

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH19/010823

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 02-06-20

Gelet op:

dat het plan voorziet in het wijzigen van de agrarische bestemming van het perceel aan de Gemeenteweg 333 naar wonen. Hierbij wordt de splitsing van de bestaande boerderij en de nieuwbouw van één vrijstaande woning op de achterliggende onbebouwde grond (open plek) mogelijk gemaakt. Op de open plek tussen de Gemeenteweg 335 en 337 wordt een twee-onder-één kap woning mogelijk gemaakt;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 19 februari 2020 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode drie zienswijzen zijn ingediend;

dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan De Streek, partiële herziening Gemeenteweg 333 – 335 te Staphorst';

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigd is, conform het gestelde in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan De Streek, partiële herziening Gemeenteweg 333 – 335 te Staphorst';

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan De Streek, partiële herziening Gemeenteweg 333 – 335 te Staphorst'.
2. het bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Gemeenteweg 333 – 335 te Staphorst', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2102019010-VS01, met in achtneming van de in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan De Streek, partiële herziening Gemeenteweg 333 – 335 te Staphorst' genoemde aanpassingen, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd vast te stellen.
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2102019010-VS01 vast te stellen.
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Staphorst van 23-06-20

 , voorzitter
 , griffier