
Van:

Verzonden: donderdag 5 december 2019 15:47

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: Vooroverleg BP 'Buitengebied, partiele herziening Gemeenteweg 333-335 te Staphorst'

Beste ,

Bedankt voor het toesturen van bestemmingsplan 'Buitengebied, partiele herziening Gemeenteweg 333-335 te Staphorst', ter vooroverleg.

Aan de hand van de toelichting, en de visualisaties nog een aantal aandachtspunten voor dit plan.

In de waterparagraaf staat dat het verhardt oppervlakte 600m² is. Het lijkt er op dat de toename van het verharde oppervlak meer bedraagt dan 1500 m². Graag aangeven wat de hoeveelheid verhard oppervlakte gaat zijn, zowel van de bebouwing, als bestrating.

In geval van een toename van meer dan 1500 m², geldt een compensatie voor de toename van het verharde oppervlakte. Hiervoor kan de volgende tekst gebruikt worden om dit te beschrijven.

- Compensatie verhard oppervlak: Voor middelgrote plannen geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet voor berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater. In het plan wordt een verhard oppervlak van circa <OPPERVLAK> m² gerealiseerd. Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van circa <OPPERVLAK> m² wordt aangelegd waarin maximaal 30cm peilstijging is toegestaan. De aan te leggen waterberging wordt ontworpen op basis van een vertraagde afvoer / infiltratiesituatie.

In de waterparagraaf staat wel goed aangegeven dat er in het plan *“voldoende ruimte gecreëerd (wordt) om hemelwater te kunnen infiltreren”*. Echter zou het goed zijn om in de visualisaties aan te geven waar het water zal infiltreren, bijvoorbeeld in combinatie met berging die als compensatie voor het verhard oppervlakte wordt aangelegd.

Bij de regels kan in Artikel 3 Wonen – 1, zou ik de bestemmingsomschrijving *“infiltratie-/waterbergingsvoorziening”* toevoegen.

Als bovengenoemde punten worden meegenomen in de verdere uitwerking van het plan, kan ik een positief wateradvies geven.

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Beleidsadviseur

Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. (088) 233 19 04