

Notitie 03555-54527-04v2
Bestemmingsplan woning Kleine Conrad 1 te Rouveen;
Oplegnotitie geluid van bedrijven

Bezoekadres:
Stationsweg 2
8011 CZ Zwolle
Postadres:
Hoofdweg 70
3067 GH Rotterdam

T +31 (0)88-5152505
E info@cauberghuygen.nl
W <http://www.cauberghuygen.nl>

K.V.K. 58792562
IBAN NL71RABO0112075584

Datum	Referentie	Behandeld door
28 maart 2022	03555-54527-04v2	xxxxx

1 Inleiding

In opdracht van xxxxx is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van de omliggende bedrijven ter plaatse van de nieuw te realiseren woning aan de Kleine Conrad 1 te Rouveen. De resultaten daarvan zijn beschreven in notitie 03555-54527-03v2 gedateerd 28 maart 2022.

Door de gemeente Staphorst zijn enkele aanvullende vragen gesteld. Onderhavige notitie beantwoordt die vragen.

2 Vragen en antwoorden

Vraag 1

De gemeente Staphorst vraagt zich af of de bedrijven H. Piel en Zoon B.V., Oude Rijksweg 297 en de Firma Kooiker, Oude Rijksweg 303 nog steeds aanwezig zijn.

Antwoord 1

Uit inventarisatie ter plekke is gebleken dat het bedrijf H. Piel en Zoon B.V. nog steeds gevestigd is op Oude Rijksweg 297. Er treden dus geen andere geluideffecten op vanwege voormeld bedrijf.

Het bedrijf van de firma Kooiker is niet meer gevestigd aan Oude Rijksweg 303. Momenteel is daar het bedrijf gevestigd van De Haan Grond en Straatwerken. Uit de inventarisatie is tevens gebleken dat op het perceel van Oude Rijksweg 303 geen bedrijfsactiviteiten plaatsvinden, anders dan opslag van zand en klinkers en stalling van materieel. De grond- en straatwerkzaamheden vinden elders plaats. Gelet hierop treedt er geen andere geluidbelasting op dan reeds is beschreven in notitie 03555-54527-03 gedateerd 22 april 2021.

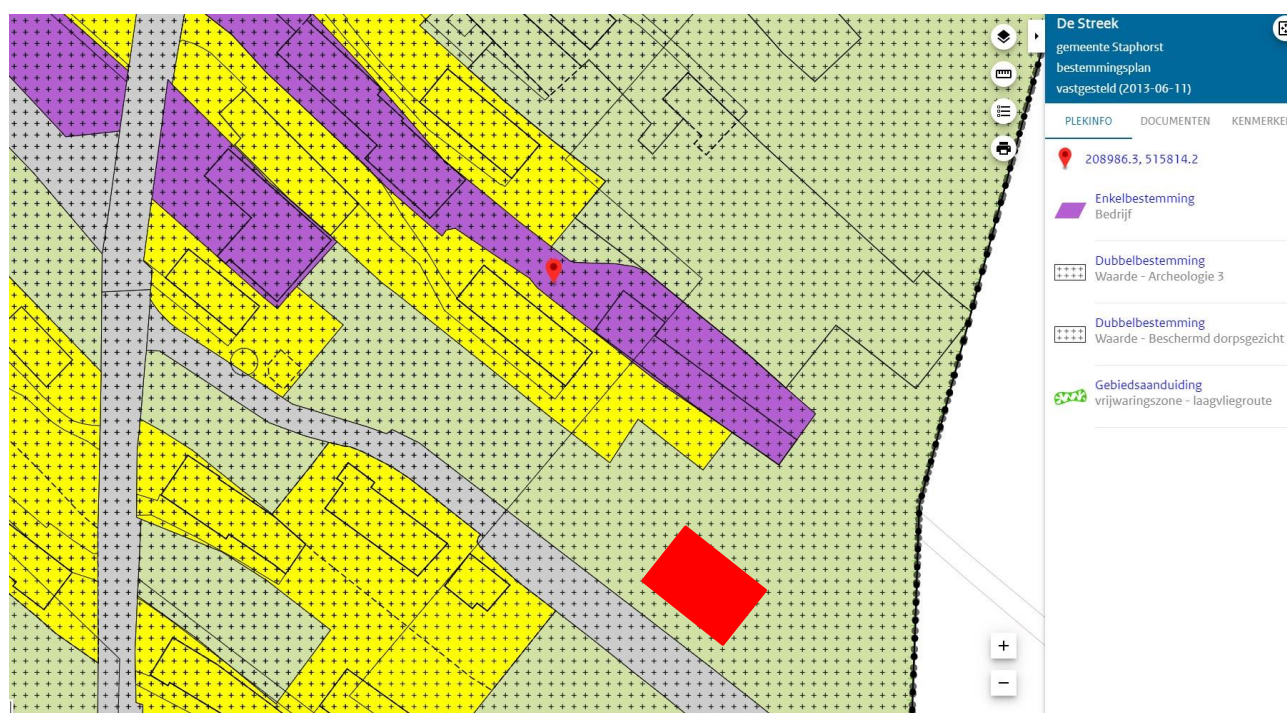
Vraag 2

De gemeente Staphorst vraagt zich af of de voorgenomen ontwikkeling een belemmering oplevert voor de planologische gebruikruimte op de bedrijfsperven Oude Rijksweg 297 en Oude Rijksweg 303.

Antwoord 2

De percelen Oude Rijksweg 297 en Oude Rijksweg 303 zijn beide gelegen in bestemmingsplan De Streek, vastgesteld door de raad van de gemeente Staphorst op 11 juni 2013.

Aan beide percelen is de enkelbestemming Bedrijf toegekend. In afbeelding 1 is een uitsnede van de verbeelding opgenomen, waarin tevens de beoogde locatie van voorgenomen ontwikkeling is weergegeven.



Afbeelding 1: Uitsnede verbeelding met beoogde locatie herontwikkeling (rode rechthoek)

Uit afbeelding 1 blijkt overduidelijk dat tussen de locatie van de beoogde herontwikkeling en de bedrijfsbestemmingen van Oude Rijksweg 297 en 303 reeds bestaande woonbestemmingen aanwezig zijn. Vanwege die bestaande woonbestemmingen, zal de nieuwe woonbestemming aan de Kleine Conrad 1 geen planologische belemmering opleveren van de bedrijfsbestemmingen van Oude Rijksweg 297 en 303.

Cauberg Huygen B.V.