



RAPPORT VOORONDERZOEK
conform NEN 5725
Kruumteweg, naast nr. 2 - Rouveen

Opdrachtgever:
BJZ.NU

Locatie:
Kruumteweg, naast nr. 2
7954 GL Rouveen

Juni 2020



KRUSE GROEP
INFRA ■ MILIEU ■ SLOOPWERKEN ■ VASTGOED



Kruse Milieu BV

Bezoekadres:
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Postadres:
Postbus 51
7650 AB Tubbergen

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01



Rapport Vooronderzoek conform NEN 5725 Kruumteweg, naast nr. 2 - Rouveen

Opdrachtgever:

BJZ.NU
Twentepoort Oost 16
7609 RG Almelo

Locatie:

Kruumteweg, naast nr. 2
7954 GL Rouveen

Projectcode: 20038425

Rapportagedatum: 23 juni 2020

Auteur: mevr. I. Kolkman

INHOUD

	Pagina
1 Inleiding	1
2 Locatiegegevens	2
2.1 Algemene gegevens	2
2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie	2
3 Werkwijze	3
3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens	3
3.2 Methodiek en beschikbare informatie	3
4 Beschikbare informatie	4
4.1 Historisch gebruik	4
4.2 Milieudossiers	4
4.3 Bodemdossiers	4
4.4 Huidig gebruik van de locatie	4
4.5 Toekomstig gebruik van de locatie	4
5 Conclusies	5

Bijlagen

- I Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied
- II Historische topografische kaarten
- III Fotoreportage terreininspectie
- IV Schets toekomstige situatie

1 Inleiding

In opdracht van BJZ.NU heeft Kruse Milieu BV een vooronderzoek op basis van norm NEN 5725 uitgevoerd voor de locatie aan de Kruumteweg (naast nr. 2) in Rouveen.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de benodigde bestemmingsplanwijziging in het kader van de voorgenomen bouw van een woning en bijgebouw ten noordoosten van de bestaande bebouwing aan de Kruumteweg 2 in Rouveen.

Het vooronderzoek dient om inzicht te krijgen in hoeverre verontreinigingen kunnen zijn ontstaan door huidige en/of voormalige (bedrijfs)activiteiten of dat er sprake is van een (historische) verontreiniging. Het doel van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek.

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens norm NEN 5725:2017, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017.

2 Locatiegegevens

2.1 Algemene gegevens

De algemene gegevens van het te onderzoeken terreindeel zijn:

Adres	: Kruumteweg (naast nr. 2) te Rouveen
Kadastrale registratie	: Gemeente Staphorst, sectie AP, nummer 460
Oppervlakte geografische besluitvormingsgebied	: circa 1325 m ² (terreindeel waar de bestemming van wijzigt)
Coördinaten RD-stelsel	: centrale punt x = 209.47 en y = 513.30

2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie

- De locatie is gelegen op circa 0.6 meter + NAP.
- De locatie bevindt zich op de grens van zandgrond en laagveen. De bodemsamenstelling is door de loop der jaren veranderd als gevolg van menselijk gebruik zoals akkerbouw en vervening. Het huidige bodemprofiel is een zandgrond, met een matig humeus en kleiig karakter. Op sommige plaatsen komt op wisselende diepte een klei- of veenlaag voor.
- In tabel 1 is de geohydrologische opbouw weergegeven.

Tabel 1: Geohydrologische opbouw

Bodemlaag	Diepte (m-mv*)	Bodemsamenstelling
Holocene afzettingen (1 ^e watervoerend pakket)	0 - 3	Veen en kleiig zand
Formatie van Twente en Kreftenheye (1 ^e watervoerend pakket)	3 - 15	Fijne tot matig grove dekzanden, grove rivierzanden
Eemformatie (1 ^e scheidende laag)	15 - 20	Klei
Formatie van Urk (2 ^e watervoerend pakket)	20 - 70	Grove zanden

* meter minus maaiveld

- De grondwaterstromingsrichting ter plaatse is westelijk gericht.

3 Werkwijze

3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens

Ten behoeve van het verzamelen van historische en huidige gegevens hebben de navolgende raadplegingen van bronnen plaatsgevonden:

- informatie gemeente Staphorst
- vaststellen van het huidige en historisch gebruik op de locatie, binnen het geografisch besluitvormingsgebied. De hierbij geraadpleegde internetsites zijn:
 - www.pdokviewer.pdok.nl
 - www.topotijdreis.nl
 - BAG-viewer
 - www.ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer
 - Bodematlas Overijssel
 - Wateratlas Overijssel
- terreininspectie (de heer J.A.W. Hartman en de heer N. Pepping van Kruse Milieu BV)
- interview met de opdrachtgever (de heer G. ten Bolscher)
- interview bewoner (zoon)

De aldus verkregen informatie is samengevat en geïnterpreteerd in hoofdstuk 4.

3.2 Methodiek en beschikbare informatie

Alleen informatie, die betrekking heeft op het geografisch besluitvormingsgebied (met een buffer van 25 meter), wordt in dit vooronderzoek behandeld. Het geografisch besluitvormingsgebied betreft een gedeelte van het perceel 460, waarvan de landbouwbestemming gewijzigd zal worden in woonbestemming. In bijlage I is een luchtfoto opgenomen, waarop het geografisch besluitvormingsgebied is aangegeven.

Tevens is er op 02-06-2020 een terreininspectie door Kruse Milieu BV uitgevoerd.

4 Beschikbare informatie

In dit hoofdstuk worden de verkregen resultaten en inzichten behandeld van informatie van de gemeente, opdrachtgever en historisch kaartmateriaal.

4.1 Historisch gebruik

Op de topografische kaart van 1915 is het besluitvormingsgebied in gebruik als landbouwgrond. Op de topografische kaart van 1956 is de huidige ligging van de Kruumteweg weergegeven aan de noordzijde van het besluitvormingsgebied. Vanaf 1987 is er aan de zuidwestzijde van de locatie een woning zichtbaar, in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) staat weergegeven dat deze woning is gebouwd in 1971. In de jaren 80 zijn er bijgebouwen achter de woning gebouwd. Het besluitvormingsgebied is altijd onbebouwd geweest.

De historische topografische kaarten zijn weergegeven in bijlage II.

4.2 Milieudossiers

Bij de gemeente Staphorst zijn van de naastgelegen locatie (Kruumteweg 2) twee milieutekeningen bekend, behorende bij een milieuvergunning uit 2000 en een milieumelding uit 2013. Uit deze milieutekeningen zijn geen bijzonderheden af te leiden. Er zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks of een olieopslag aanwezig aan de Kruumteweg 2 in Rouveen.

Momenteel heeft het terreindeel nog een landbouwbestemming.

Uit de asbestsignaleringskaart van de provincie Overijssel blijkt dat er ter plaatse van het besluitvormingsgebied een kleine kans is op de aanwezigheid van asbest in de bodem.

4.3 Bodemdossiers

Er is voor zover bekend nog niet eerder een bodemonderzoek op de locatie uitgevoerd. Tevens zijn er binnen een straal van 25 meter om het besluitvormingsgebied geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

4.4 Huidig gebruik van de locatie

In bijlage I is een luchtfoto van de huidige situatie opgenomen, waarop het besluitvormingsgebied is aangegeven. Van de terreininspectie is een fotoreportage weergegeven in bijlage III.

De locatie is momenteel in gebruik als landbouwgrond (gras/mais). In het verleden is de locatie altijd in gebruik geweest als landbouwgrond en is nooit bebouwd geweest. Aan de zuidwestzijde van de locatie staan een woning (nr. 2) en bijgebouwen. Deze woning (nr. 2) en bijgebouwen zijn de laatste bebouwing aan de Kruumteweg, vanaf deze bebouwing ligt er enkel landbouwgrond aan de Kruumteweg. Aan de noordoostzijde van de locatie staan enkele bomen.

4.5 Toekomstig gebruik van de locatie

Er zijn plannen voor de bouw van een woning en bijgebouw op een gedeelte van het perceel naast de Kruumteweg 2 in Rouveen. Hiervoor dient de huidige landbouwbestemming gewijzigd te worden in wonen.

Een schets van de toekomstige situatie is weergegeven in bijlage IV.

5 Conclusies

Momenteel is het besluitvormingsgebied in gebruik als landbouwgrond (gras/mais). In het verleden is de locatie altijd in gebruik geweest als landbouwgrond en is nooit bebouwd geweest. Aan de zuidwestzijde van de locatie staan een woning (nr. 2) en bijgebouwen. Ten behoeve van de bouw van een woning en een bijgebouw dient de huidige landbouwbestemming van het terrein gewijzigd te worden.

Uit de historische topografische kaarten blijkt dat het besluitvormingsgebied altijd in gebruik is geweest als landbouwgrond en is altijd onbebouwd geweest. Vanaf 1987 is op de topografische kaart aan de zuidwestzijde van de locatie een woning zichtbaar, in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) staat weergegeven dat deze woning is gebouwd in 1971. In de jaren 80 zijn er bijgebouwen achter de woning gebouwd.

Van de naastgelegen locatie (Kruumteweg 2) twee milieutekeningen bekend, behorende bij een milieuvergunning uit 2000 en een milieumelding uit 2013. Uit deze milieutekeningen zijn geen bijzonderheden af te leiden. Er zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks of een olieopslag aanwezig aan de Kruumteweg 2 in Rouveen.

Verder is er geen informatie beschikbaar, waaruit blijkt dat de bodem mogelijk verontreinigd is. De onderzoekslocatie kan daarom als onverdacht worden beschouwd.

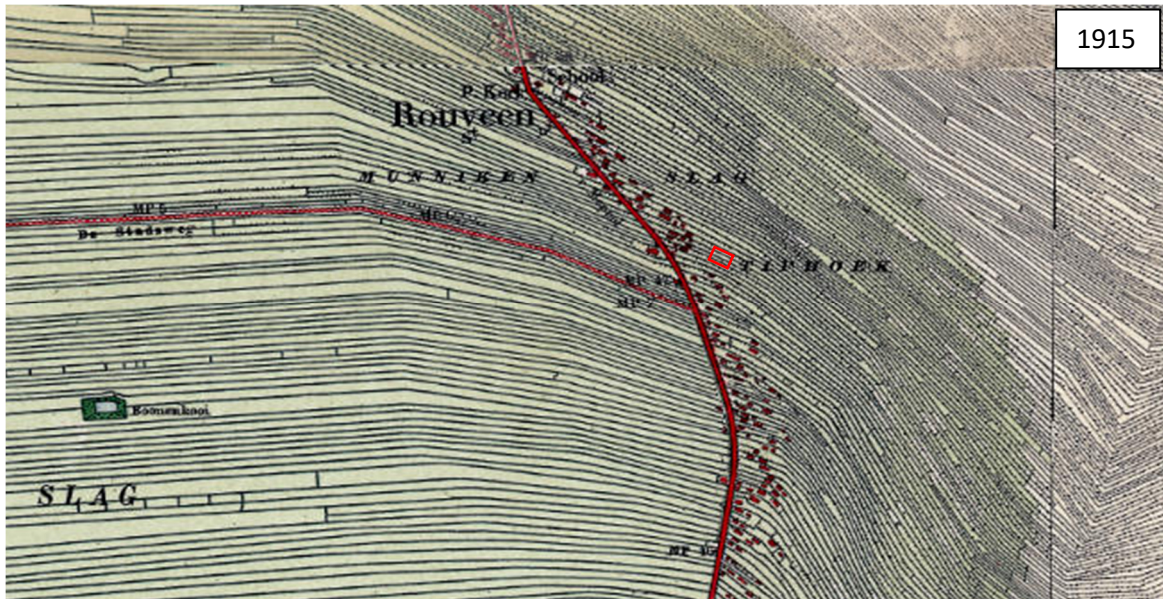
Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen nieuwbouw van de woning en het bijgebouw. De bodem wordt geschikt geacht voor het toekomstige gebruik (wonen met tuin).

Bijlage I
Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied

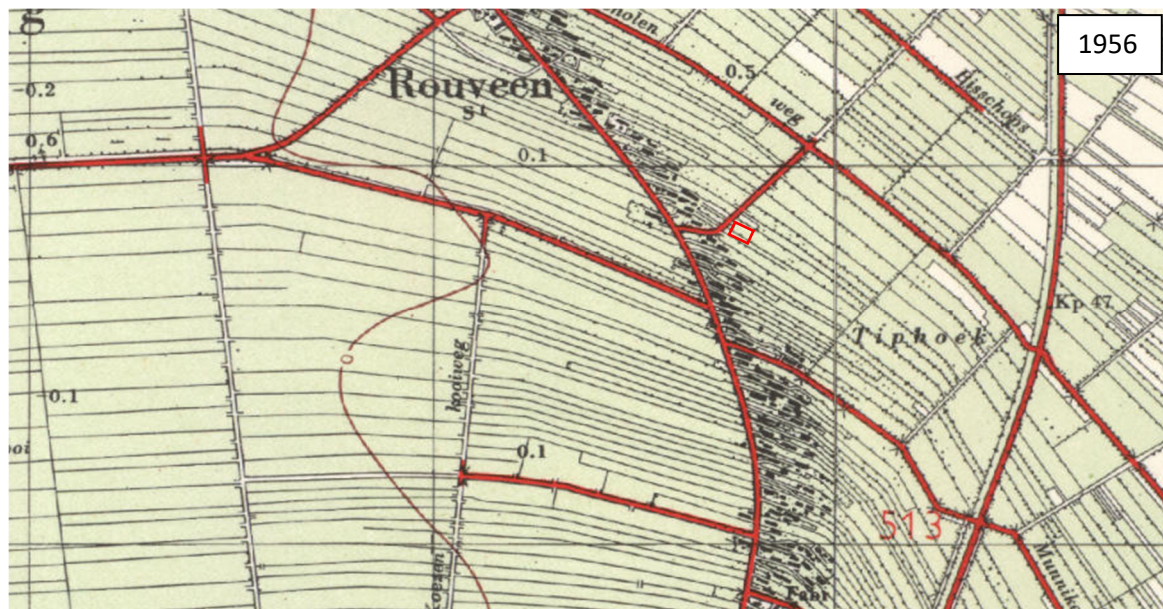


■ = besluitvormingsgebied

Bijlage II
Historische topografische kaarten



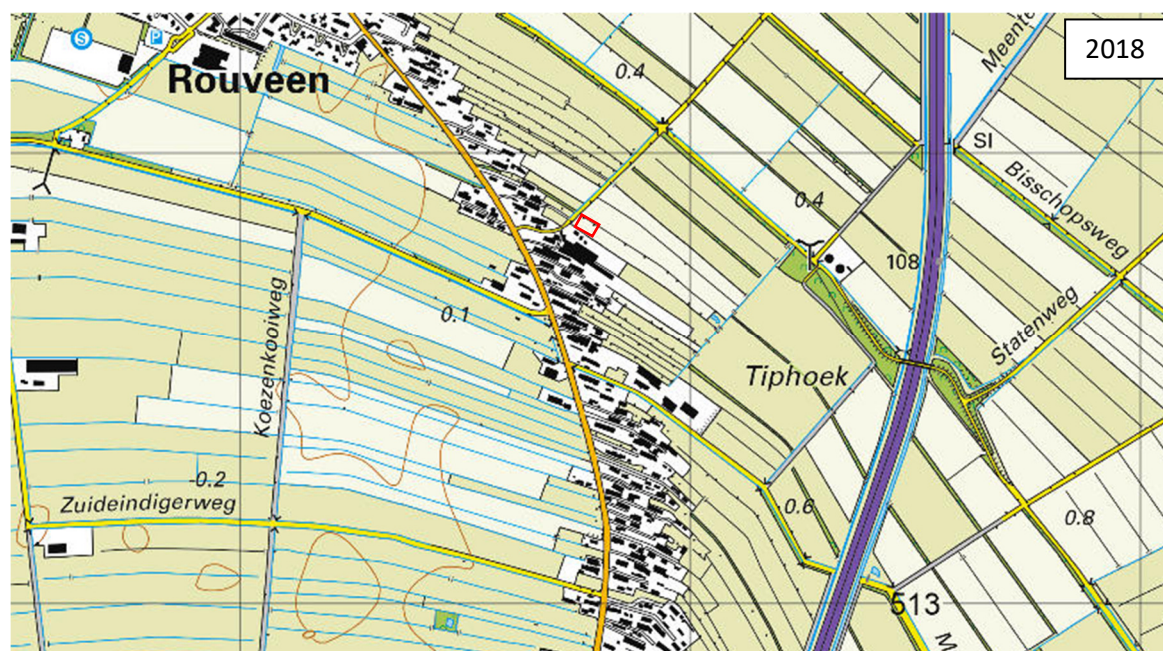
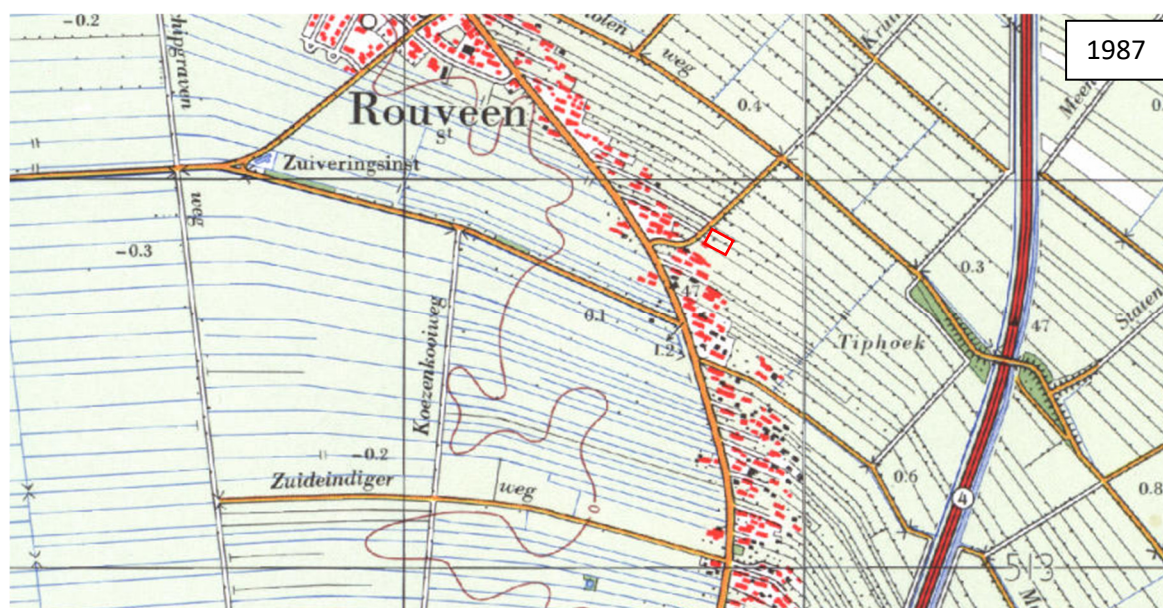
1915



1956



1972



Bijlage IV
Fotoreportage terreininspectie



Besluitvormingsgebied vanaf noordwestzijde



Besluitvormingsgebied vanaf noordwestzijde

Bijlage IV
Schets toekomstige situatie

