

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH20/012363

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28-11-23

Gelet op:

dat het plan voorziet in de bouw van een woning op de open plek achter Vlakkenweg 2 in Staphorst;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 13 oktober 2021 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode een zienswijze is ingediend, maar dat die zienswijze op een later moment weer is ingetrokken;

dat het van toepassing zijnde beleid sinds de tervisielegging niet is gewijzigd;

dat er aanleiding is om het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve aan te passen;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan "De Streek, partiële herziening Vlakkenweg 2", met de identificatiecode NL.IMRO.0180. 2102019008-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 - aanpassen bouwvlak overeenkomstig de contour van de te bouwen woning op het erfinrichtingsplan;
 - toevoegen aanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten – voor wonen bestemde gebouwen' op verbeelding;
 - aanvullen artikel 4.1 met een extra sublid: i. het gebruik van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten – voor wonen bestemde gebouwen' voor wonen, met inbegrip van inwoning, kamerverhuur en mantelzorg, niet is toegestaan;
 - ambtshalve wijziging begripsomschrijving (artikel 1.3 Veegplan i.p.v. Vleegplan), een en ander zoals weergegeven in de bij het raadsvoorstel behorende stukken.
2. Op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180. 2102019008-VS01 vast te stellen;
3. In afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van
de gemeente Staphorst van 12-12-23

J. ten Kate

, voorzitter

S.M.H. Voortman

, griffier