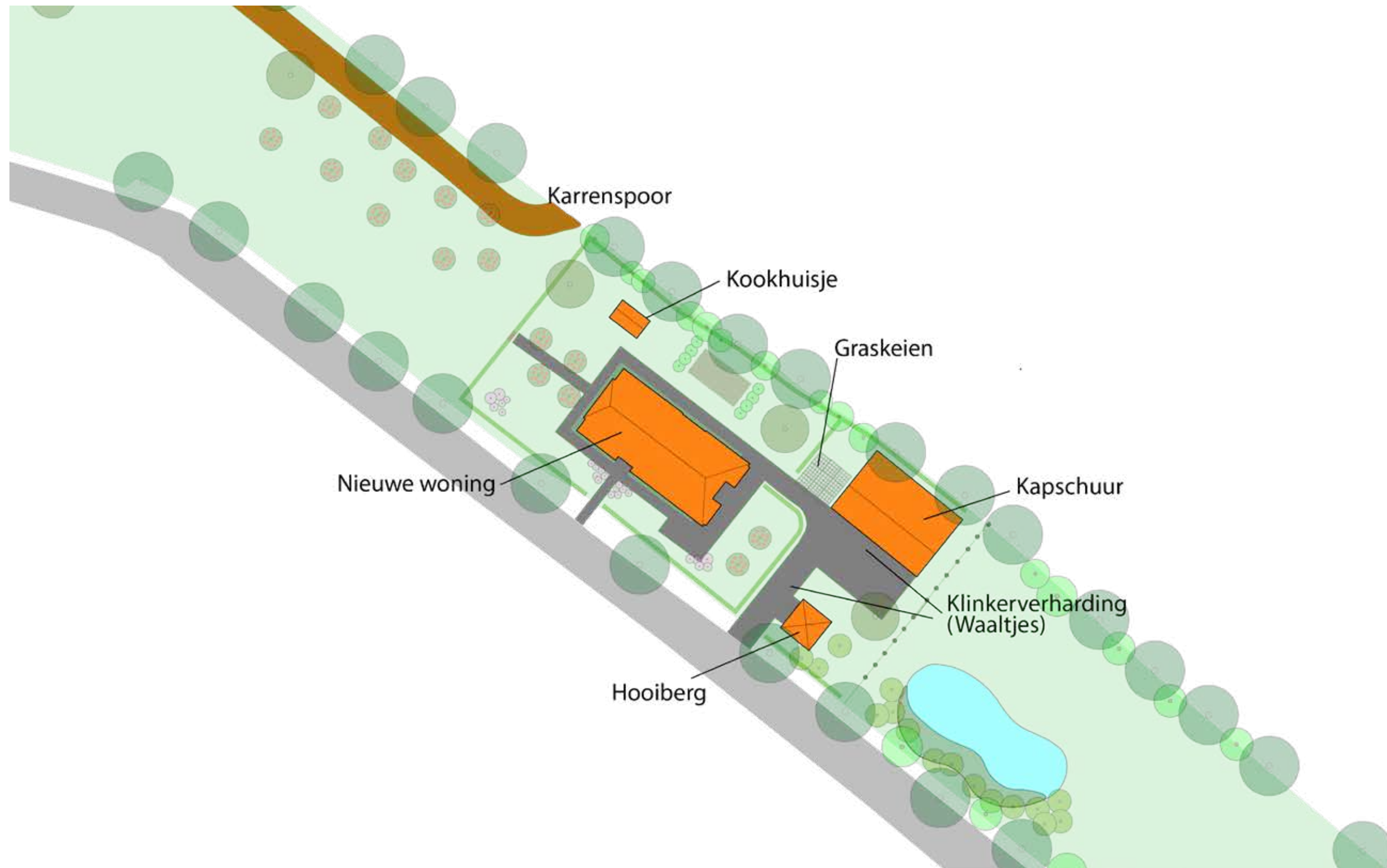
Huidige situatie



Gewenste Situatie



Bebouwing en infrastructuur



Bebouwing en verharding

Impressies woning, bijgebouwen en verharding



referentie Hooiberg (bron: pape-hooiberg.nl)



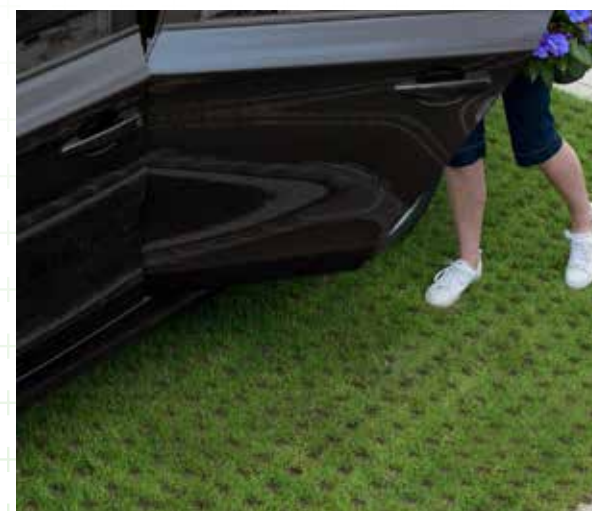
Boerderijwoning Staphorster Stijl (ontwerp Vestus bouwadvies)



referentie Kapschuur (bron: Houtbouwholland.nl)



*Voorbeeld kookhuisje bij authentieke boerderij
(bron: Gemeente Staphorst)*

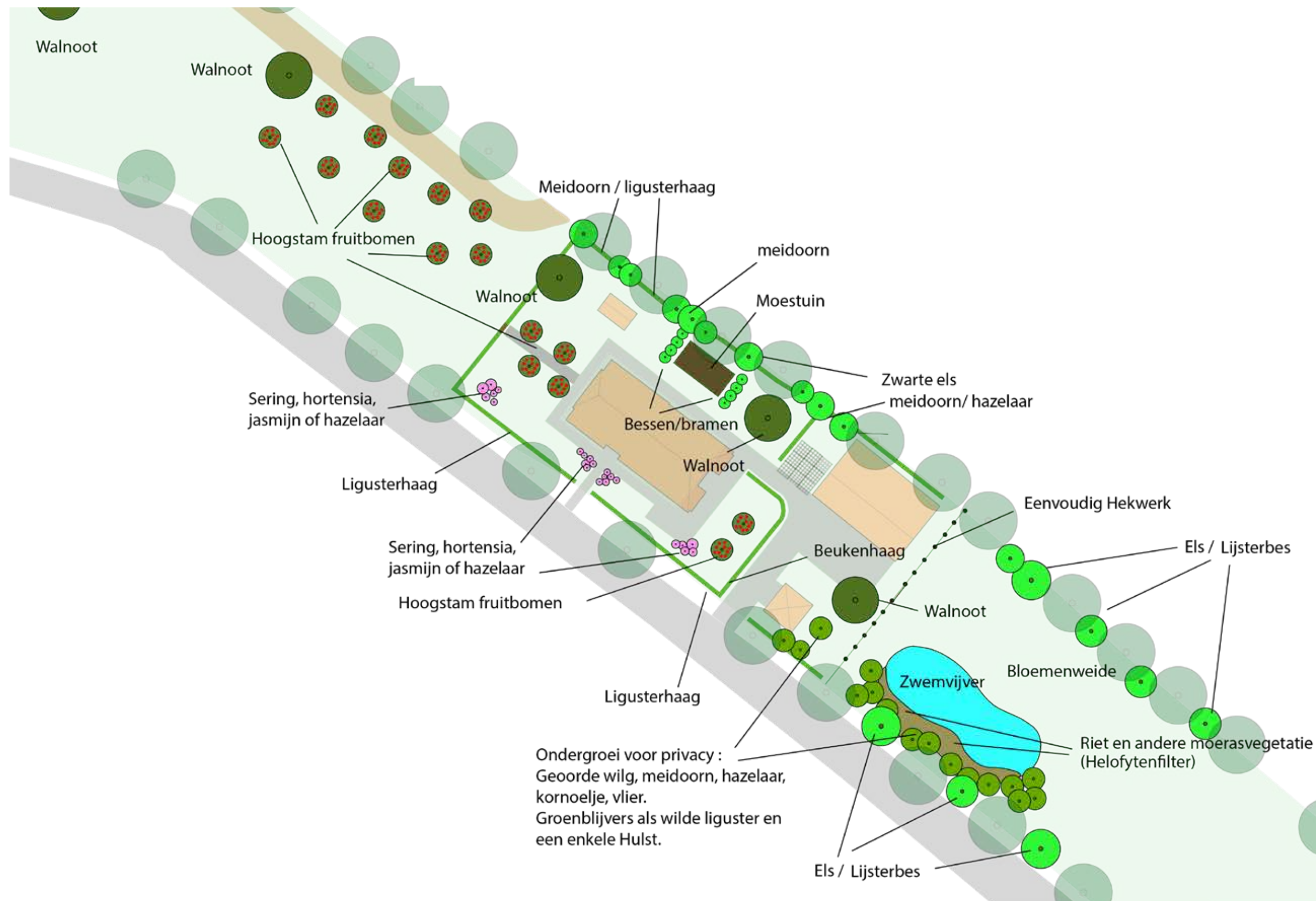


Grastegels (bron: tuinweb.nl)



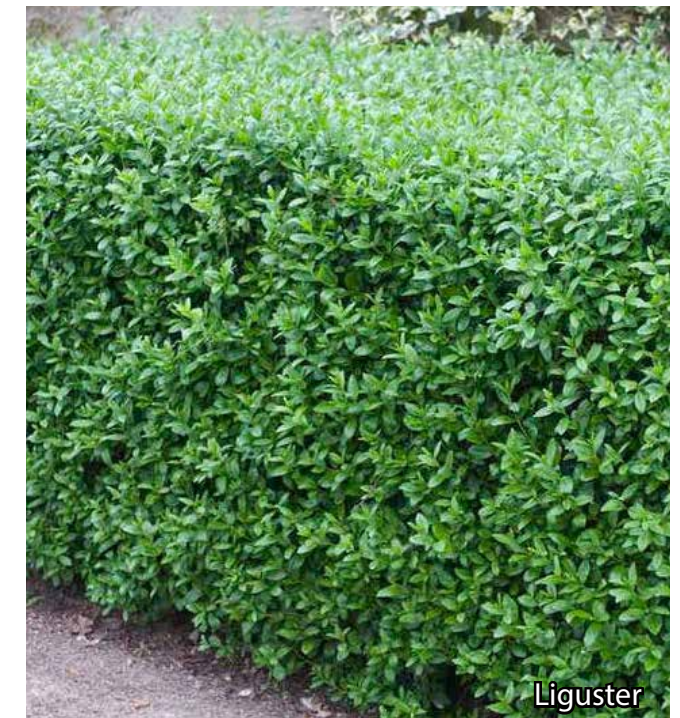
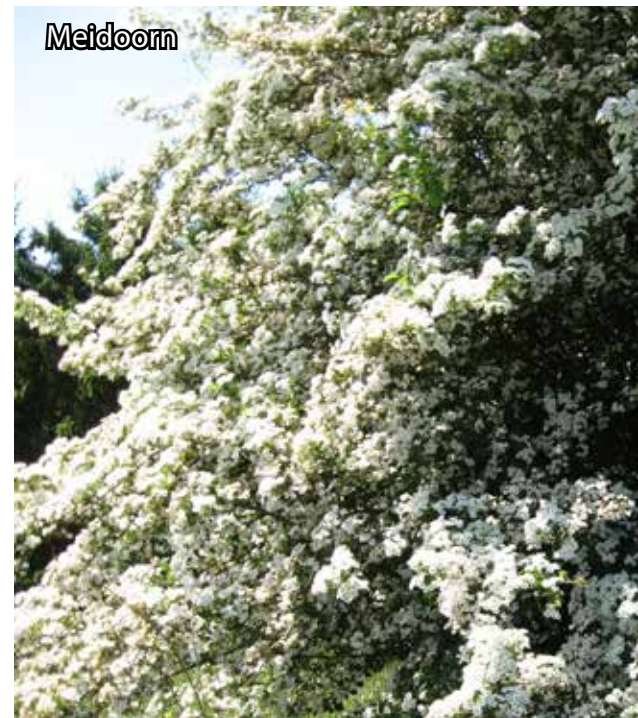
Waaltesbestrating (Oudewaaltjesvantoen.nl)

Beplantingsplan



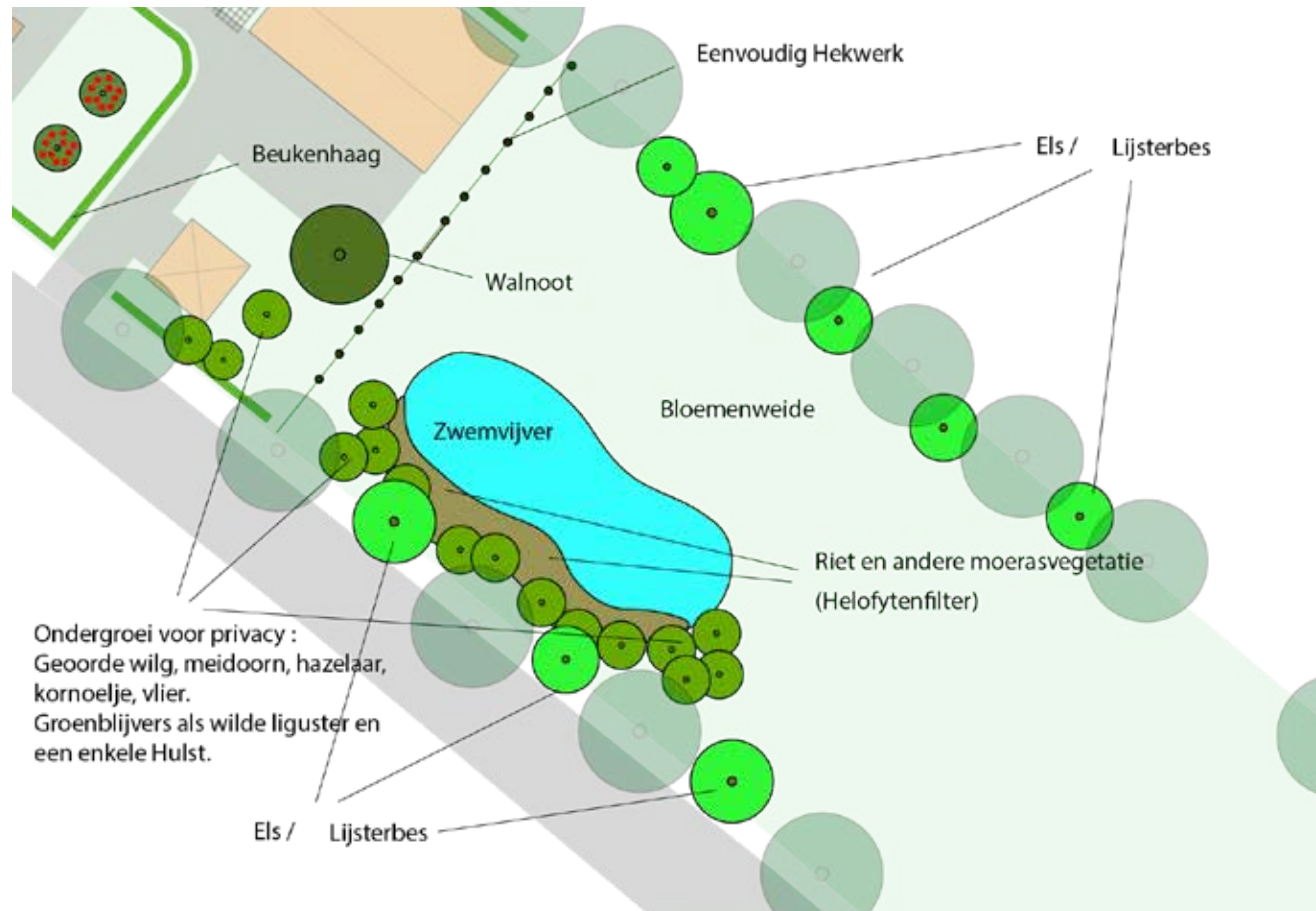
Beplantingsplan

Soorten/invulling



Zwemvijver met helofytenfilter

Impressies



Gevarieerde struik-
beplanting: o.a.

Geoorde Wilg
Meidoorn,
Hazelaar, kornoelje,
Vlier, hulst



Zwemvijver met helofytenfilter

Soorten



Hazelaar



Geoorde wilg



Meladoorn



Hulst



Rode Kornoelje



Vlier



Riet



Gele Lis

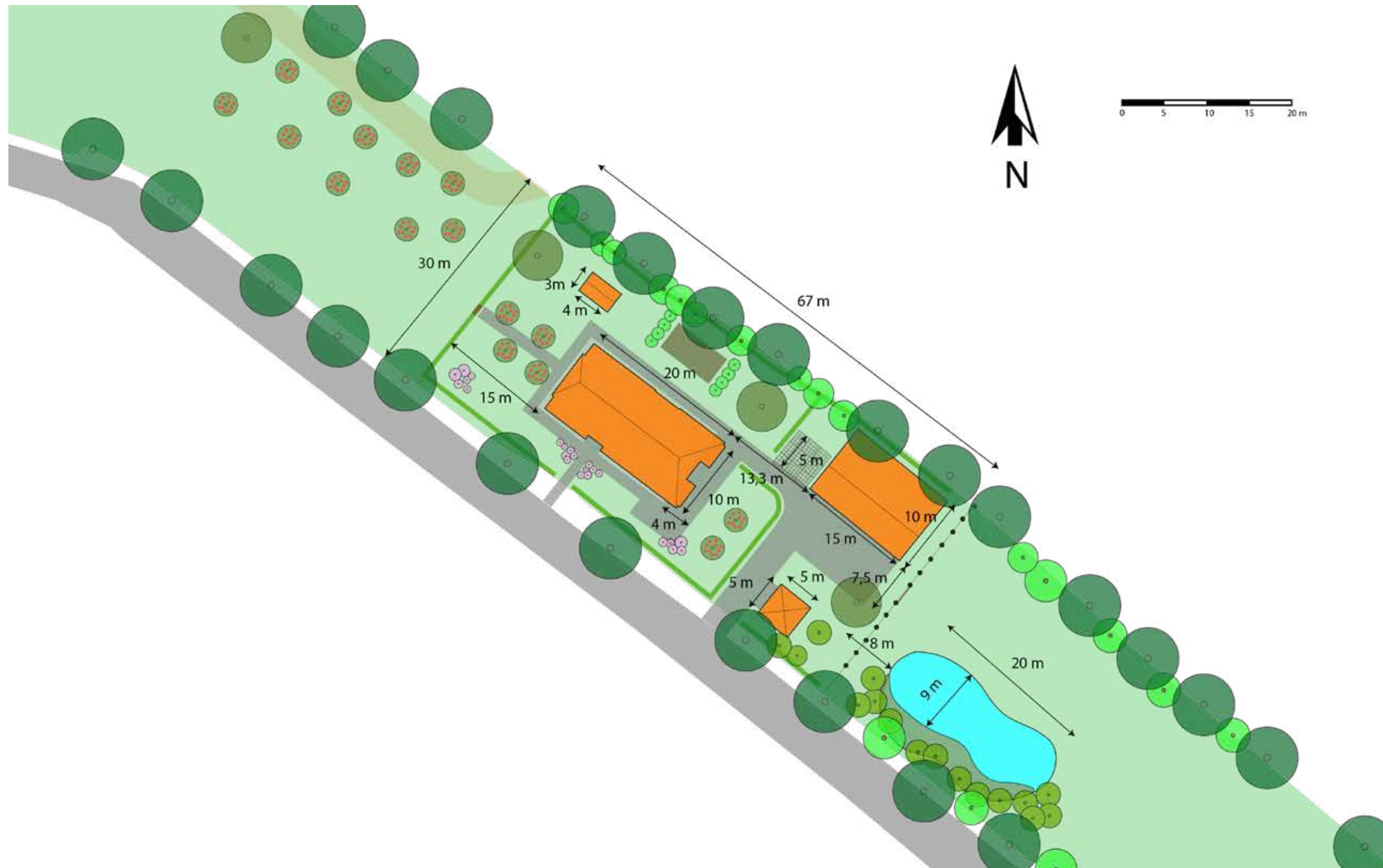


Waterweegbree



Lisdodde

Maatvoering en afstandsmaten





Gebiedsontwikkeling

WIJ MAKEN BETER BOUWEN MOGELIJK

