

Rapport zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan

'De Streek, partiële herziening Geerligsweg 2 te Staphorst

Datum rapport: 1 oktober 2019
Behorend bij raadsbesluit d.d.: 10 december 2019

INHOUDSOPGAVE

- 1. Inleiding**
- 2 Procedure ontwerpbestemmingsplan**
- 3. Samenvatting en beantwoording zienswijzen**
 - 3.1 Reclamant 1
- 4. Opmerkingen instanties**
- 5. Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan**
- 6. Conclusie**
- 7. Vaststelling rapport zienswijzen**

1. INLEIDING

In dit document wordt de ingediende zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Geerligsweg 2 te Staphorst' behandeld.

Het ontwerpbestemmingsplan maakt het realiseren van een nieuwe dubbele woning op het perceel aan de Geerligsweg 2 te Staphorst mogelijk.

2. PROCEDURE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Geerligsweg 2 te Staphorst' is op 23 juli 2019 gepubliceerd in de Staatscourant, het huis-aan-huis blad 'De Staphorster' en op de gemeentelijke website. Hierna lag het plan, in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, vanaf 24 juli 2019 tot en met 3 september 2019 voor een ieder ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis te Staphorst worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen via de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen naar voren brengen. Eén reclamant heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. In hoofdstuk drie wordt de ingekomen zienswijze per punt samengevat en vervolgens van een gemeentelijke reactie voorzien. Tot slot wordt afgesloten met een conclusie, waarbij is aangegeven of de zienswijze al dan niet wordt overgenomen.

Opmerkingen instanties

In hoofdstuk 4 zijn de ingekomen reacties van instanties samengevat en vervolgens van een gemeentelijke reactie voorzien. Afgesloten wordt met een conclusie, waarbij is aangegeven of de reactie al dan niet wordt overgenomen.

Aanpassingen bestemmingsplan

In hoofdstuk vijf worden de aanpassingen aan het bestemmingsplan, die volgen uit de zienswijzen, reacties van instanties, maar ook de ambtelijk voorgestelde wijzigingen op een rij gezet.

3. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

3.1 Reclamant 1.

Datum brief: 20-08-2019
Datum ontvangst: 23-08-2019

De zienswijze is op tijd ontvangen en wordt hierna samengevat weergegeven en van een gemeentelijke reactie voorzien. Reclamant heeft drie punten ingebracht op het ontwerpbestemmingsplan.

3.1.1 Afstand tot bedrijf

Reclamant is bang dat zijn onderneming last krijgt van het nieuwbouw plan.

Reclamant stelt dat nieuwe woningen op een afstand van 30 meter uit het pand Geerligsweg 3a en 3c moeten komen. De kortste afstand is 25 meter. Daar komt bij dat aan de Geerligsweg vrachtverkeer komt laden en lossen en de uitdraai net voor de Geerligsweg 2 ligt.

Gemeentelijke reactie

Reclamant doelt vermoedelijk op de richtafstanden, zoals opgenomen in de 'Handreiking bedrijven en milieuzonering' van de VNG. De stelling van reclamant is juist, dat ten aanzien van het bedrijf aan de Geerligsweg 3a en 3c niet wordt voldaan aan de richtafstanden. In paragraaf 4.1 van de toelichting van het bestemmingsplan is hierop ingegaan. De afstanden zoals opgenomen in de 'Handreiking bedrijven en milieuzonering' zijn echter geen wettelijk vereiste afstanden. Het is mogelijk om gemotiveerd van de richtafstanden af te wijken.

In dit kader is ten eerste gekeken naar het woon- en leefklimaat van de nieuwe dubbele woning, in relatie tot omliggende bedrijven. Ten tweede is gekeken naar eventuele gevolgen van het toestaan van de nieuwe dubbele woning voor omliggende bedrijven. Hierbij is van belang dat het plangebied in zogenaamd gemengd gebied ligt. Dit omdat in de omgeving van het plangebied verschillende bedrijven en (hoofd) infrastructuur liggen.

Woon- en leefklimaat nieuwe woningen

Het bedrijf aan de Geerligsweg 3a en 3c valt onder de werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Het Activiteitenbesluit bevat onder andere geluidsvoorschriften. Voor het gemengd gebied gelden op basis van de Wet geluidhinder dezelfde maximale gemiddelde- en piek geluidsniveaus als de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit. Met het voldoen aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit wordt ook een voldoende woon- en leefklimaat gegeven passend bij het gemengd gebied.

Gevolgen bedrijf Geerligsweg 3a

De nieuwe dubbele woning ligt op minimaal 25 meter van het bedrijf aan de Geerligsweg 3a. Op kortere afstand van het bedrijf is in de bestaande situatie al een woning aanwezig. Het gaat om de bestaande woning aan de Geerligsweg 3. Deze woning ligt op 8 meter van de grens van de inrichting van het bedrijf aan de Geerligsweg 3a. Omdat deze woning (met een woonbestemming) van derden is en niet behoort tot de inrichting is deze al bepalend voor milieu/geluidruimte van het bedrijf. De nieuwe dubbele woning vormt daarmee geen (extra) belemmering voor het bedrijf.

Gevolgen bedrijf Geerligsweg 3c

De afstand van de nieuwe dubbele woning tot het bedrijf aan de Geerligsweg 3c is minimaal 18 meter. Op kortere afstand van het bedrijf is in de bestaande situatie aan de Geerligsweg 5a al een woning aanwezig. Deze bestaande woning ligt op 13 meter van de grens van de inrichting van het bedrijf aan de Geerligsweg 3c. Omdat deze woning (met een woonbestemming) van derden is en niet behoort tot de inrichting is deze al bepalend voor milieu/geluidruimte van het bedrijf. De nieuwe dubbele woning vormt daarmee geen (extra) belemmering voor het bedrijf.

Conclusie

De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.1.2 Alternatieve locatie

Om hinder en overlast te voorkomen stelt reclamant voor de nieuwe woningen verder van de Geerligsweg te plaatsen, in lijn van de Geerligsweg 4.

Gemeentelijke reactie

Dit plan is ontwikkeld op basis van het beleid 'Transformatie locaties aan de Streek'. In dit geval is 'trede 2' van het transformatiebeleid van toepassing. In paragraaf 3.4.5 van de toelichting van het bestemmingsplan is hierop ingegaan.

Het beleid geeft uitgangspunten voor de transformatie van saneringslocaties binnen het 'Beschermd Dorpsgezicht' van Staphort en Rouveen. De nieuwe dubbele woning in conform de doelstellingen van het gemeentelijk beleid.

Voor wat betreft hinder en overlast wordt verwezen naar de gemeentelijke reactie 3.1.1.

Conclusie

De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.1.3 Gas transport buis

Reclamant merkt op dat er een gastransport buis langs het plangebied ligt.

Gemeentelijke reactie

De opmerking van reclamant is juist. Ten noordoosten van het plangebied, parallel aan de Geerligsweg, ligt een aardgasleiding. In paragraaf 4.5 van de toelichting van het bestemmingsplan is hierop ingegaan.

De nieuwe dubbele woning ligt buiten de belemmeringenstrook van de aardgasleiding. De aardgasleiding vormt geen beletsel voor het plan.

Conclusie

De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. OPMERKINGEN INSTANTIES

Er zijn geen formele opmerkingen van instanties ontvangen. Wel heeft de provincie laten weten dat het plan past in het provinciaal ruimtelijk beleid en daarom geen reden biedt GS te adviseren een zienswijzen in te dienen.

5. AANPASSINGEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

Op grond van de bevindingen naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze worden ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan geen wijzigingen doorgevoerd.

6. CONCLUSIE

De zienswijze van reclamant is ongegrond en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Geerligsweg 2 te Staphorst' ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

7. VASTSTELLING RAPPORT ZIENSWIJZEN

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Staphorst d.d. 10 december 2019 tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Geerligsweg 2 te Staphorst'.