

**Notitie 03555-54527-03v2**

**Bestemmingsplan woning Kleine Conrad 1 te Rouveen;  
Geluid van omliggende bedrijven, met aanvulling vanwege  
opmerking gemeente Staphorst**

Bezoekadres:  
Stationsweg 2  
8011 CZ Zwolle  
Postadres:  
Hoofdweg 76  
3067 GH Rotterdam

T +31 (0)88-5152505  
E [info@cauberg Huygen.nl](mailto:info@cauberg Huygen.nl)  
W <http://www.cauberg Huygen.nl>

K.V.K. 58792562  
IBAN NL71RABO0112075584

---

| Datum         | Referentie       | Behandeld door |
|---------------|------------------|----------------|
| 28 maart 2022 | 03555-54527-03v2 | xxxxx          |

## **1 Inleiding**

In opdracht van xxxxx is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van de omliggende bedrijven ter plaatse van de nieuw te realiseren woning aan de Kleine Conrad 1 te Rouveen.

Voorafgaand aan deze ruimtelijke ontwikkeling dient onderzocht te worden welke geluideffecten optreden vanwege omliggende bedrijven. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in notitie 03555-54527-03 d.d. 25 juni 2021.

Per mail van 27 januari 2022 zijn door Omgevingsdienst IJsselland opmerkingen gemaakt, die door ons op 10 maart 2022 zijn ontvangen. Laatstgenoemde opmerkingen zijn verwerkt in hoofdstuk 3 van deze notitie en vervangt daarmee in zijn geheel notitie 03555-54527-03 d.d. 25 juni 2021.

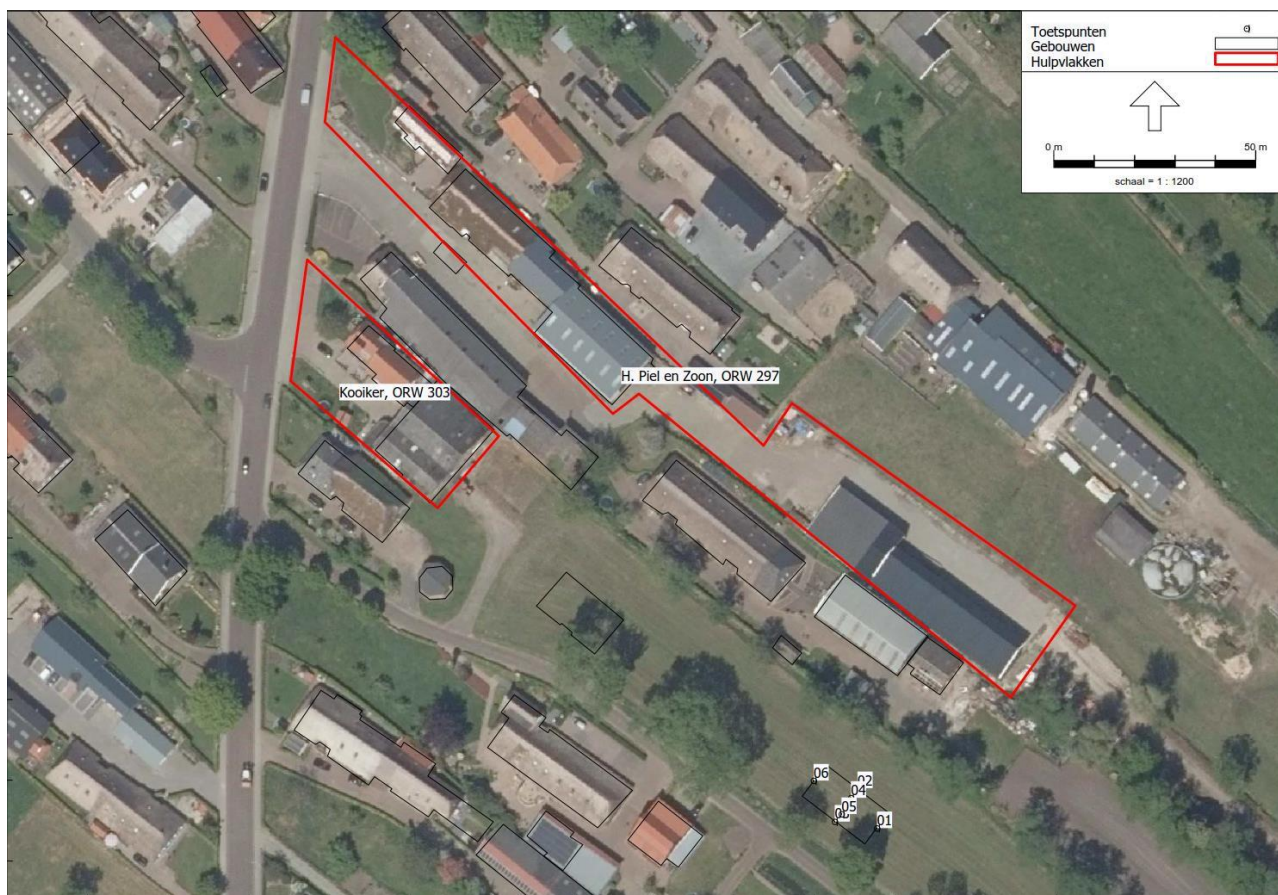
## **2 Situatie**

De bestaande woning is gelegen ten oosten van de Oude Rijksweg. Aan de oostzijde van de bestaande woning wordt de nieuwe woning geprojecteerd, binnen de bestaande muren.

Te noorden van de nieuwe woning aan de Kleine Conrad 1 zijn twee bedrijven gelegen, te weten:

- H. Piel en Zoon B.V. aan de Oude Rijksweg 297.
- Firma Kooiker aan de Oude Rijksweg 303.

In afbeelding 1 is de situatie weergegeven.



Afbeelding 1: Situatie

In navolgende hoofdstuk wordt ingegaan op de akoestische effecten van voormelde bedrijven op de nieuwe woning.

### 3 Opmerkingen Omgevingsdienst IJsselland

Navolgend zijn de opmerkingen integraal overgenomen, gevolgd door onze reactie.

Conclusie: Gemeente Staphorst heeft een industrielawaai beleid, 'Gemeente Staphorst, Industrielawaai beleid De Streek' d.d. februari 2011. In dit beleid zijn de regels opgenomen hoe in het geval bij uit te bereiden bestaande bedrijven en/of nieuwbouw/uitbreiding te realiseren woningen er mee omgegaan moet worden, zie o.a. alinea 4.7 uit het beleid. Bij het onderzoek en verdere onderbouwing dient het betreffende gemeentelijk beleid te worden betrokken. Het betreffende gemeentelijk beleid is als bijlage bijgesloten.

#### Reactie

Het gemeentelijk beleid is verwoord in het document "Industrielawaai beleid De Streek".<sup>1</sup> In paragraaf 4.7 is het volgende verwoord:

<sup>1</sup>

<https://www.staphorst.nl/document.php?m=33&fileid=37983&f=882f2e3741d7af63e523662b685dae70&attachment=0&c=44177>

Bestemmingsplan woning Kleine Conrad 1 te Rouveen;  
Geluid van omliggende bedrijven, met aanvulling vanwege opmerking gemeente Staphorst

## 4.7

## Nieuwbouw of uitbreiding van woningen of bedrijven

Indien wordt overwogen om middels een ruimtelijke procedure de realisatie of uitbreiding van een woning of een bedrijf mogelijk te maken, is specifieke aandacht voor het aspect industrielawaai vereist. Het mag namelijk niet zo zijn dat woningen ontoelaatbare hinder van nieuwe of uit te breiden bedrijven ondervinden. Anderzijds mogen bestaande bedrijven niet worden belemmerd in hun bedrijfsuitoefening door nieuwe of uit te breiden woningen.

Ten aanzien van deze ruimtelijke ontwikkelingen geldt het volgende:

- Er wordt geen akoestisch onderzoek naar industrielawaai verlangd als:
  1. de afstand tussen de woning en het bedrijf groter is dan de helft van de afstand zoals genoemd in de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (dit komt overeen met de afstand tot de 50 dB(A) etmaalwaarde contour voor het langtijd-gemiddeld beoordelingsniveau);
  2. tussen het bedrijf en de woning al een bestaande woning van derden aanwezig is, die voor het bedrijf akoestisch maatgevend is.
- Bij de beoordeling van het vorige punt wordt, voor zover van toepassing, tevens de aanwezigheid van afscherming als de ligging van bepalende geluidsbronnen betrokken;
- In overige situaties wordt een akoestisch onderzoek verlangd.

Voormelde beleidsregels geven aan in welke gevallen een akoestisch onderzoek benodigd is. In onderhavige notitie is – ongeacht de beleidsregels – inzicht gegeven in de geluideffecten van omliggende bedrijven op de te projecteren woning.

De opmerking leidt derhalve niet tot een inhoudelijke aanpassing van het akoestisch onderzoek. Daarom worden in het volgende hoofdstuk inzicht gegeven in de akoestische effecten op de te projecteren woning vanwege omliggende bedrijven.

## 4 Akoestische effecten vanwege bestaande bedrijven

### 4.1 H. Piel en Zoon B.V., Oude Rijksweg 297

H. Piel en Zoon B.V. is een loonbedrijf waarin hoofdzakelijk de volgende activiteiten plaatsvinden:

- uitvoeren van onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan eigen loon- en grondverzetmachines;
- stalling van machines/materieel;
- opslag van olieproducten, waaronder dieselolie, (afgewerkte) oliën, smeermiddelen, koelvloeistof, gasdrukhouders;
- aftanken van eigen machines/materieel.

De geluideffecten van het bedrijf op de omgeving is inzichtelijk gemaakt in rapport “Akoestisch onderzoek in het kader van een melding in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer voor H. Piel en Zoon aan de Oude Rijksweg 297 te Rouveen” gedateerd 16 juni 2015.

Uit voormeld akoestisch onderzoek blijkt dat ter plaatse van bestaande woningen van derden de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus lager zijn dan de grenswaarden uit het



Activiteitenbesluit milieubeheer. Navolgend zijn de rekenpunten weergegeven, alsmede de ligging van de nieuwe woning (rode cirkel), gevolgd door rekenresultaten van voormeld onderzoek integraal weergegeven.



| <b>tabel 5-a: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (<math>L_{Ar,LT}</math>)</b> |                    |                                                              |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|-------|-------|
| immissiepunt                                                                    |                    | langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) [dB(A)] |       |       |
| id.                                                                             | omschrijving       | dag                                                          | avond | nacht |
| 1                                                                               | Oude Rijksweg 291  | 33                                                           | 24    | 22    |
| 2                                                                               | Oude Rijksweg 291a | 29                                                           | 25    | 23    |
| 3                                                                               | Oude Rijksweg 293  | 37                                                           | 36    | 34    |
| 4                                                                               | Oude Rijksweg 293a | 41                                                           | 38    | 36    |
| 5                                                                               | Oude Rijksweg 295  | 41                                                           | 30    | 26    |
| 6                                                                               | Oude Rijksweg 299  | 45                                                           | 36    | 32    |
| 7                                                                               | Oude Rijksweg 301  | 45                                                           | 38    | 35    |
| 8                                                                               | Oude Rijksweg 301a | 44                                                           | 38    | 35    |
| 9                                                                               | Oude Rijksweg 301i | 45                                                           | 38    | 35    |
| 10                                                                              | Oude Rijksweg 303  | 29                                                           | 21    | 16    |
| 11                                                                              | Oude Rijksweg 364  | 26                                                           | 26    | 24    |
| 12                                                                              | Oude Rijksweg 366  | 33                                                           | 26    | 24    |
| 13                                                                              | Oude Rijksweg 368  | 36                                                           | 27    | 24    |
| 14                                                                              | Oude Rijksweg 372  | 31                                                           | 25    | 22    |

In tabel 5-b worden de berekende maximale geluidniveaus ( $L_{Amax}$ ) weergegeven, waarbij zoals aangegeven in hoofdstuk 3, de maximale geluidniveaus ( $L_{Amax}$ ) in de dagperiode buiten beschouwing worden gelaten (zie tevens bijlage 4).

| <b>tabel 5-b: maximaal geluidniveau (<math>L_{Amax}</math>)</b> |                    |                                              |       |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------|
| immissiepunt                                                    |                    | maximaal geluidniveau ( $L_{Amax}$ ) [dB(A)] |       |
| id.                                                             | omschrijving       | avond                                        | nacht |
| 1                                                               | Oude Rijksweg 291  | 44                                           | 44    |
| 2                                                               | Oude Rijksweg 291a | 39                                           | 39    |
| 3                                                               | Oude Rijksweg 293  | 54                                           | 54    |
| 4                                                               | Oude Rijksweg 293a | 56                                           | 56    |
| 5                                                               | Oude Rijksweg 295  | 51                                           | 51    |
| 6                                                               | Oude Rijksweg 299  | 57                                           | 57    |
| 7                                                               | Oude Rijksweg 301  | 55                                           | 55    |
| 8                                                               | Oude Rijksweg 301a | 54                                           | 54    |
| 9                                                               | Oude Rijksweg 301i | 55                                           | 55    |
| 10                                                              | Oude Rijksweg 303  | 43                                           | 43    |
| 11                                                              | Oude Rijksweg 364  | 38                                           | 38    |
| 12                                                              | Oude Rijksweg 366  | 45                                           | 45    |
| 13                                                              | Oude Rijksweg 368  | 49                                           | 49    |
| 14                                                              | Oude Rijksweg 372  | 43                                           | 43    |

Omdat de nieuwe woning aan de Kleine Conrad 1 op grotere afstand is gelegen tot het bedrijf van H. Piel en Zoon dan de bestaande woningen, is het voldoende aannemelijk dat de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus ter plaatse van de woning eveneens lager zijn dan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

H. Piel en Zoon B.V. wordt vanwege de nieuwe woning niet belemmerd in haar bedrijfsvoering én de optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus zijn op de woning beperkt tot aanvaardbare waarden.

#### 4.2 Firma Kooiker, Oude Rijksweg 303

De firma Kooiker is een landbouwmechanisatie bedrijf annex witgoedservice. Tot voor kort vonden de bedrijfsactiviteiten ook plaats aan de Oude Rijksweg 303. Met de melding ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer van 3 april 2017 zijn de bedrijfsactiviteiten verplaatst naar de Oude Rijksweg 651 te Rouveen (op grote afstand van de nieuwe woning).

Het pand aan de Oude Rijksweg 303 is een nevenlocatie geworden, onder handhaving van de bestaande showroom. In de (bedrijfs)woning woont één van de eigenaren. In de voormalige werkplaats worden slechts af en toe machines gerepareerd, die qua aard en omvang getypeerd zijn als hobbymatig. De wasplaats wordt niet meer bedrijfsmatig gebruikt en gaat op termijn weg. De hoge drukreiniger met bijbehorende compressor alsmede de heftruck worden niet (of gelijk aan hobbymatig) gebruikt.

Gelet op de opgegeven werkzaamheden is zonder – kwantitatief – akoestisch onderzoek duidelijk dat de optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus vanwege firma Kooiker lager zijn dan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Firma Kooiker wordt vanwege de nieuwe van de woning niet belemmerd in haar bedrijfsvoering én de optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus zijn op de nieuwe woning beperkt tot aanvaardbare waarden.

#### 5 Conclusie

In opdracht van xxxxx is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van de omliggende bedrijven ter plaatse van de nieuw te realiseren woning aan de Kleine Conrad 1 te Rouveen.

Ten noorden van de nieuwe woning zijn twee bestaande bedrijven gelegen. Uit bestaand akoestisch onderzoek van H. Piel en Zoon is afgeleid dat de optredende geluidniveaus ter plaatse van de nieuwe woningen aanvaardbaar zijn. Uit de recentelijke melding ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer van Firma Kooiker blijkt dat de huidige activiteiten zeer beperkt zijn en overeenkomen met hobbymatige activiteiten.

Beide bestaande bedrijven worden vanwege de nieuwe woning aan de Kleine Conrad 1 niet belemmerd in haar bedrijfsvoering én de optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus zijn op de nieuwe woning beperkt tot aanvaardbare waarden.

Cauberg Huygen B.V.