

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH20/011687

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 06-10-20

Gelet op:

dat het plan voorziet in het wijzigen van de bedrijfsbestemming in een woonbestemming en het mogelijk maken van de nieuwbouw van twee woningen op het perceel Bullingerweg 15(a) te Staphorst;

dat het plan is gebaseerd op het beleid "Transformatielocaties aan de Streek";

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 12 augustus 2020 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan "De Streek, partiële herziening Bullingerweg 15(a) te Staphorst", met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2102020003-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen.
2. Op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2102020003-VS01 vast te stellen.
3. In afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Staphorst van 20-10-20



, voorzitter



, griffier