

Notitie:

Verplaatsen woning Gemeenteweg 263 naar Reggersweg te Staphorst

Brouwer 1
5521 DK Eersel

T +31 (0) 618245726
E e.philippens@tecmap.nl
www.tecmap.nl

K.v.K 70589895
IBAN NL86 RABO 326 7949 99

Datum	Onze referentie	Uw referentie	Bijlagen
24 mei 2019	20190138-2	-	-

1 Inleiding

In opdracht van de heer Mulder wordt door Vanwestreenen BV onderzocht of het mogelijk is om de 2/1 kapwoning aan de Gemeenteweg 263 in Staphorst te verplaatsen naar de Reggersweg. Door de gemeente is aangegeven dat de woning zo dicht mogelijk op de Reggersweg en Gemeenteweg georiënteerd moet worden. Hiermee komt de woning ook dicht bij de bestaande bedrijvigheden aan de Reggersweg te liggen. In opdracht van Vanwestreenen is door Tecmap onderzocht of de nieuwe woning binnen de richtafstanden van bestaande bedrijven komt te liggen. Als dit het geval is, is tevens onderzocht of de nieuwe woning in een beperking resulteert van de huidige bedrijfsvoering van deze bedrijven. De beoordeling heeft plaats gevonden volgens de VNG publicatie bedrijven en milieuzonering.

2 Situatie

In afbeelding 1 is de situatie weergegeven met daarbij aangegeven het perceel waar de nieuwe woning is voorzien en het terrein waar een bedrijfsbestemming (paarse kleur) op rust.

Afbeelding 2.1: Situatie voorgenumen woningbouw aan de Reggersweg



In zuidelijke richting is een woning van derden gelegen aan de Reggersweg 1A. Ook deze woning ligt op korte afstand van het terrein met een bedrijfsbestemming.

In de directe omgeving is in oostelijke richting het loonbedrijf van de firma Slager gelegen. De firma Loonbedrijf Slager V.O.F. is statutair gevestigd op Reggersweg 2a te Staphorst en is actief in de branche Dienstverlening voor de akker- en/of tuinbouw. Volgens het OOZO zijn bij het bedrijf 2 tot 5 mensen werkzaam. Er blijkt dat de loods voor opslag van machines is gelegen op het adres Reggersweg 2b. Op het perceel Reggersweg 2a bevindt zich de bedrijfswoning met tuin (zie voor aanduiding op afbeelding 3.1). Aan de noordzijde van de woning bevindt zich een weide en een klein stuk verhard terrein met schuurtje. Op Reggersweg 2 is het rundveebedrijf gelegen van Maatschap Ubak. Deze inrichting is op voldoende afstand van het perceel gelegen waar woningbouw is gepland.

3 Het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan “De Streek” is voor de gronden een bedrijfsbestemming opgenomen (artikel 4). Volgens de bestemmingsregel 4.1 zijn de gronden bestemd voor:

- a. bestaande bedrijven;
- b. bedrijven behorende tot de categorieën 1 en 2 van [Bijlage 2 Staat van bedrijven](#);
- c. kleinschalig agrarisch bedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – kleinschalig';
- d. detailhandel, uitsluitend als nevenschikte activiteit ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- e. groothandel en detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'groothandel';
- f. productiegebonden detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – productiegebonden', met dien verstande dat ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van detailhandel – productiegebonden' en 'karakteristiek' uitsluitend gebouwen met een educatieve en representatieve functie in de vorm van een ontvangstruimte zijn toegestaan;
- g. detailhandel in caravans en campers inclusief reparatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus';
- h. opslag, ter plaatse van de aanduidingen 'opslag' en 'specifieke vorm van bedrijf - bestaande bedrijvigheid met opslag', met dien verstande dat opslag van vuurwerk of andere gevaarlijke stoffen niet is toegestaan;
- i. verkooppunt motorbrandstoffen exclusief lpg, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- j. verkeers- en verblijfsdoeleinden in de vorm van wegen met een functie voor intern verkeer, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen;
- k. bestaand aantal bedrijfswoningen per bouwperceel;

Het totale oppervlak van de kadastrale percelen behorende tot het loonbedrijf bedraagt 2448 m². Het zuidelijk deel dat gebruikt wordt als loonbedrijf neemt een bedrijfsoppervlakte van 1237 m² in. Uit bovenstaand planvoorschrift blijkt dat maximaal bedrijvigheden volgens milieucategorie 2 op de percelen zijn toegestaan met uitzondering van de bestaande bedrijven. Voor loonbedrijven zijn in de VNG publicatie richtafstanden opgenomen afgestemd op de grootte van het bedrijfsterrein volgens tabel 3.1.

Tabel 3.1: overzicht richtafstanden volgens VNG publicatie bedrijven en milieuzonering

SBI-code		no	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	verkeer	Lucht
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw								
014	016	1	algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1
014	016	2	algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. ≤ 500 m ²	30	10	30	10	30	2	1 G	1

Gezien het bedrijfsoppervlak groter is dan 500 m² moet het bedrijf op basis van de afstandstabel worden ingedeeld als milieucategorie 3.1 inrichting. Het milieuaspect geluid is bepalend voor de te hanteren richtafstand. Dit betekent dat volgens de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering een afstand van 50 meter van de grens van de inrichting tot woningen moet worden aangehouden wanneer het gebied wordt gekarakteriseerd als “rustig woongebied”. Wanneer sprake is van een vermenging van activiteiten en het gebied als “gemengd gebied” wordt getypeerd dan moet een richtafstand van 30 meter tot woningen worden aangehouden.

Wanneer de activiteiten van het bedrijf nader worden beschouwd dan is het niet redelijk om het bedrijf vanwege het bedrijfsoppervlakte te beschouwen als een bedrijf dat tot een milieubelasting resulteert volgens milieucategorie 3.1. Immers een groot deel van het perceel is ingericht als bedrijfswoning en de hoofdactiviteiten vinden in pandig plaats (stalling materieel) op het zuidelijke gedeelte van het perceel. Waarschijnlijk is in de VNG publicatie verondersteld dat wanneer het bedrijfsterrein groter wordt, meer voertuigen gestald kunnen worden en waardoor bij grote werken met veel landbouwvoertuigen op een werk elders ingezet kunnen worden.

Kleinschaligere loonbedrijven met een bedrijfsoppervlak van minder dan 500 m² worden uitgaande van deze gedachte ingeschaald als bedrijvigheden volgens milieucategorie 2. Het loonbedrijf van de firma Slager kan, mede gezien het geringe aantal medewerkers, niet worden gezien als een grootschalig loonbedrijf. Op basis van de huidige activiteiten is het bedrijf wat mogelijke milieubelasting betreft sluit de milieucategorie 2 beter aan. Dit betekent dat wanneer het gebied wordt gekarakteriseerd als “rustig woongebied”, een richtafstand van 30 meter tot de grens van perceel moet worden aangehouden. De nieuwe woning wordt gerealiseerd op een afstand van 18 meter van het perceel.

4 Toetsing ruimtelijk spoor

Of sprake is van een goede ruimtelijke ordening wordt gebruik gemaakt van bijlage 5 uit de VNG publicatie, Deze beschrijft de beoordeling van geluidhinder in een 4 stappenplan:

Stap 1: Als de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven

Stap 2: Als stap 1 niet toereikend is, is een geluidonderzoek noodzakelijk waarbij moet worden aangetoond dat aan de volgende grenswaarden wordt voldaan:

- op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk:
 - o 45 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
 - o 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
 - o 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking
 - op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied:
 - o 45 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
 - o 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
 - o 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking
-

Stap 3: Als stap 2 niet toereikend is:

- op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk:
 - o 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
 - o 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
 - o 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking
- op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied:
 - o 55 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
 - o 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
 - o 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking

Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van gemeentelijk geluidbeleid, indien de te verwachten geluidbelasting voldoet aan de in dit gemeentelijk geluidbeleid vastgestelde grenswaarden voor het betreffende gebied.

Stap 4: Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal inpassing niet mogelijk zijn. Indien het bevoegde gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

5 Resultaat toetsing ruimtelijk spoor

In afbeelding 1 is de situering van het bedrijf ten opzichte van de nieuwe woning weergegeven. De rode lijn geeft de afstand van 30 meter tot de terreingrens van het gedeelte met een bedrijfsbestemming (gele vlak). Uit de afbeelding blijkt dat de woning is gesitueerd binnen de 30 meter afstand tot het perceel (stap 1) en dus is een akoestische beschouwing van de bedrijfsactiviteiten noodzakelijk (stap 2).

De geluidemissie van loonbedrijven wordt gekenmerkt door het wegrijden van landbouwvoertuigen om elders activiteiten te ontplooiën. Hiervoor beschikt het bedrijf over een grote loods ten zuiden van de bedrijfswoning. Deze loods bevindt zich op een afstand van meer dan 60 meter van de nieuwe woningen. Ook is sprake van bestaande woningen die dicht bij het bedrijf zijn gelegen. De activiteiten die het bedrijf in en nabij deze loods uitvoert zullen niet resulteren in een relevante geluidbijdrage ter plaatse van de nieuwe woningen. De realisatie van de nieuwe woning resulteert ook niet in een inperking van de exploitatiemogelijkheden van het bedrijf bij deze loods.

Afbeelding 5.1: ligging nieuwe woning ten opzichte van bedrijfsactiviteiten



Ten noorden van de bedrijfswoning van het loonwerkersbedrijf is sprake van een kleine schuur met verhard terrein. Het wordt niet uitgesloten dat de loonwerker af en toe hier een tractor parkeert voor verschillende redenen. Om het effect van deze activiteit te bepalen is een eenvoudig rekenmodel opgesteld in Geomilieu waarmee de geluidbelasting op de gevel van de nieuwe woning is berekend. Bij de berekeningen is uitgegaan dat er 4 bewegingen van een tractor ($LW = 104 \text{ dB(A)}$) plaats kunnen vinden. De uitgangspunten van de berekeningen zijn opgenomen in bijlage 1. Figuur 1 geeft het rekenmodel grafisch weer. De rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 2. Uit de berekeningen blijkt het volgende:

positie	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,T,LT}$ in dB(A)	Maximale geluidniveau L_{Amax} in dB(A)
Gevel nieuwe woning $H_o = 1,5 \text{ meter}/5 \text{ meter}$	34/34	67/67

Vanwege het over de openbare weg rijden van de tractor (4 bewegingen) ontstaat een bijdrage van 36 dB(A). Wat verkeersaantrekkende werking betreft wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarde van 50 dB(A) zoals genoemd in stap 2.

Uit de tabel blijkt dat ten aanzien van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden volgens stap 2. Ten aanzien van de maximale geluidniveaus wordt voldaan aan de grenswaarden volgens stap 3. De maximale geluidniveaus worden veroorzaakt door het van het terrein

optrekkende kleine tractor. Er zijn geen maatregelen mogelijk in de vorm van afschermingen waarmee het piekniveau kosteneffectief kan worden gereduceerd. Gezien de berekende waarden lager zijn dan volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening maximaal toelaatbaar worden geacht voor nieuwe inrichting achten we een piekniveau tot 70 dB(A) hier aanvaardbaar.

Resumerend kan worden gesteld dat bij de nieuw te realiseren woning geen sprake zal zijn van ontoelaatbare geluidhinder. Er is in en rond de woning sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

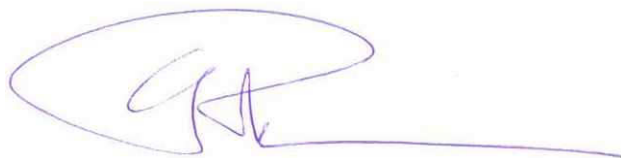
Voor de goede orde is ook de geluidbelasting in de vorm van geluidcontouren berekend. Figuur 2, 3 en 4 geven het resultaat van deze berekening. Uit deze berekeningen blijkt dat in de tuinen van de nieuwe woning sprake is van een geluidniveau van minder dan 45 dB(A). Ook hier is sprake van een aanvaardbaar leefklimaat.

6 Conclusie

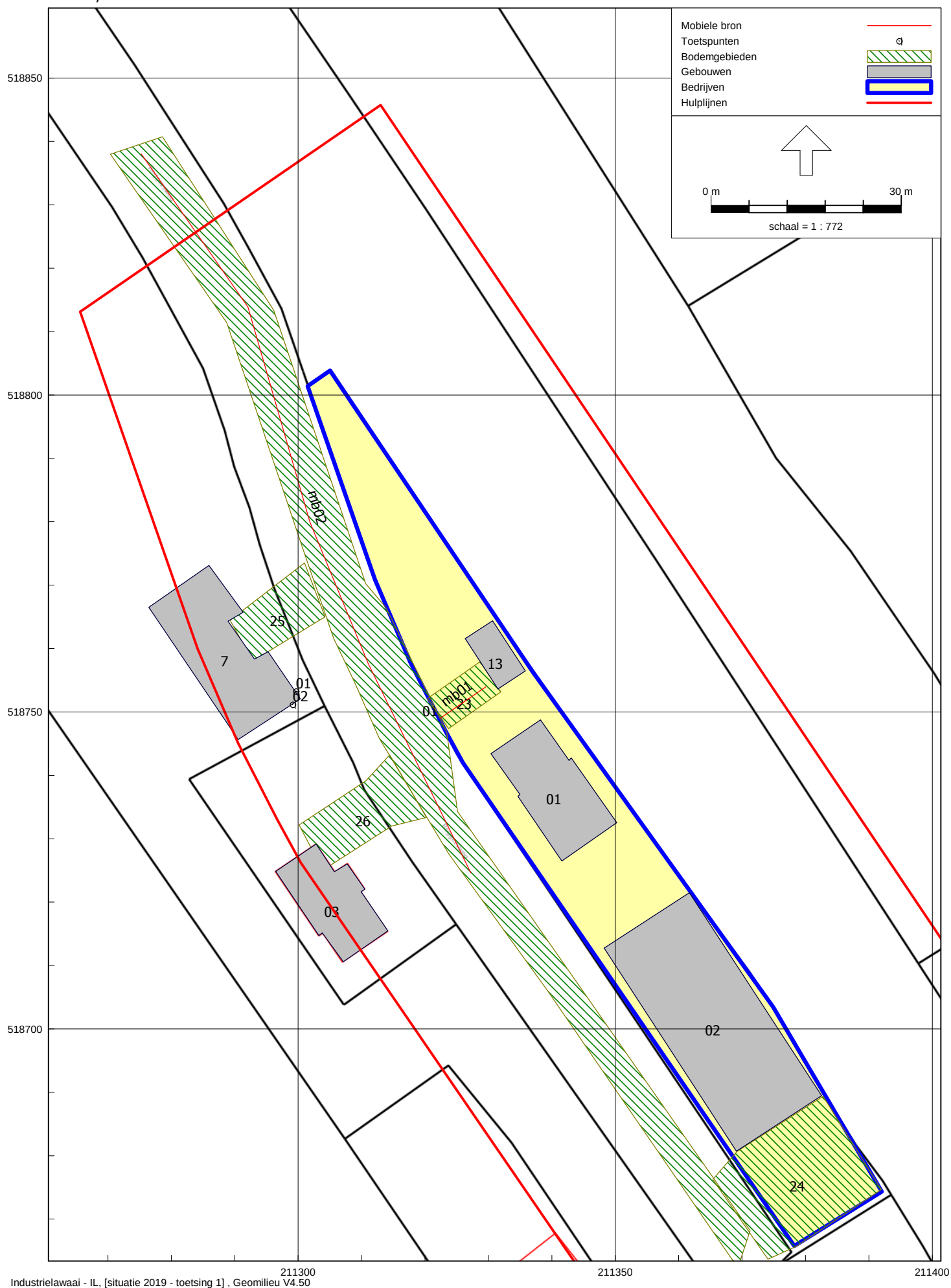
In de directe nabijheid van gronden die bestemd zijn voor bedrijfsactiviteiten tot milieucategorie 2, bestaan plannen om een 2/1 kapwoning te realiseren. Om te beoordelen of deze ontwikkeling niet resulteert in een inperking van bestaande bedrijven en/of ontoelaatbare hinder ter plaatse van de nieuwe woningen, heeft een beoordeling plaats gevonden volgens de VNG publicatie bedrijven en milieuzonering. Uit de beoordeling blijkt dat zowel in de woning als in de tuinen van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt op de gevel van de nieuwe woning minder dan 45 dB(A). Het piekgeluidniveau zal in de orde van 67 dB(A) bedragen. Bij nieuw te bouwen woningen moet voldaan worden aan de eisen uit het Bouwbesluit. Dit betekent dat de karakteristieke geluidwering van de nieuwe woningen tenminste 20 dB moet bedragen. Bij een dergelijke geluidwering en de lage berekende niveaus op de gevel, is ook in de woonvertrekken sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De voorgenomen realisatie van nieuwe woningen resulteert niet in een inperking van de aanwezige bedrijfsactiviteiten. De bedrijfsactiviteiten van derden resulteren ook niet in ontoelaatbare hinder op de gevels van de nieuw te bouwen woning.

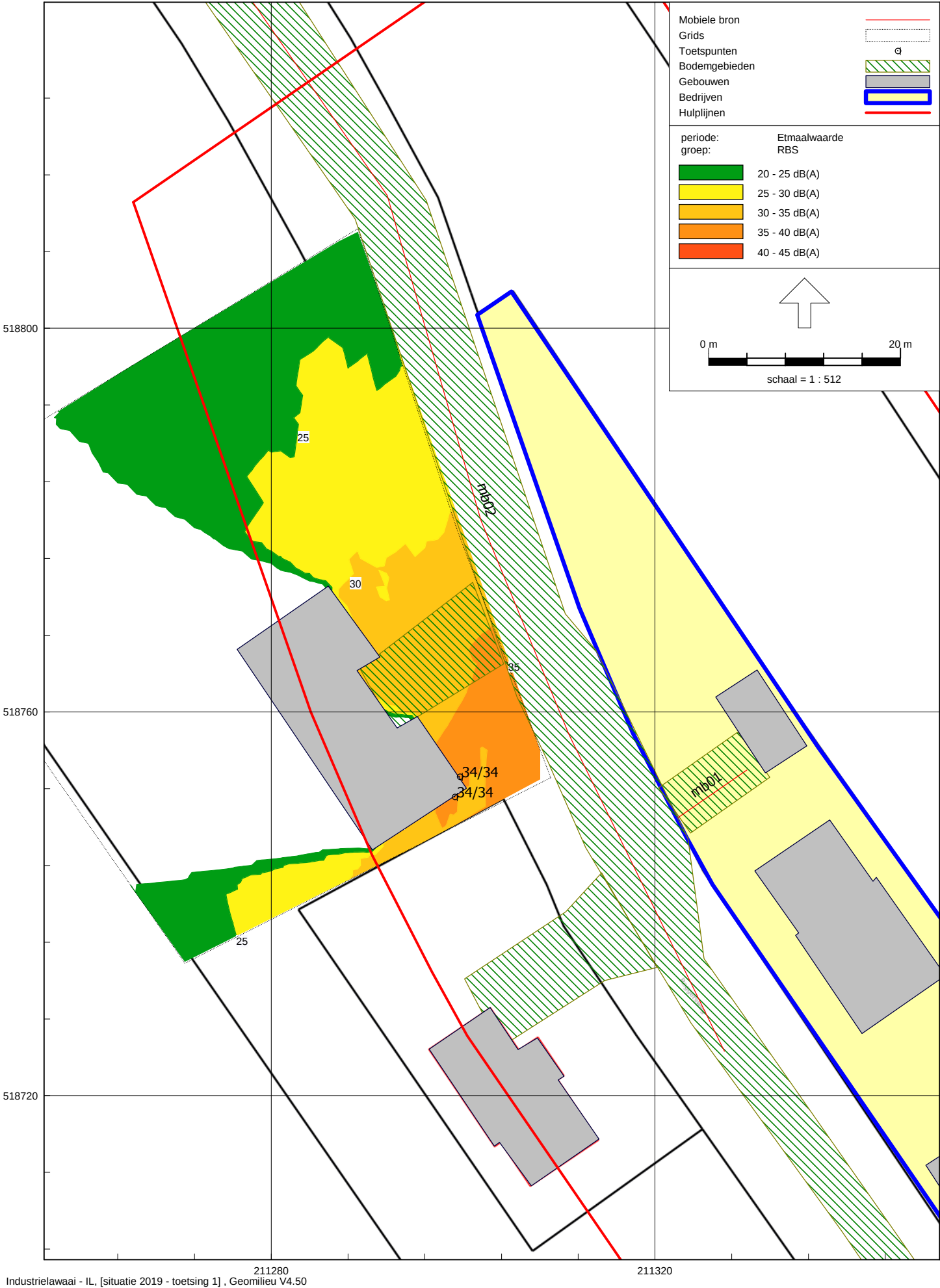
TecMaP



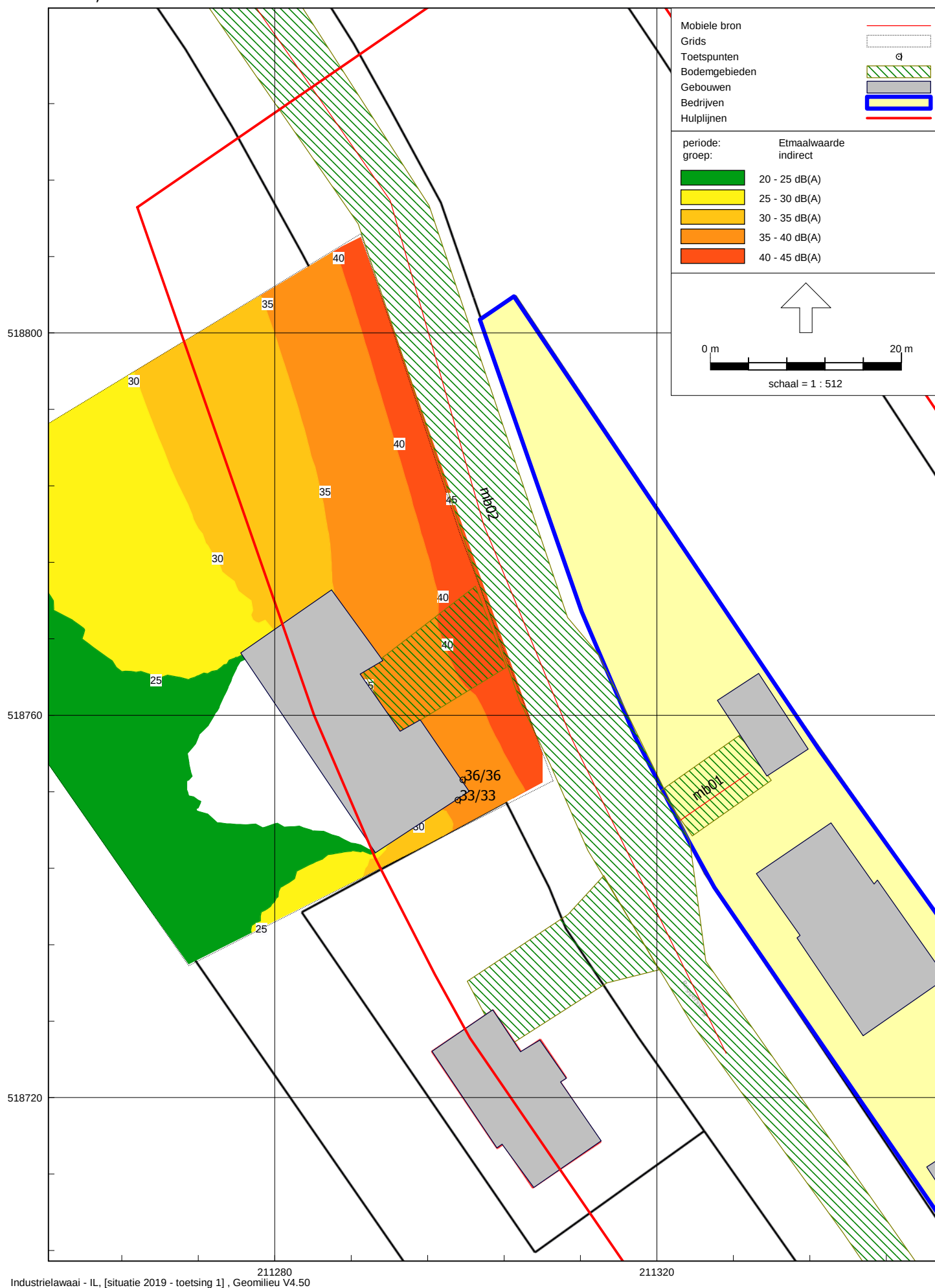
Senior adviseur



figuur 1: Overzicht rekenmodel met positie ingevoerde items



Figuur 2: Rekenresultaten directe hinder LArLT



Figuur 3: Rekenresultaten indirecte hinder LArLT



Bijlagen



Bijlage 1: invoergegevens rekenmodel $L_{Ar,LT}$

Deze bijlage bevat alle voor het onderzoek relevante details van het rekenmodel dat gebruikt is voor de berekeningen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ zoals dit tijdens representatieve en eventueel incidentele bedrijfssituaties kan ontstaan.

Model: toetsing 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Cp	Refl. 31
01	Reggersweg 2	211350,26	518732,53	6,00	0,00	0 dB	0,80
02	Reggersweg 2B	211348,24	518712,74	6,00	0,00	0 dB	0,80
03	Reggersweg 1A	211296,46	518724,84	6,00	0,00	0 dB	0,80
13	schuurtje	211326,33	518761,56	2,00	0,00	0 dB	0,80
7		211285,94	518773,12	6,00	0,00	0 dB	0,80

Model: toetsing 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
01	Reggersweg	211270,39	518837,99	0,00
23		211331,97	518753,18	0,00
24		211365,39	518676,27	0,00
25		211289,26	518764,49	0,00
26		211300,15	518732,18	0,00

Model: toetsing 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
mb01	kleine tractor	211322,43	518749,01	211329,57	518753,95	5	59,10	76,50	88,50
mb02	kleine tractor openbare weg	211275,27	518838,02	211327,23	518724,63	35	59,10	76,50	88,50

Model: toetsing 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	H-1	Aantal(D)	Aantal(N)	Aantal(A)	M-1	M-n
mb01	87,60	93,40	99,80	100,20	91,40	85,10	104,02	1,50	4	--	--	0,00	0,00
mb02	87,60	93,40	99,80	100,20	91,40	85,10	104,02	1,50	4	--	--	0,00	0,00

Model: toetsing 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
01	nieuwe woning oostgevel	211299,65	518753,27	0,00	1,50	5,00	Ja
02	nieuwe woning zuidgevel	211299,13	518751,17	0,00	1,50	5,00	Ja

Bijlagen

Bijlage 2: rekenresultaten rekenmodel $L_{Ar,LT}$

Deze bijlage bevat de rekenresultaten wat betreft het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau zoals deze tijdens de representatieve en eventueel incidentele bedrijfssituaties kunnen ontstaan. De eerste bladen bevatten de totale resultaten op de rekenpunten waarna voor de relevante punten overzichten zijn opgenomen van de deelbijdragen per bron.

Rapport: Resultatentabel
Model: toetsing 1
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
01_A	nieuwe woning oostgevel	1,50	33,9	--	--	33,9	69,3	
01_B	nieuwe woning oostgevel	5,00	34,0	--	--	34,0	69,4	
02_A	nieuwe woning zuidgevel	1,50	33,7	--	--	33,7	69,1	
02_B	nieuwe woning zuidgevel	5,00	33,8	--	--	33,8	69,2	

Bijlagen



Bijlage 3: rekenresultaten rekenmodel L_{Amax}

Deze bijlage bevat de rekenresultaten wat betreft het maximale geluidniveau of piekgeluiden zoals deze tijdens de representatieve en eventueel incidentele bedrijfssituaties kunnen ontstaan. De eerste bladen bevatten de totale resultaten op alle rekenpunten. De volgende bladen bevatten voor enkele relevante punten de overzichten van de deelbijdragen per bron.

Rapport: Resultatentabel
Model: toetsing 1
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	nieuwe woning oostgevel	5,00	66,7	--	--
02_B	nieuwe woning zuidgevel	5,00	66,5	--	--
01_A	nieuwe woning oostgevel	1,50	66,6	--	--
02_A	nieuwe woning zuidgevel	1,50	66,5	--	--

Bijlagen



Bijlage 4: rekenresultaten indirecte hinder

Deze bijlage bevat de rekenresultaten vanwege het verkeer dat over de openbare weg rijdt.

Rapport: Resultatentabel
Model: toetsing 1
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: indirect
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_B	nieuwe woning oostgevel	5,00	36,3	--	--	36,3	79,7
02_B	nieuwe woning zuidgevel	5,00	33,3	--	--	33,3	76,7
01_A	nieuwe woning oostgevel	1,50	36,3	--	--	36,3	79,8
02_A	nieuwe woning zuidgevel	1,50	33,3	--	--	33,3	76,7