

bodem
waterbodem
water
lucht

AvA Milieuonderzoek

Zwartsluis

Huls Architecten
T.a.v. de heer H. Kooiker
Bergerslag 3
7951 DR Staphorst

Zwartsluis, 7 februari 2019

Kenmerk : 19211-01-AvA
Project : Geerligsweg 2 te Staphorst, nieuwbouw woning
Betreft : Vooronderzoek cnf. NEN 5725 mbt bodemkwaliteit
Contactpersoon : ing. A. van Assen

Geachte heer Kooiker,

Middels deze brief ontvangt u de bevindingen van het door AvA Milieuonderzoek, in uw opdracht, uitgevoerde Vooronderzoek conform NEN 5725 naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van het perceel Geerligsweg 2 te Staphorst.

De aanleiding tot het onderzoek betreft de voorgenomen bouw van twee halfvrijstaande woningen op het perceel. Doel van het vooronderzoek in onderhavig geval is te onderzoeken of ter plaatse van de voorgenomen bouwlocatie of in de directe nabijheid in het heden of in het verleden mogelijk (potentieel) bodemverontreinigende activiteiten hebben plaats gevonden op basis waarvan bodemverontreiniging ter plaatse van het perceel zou moeten worden verwacht.

Op basis van het stroomschema (figuur 1) uit de NEN 5725 is een 'standaard vooronderzoek' volgens hoofdstuk 6 uit de NEN 5725 uitgevoerd.

De onderstaande bronnen zijn geraadpleegd:

- Topografische kaart
- kadastrale informatie bij Kadaster/ BAG-viewer
- Topotijdreis;
- Informatie opdrachtgever m.b.t. historie en gebruik van de locatie;
- Informatie voormalige eigenaar, bewoners Geerligsweg 2;
- Bodemloket.nl;
- Bodematlas van Overijssel;
- Historisch kaartmateriaal en luchtfoto's;
- TNO-NITG (dinoloket.nl);
- Archief gemeente Staphorst.

In het vervolg van het rapport worden de geïnventariseerde gegevens beschreven.

AvA Milieuonderzoek

- Blad 2 van brief met kenmerk 19211-01, d.d. 7 februari 2019 -

Ligging en kadastrale gegevens

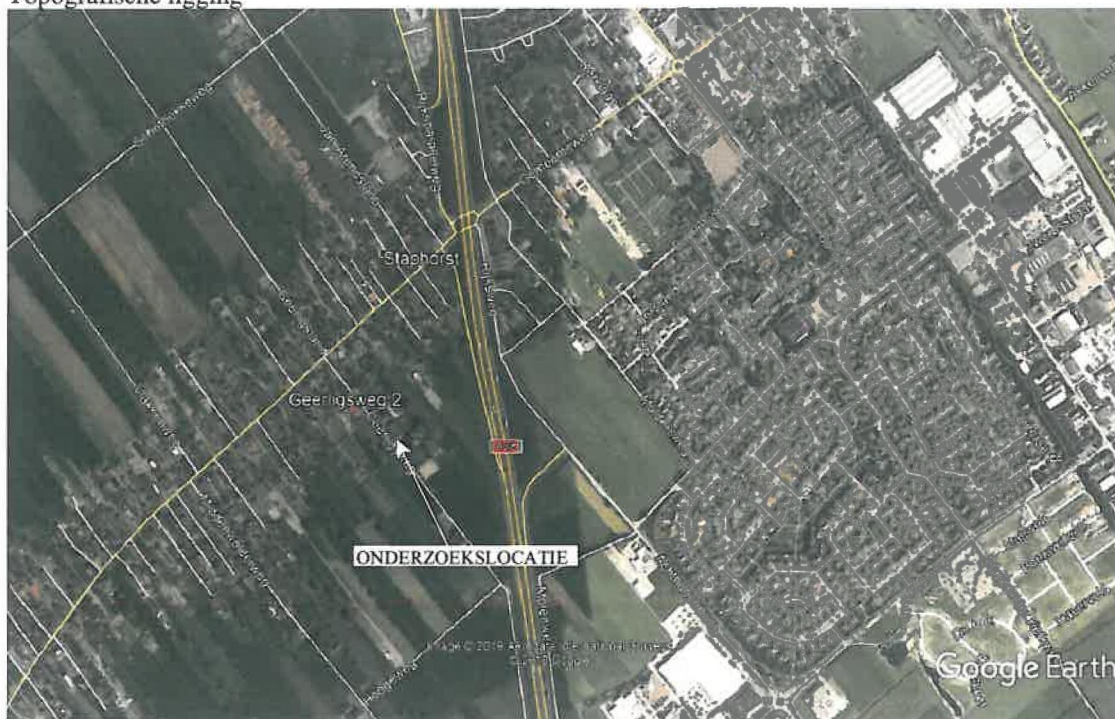
Het perceel Geerligsweg 2 is gelegen ten zuiden van de Oude Rijksweg en ten westen van de A28 in het westelijk deel van Staphorst. Het perceel bevindt zich globaal op de volgende geografische coördinaten van het RD-coördinatenstelsel: X = 209.926 en Y = 517.255.

De onderzoekslocatie betreft de kadastrale percelen Staphorst, sectie AA, nummers 6341 en 6392 met een gezamenlijke oppervlakte van circa 1.350 m². De percelen hebben reeds een woonbestemming (voorheen agrarisch).

Het erf met opstal aan de Geerligsweg 2 was voorheen kadastraal bekend als Staphorst, sectie AA 6340. Het perceel is onlangs opgesplitst in nummers 6391 en 9392.

De topografische ligging van het perceel is onderstaand weergegeven alsmede in bijlage 1 (kadastrale kaart met omgevingskaart).

Topografische ligging



Gebruik, inrichting en historische informatie

Op het perceel Geerligsweg 2 was een pluimveehouderij gevestigd (mw. Troost-Roo). Op 5 september 1995 is in het kader van de Hinderwet een oprichtingsvergunning verleend voor de pluimveehouderij. Op 13 april 2005 is in het kader van de Wet Milieubeheer een revisievergunning verleend voor de pluimveehouderij. Per 1 januari is het bedrijf onder de werkingssfeer van het activiteitenbesluit komen te vallen. In januari 2014 is een melding Activiteitenbesluit Milieubeheer gedaan vanwege het gedeeltelijk intrekken van de bedrijfsactiviteiten. Momenteel is er geen sprake meer van een pluimveehouderij.

Op het bestaande erf (kadastraal perceel AA 6391) staan een woning met een vrijstaande garage en bijgebouw/ verbouwde schuur. De gebouwen zijn voorzien van een pannendak. Rond de opstal ligt een klinkerverharding. Het erf ziet er verzorgd uit.

AvA Milieuonderzoek

- Blad 3 van brief met kenmerk 19211-01, d.d. 7 februari 2019 -

De stal is onlangs gesloopt. De kippenstal was voorzien van een asbesthoudend dak (zonder dakgoot).

Het terrein is in de huidige situatie braakliggend. Bij de terreininspectie zijn op het maaiveld resten puin (m.n. baksteen) waargenomen.

Het ten zuiden aangrenzende deel van de onderzoekslocatie (perceel AA 6341) betreft weiland). Vóór dat de kippenschuur is gebouwd was ook perceel AA 6392 onbebouwd en in gebruik als weiland.

Er is op de locatie geen gebruik gemaakt van de opslag van olieproducten in een bovengrondse- of ondergrondse brandstoftank.

Hiervan zijn geen gegevens in het milieuarchief van de gemeente Staphorst bekend en dit is bevestigd door de vorige eigenaar en gebruiker van het perceel.

Bekende bodemkwaliteitsgegevens

Er zijn bij de opdrachtgever en eigenaar van het perceel, alsmede in het archief van de gemeente Staphorst of op Bodemloket.nl, geen gegevens bekend van eventueel eerder op het perceel uitgevoerd bodemonderzoek en/of (mogelijk) bodemverontreiniging. Er zijn geen gegevens bekend van ophooglagen dan wel dempingen op het perceel.

Directe omgeving

▪ *Geerligsweg 3A*

Op dit perceel is houtwarenbedrijf Talen gevestigd. Van dit perceel zijn geen bodembedreigende activiteiten of bodemverontreiniging bekend.

▪ *Geerligsweg 3B*

Dit perceel betreft een woonlocatie. Van dit perceel zijn geen bodembedreigende activiteiten of bodemverontreiniging bekend.

▪ *Geerligsweg 3C*

Op dit perceel Geta machinehandel gevestigd. Van dit perceel zijn geen bodembedreigende activiteiten of bodemverontreiniging bekend.

▪ *Oude Rijksweg 69*

Dit perceel betreft een woonlocatie (voorheen agrarisch). Van dit perceel zijn geen bodembedreigende activiteiten of bodemverontreiniging bekend.

Asbest

Op de asbestsignaleringskaart van de Provincie Overijssel wordt het perceel Geerligsweg 2 aangeduid als een locatie met een kans op een asbestverontreiniging in de bodem (Klasse 3; grote kans op asbest).

Op de locatie is sprake geweest van opstal met een asbesthoudend dak zonder dakgoot (voormalige kippenstal).

Bodemopbouw en grondwaterstand

De deklaag/ bovenste meter van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat hoofdzakelijk uit fijn zand met plaatselijk een veenlaagje. De grondwaterstand bevindt zich op circa 1,5 m -mv. De freatische grondwaterstroming is westelijk gericht.

AvA Milieuonderzoek

- Blad 4 van brief met kenmerk 19211-01, d.d. 7 februari 2019 -

Conclusies

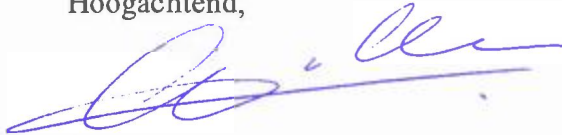
Voor wat betreft het mogelijk voorkomen van een (chemische) verontreiniging in de bodem kan op basis van de geïnventariseerde gegevens worden gesteld dat er ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

De bodem wordt als onverdacht beschouwd voor het voorkomen van een (chemische) verontreiniging in de bodem. Opgemerkt wordt volledigheidshalve dat hoewel de bodem als onverdacht voor bodemverontreiniging wordt aangemerkt, deze hypothese formeel alleen bevestigd kan worden door bodemonderzoek.

Voor wat betreft het mogelijk voorkomen van asbestverontreiniging in de bodem wordt het perceel op de asbestsignaleringskaart van de Provincie Overijssel aangeduid als een locatie met een kans op een asbestverontreiniging in de bodem (Klasse 3; grote kans op asbest). Daarbij heeft deels op onderzoekslocatie de voormalige kippenstal met asbesthoudend dak gestaan. Deze locatie dient te worden beschouwd als verdacht voor voorkomen van een asbestverontreiniging in de bodem. Ter plaatse dient een verkennend asbestonderzoek in bodem conform NEN 5707 te worden uitgevoerd. Het overige deel van de onderzoekslocatie (weiland) kan als onverdacht worden beschouwd voor het voorkomen van asbest in de bodem.

In vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,

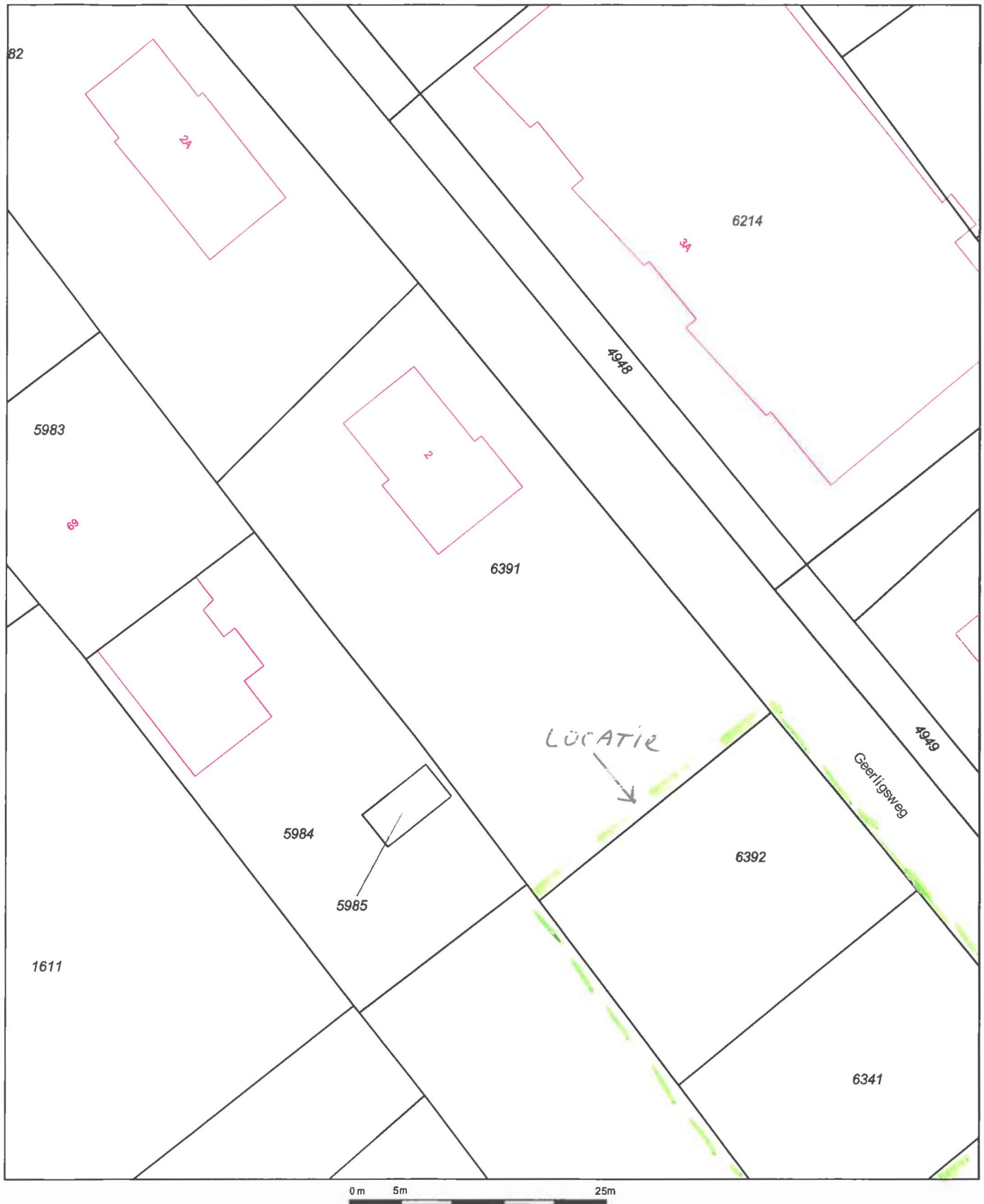


ing. A. van Assen
AvA Milieuonderzoek

- Bijlage 1: Kadastrale kaart met omgevingskaart*
- Bijlage 2: Historische topografische kaarten*
- Bijlage 3: Situatietekening onderzoekslocatie*
- Bijlage 4: Foto's onderzoekslocatie*

Bijlage 1:

Kadastrale kaart met omgevingskaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Y, 21 februari 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

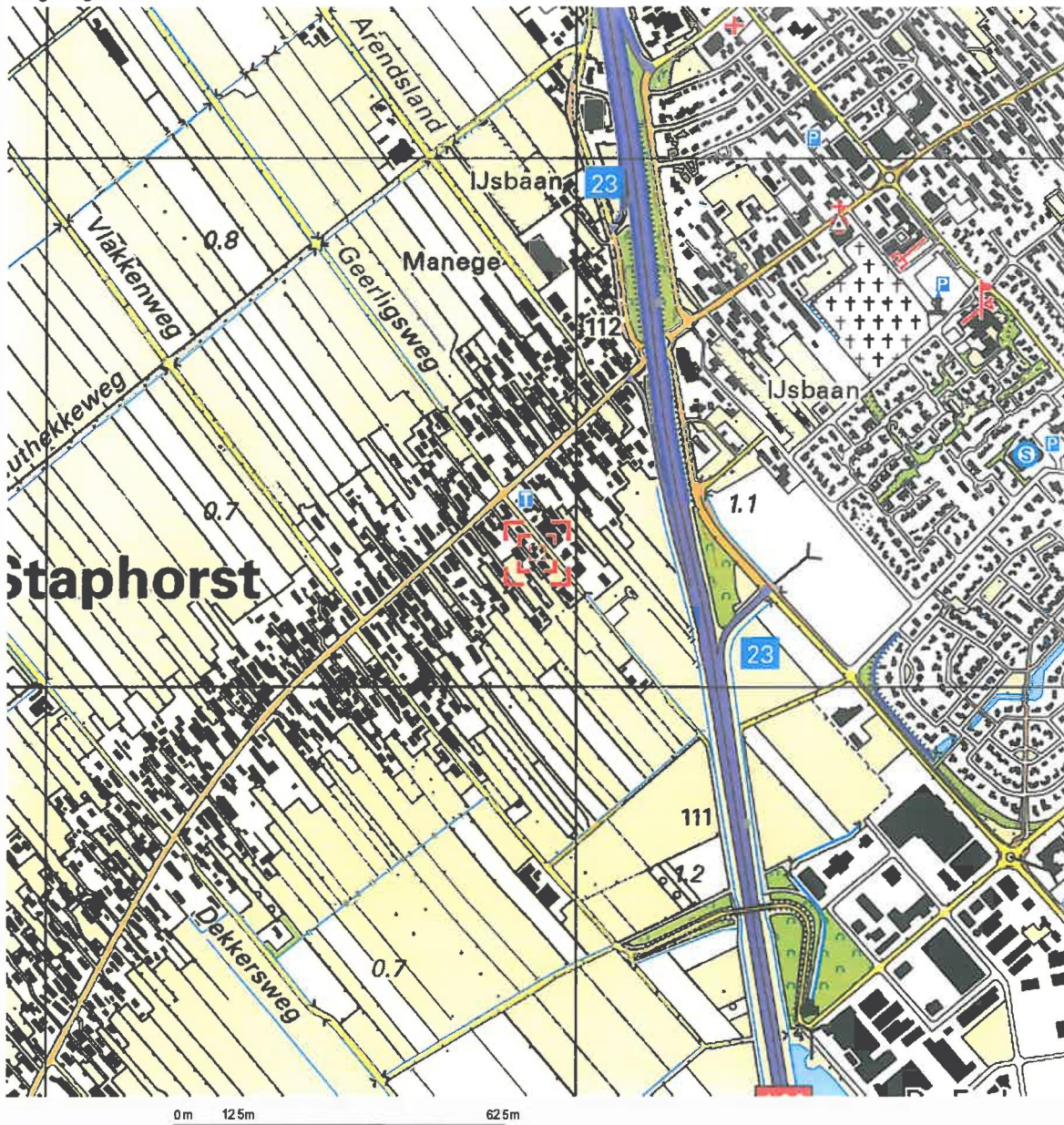
Staphorst

AA

6391



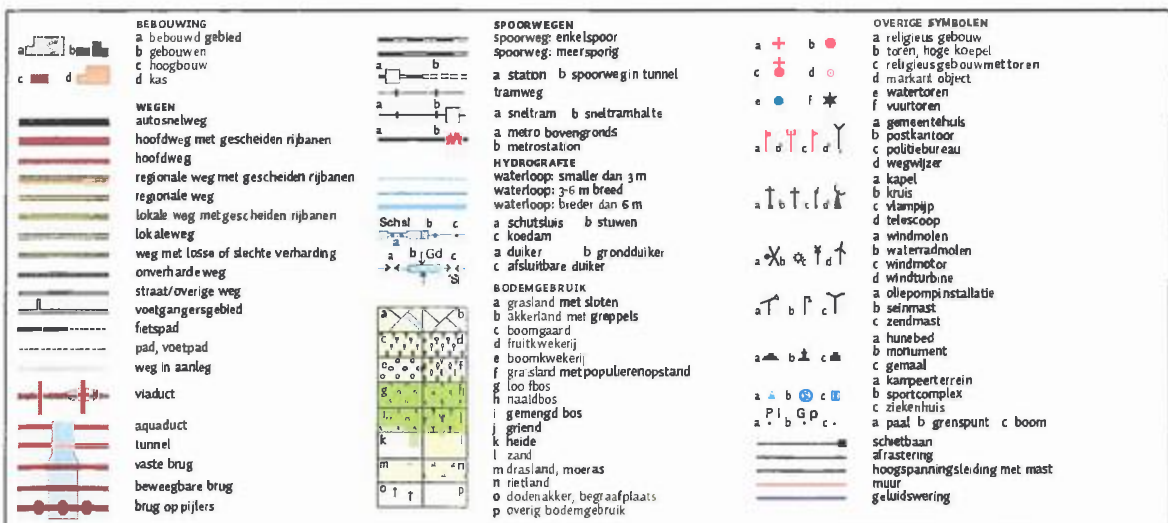
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

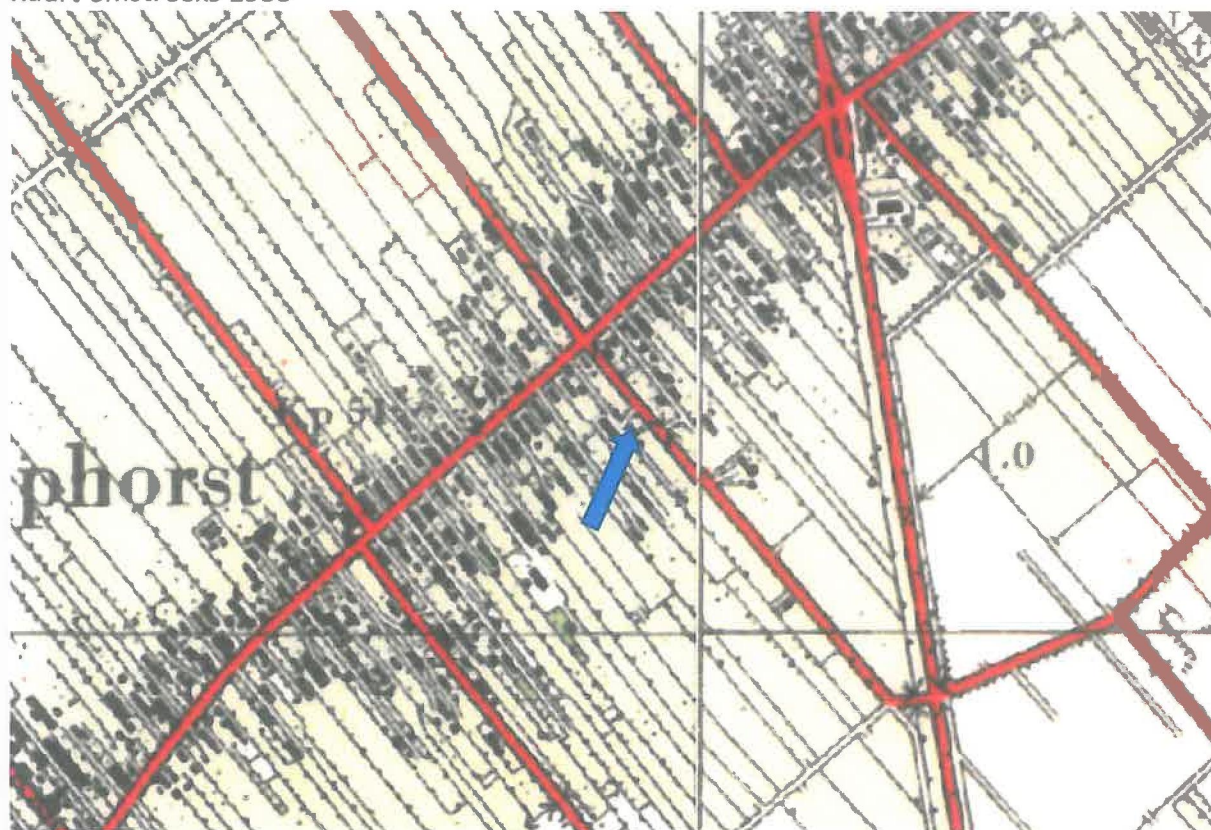
Hier bevindt zich Kadastraal object Staphorst AA 6391
Geerligsweg 2, 7951DZ Staphorst
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2:

Historische topografische kaarten

Kaart omstreeks 1955



Kaart omstreeks 1970

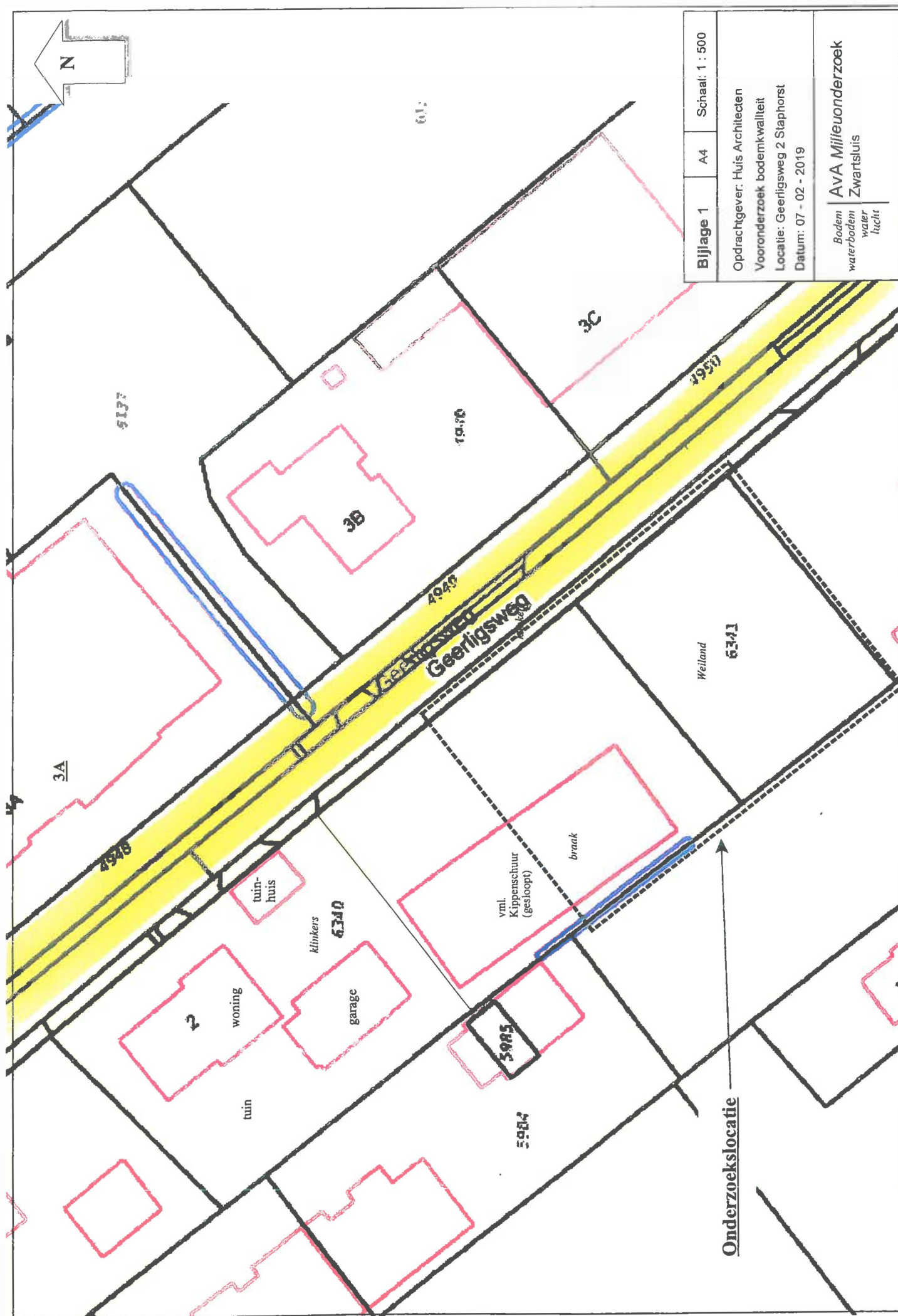


Kaart omstreeks 2000



Bijlage 3:

Situatietekening onderzoekslocatie



Bijlage 4:

Foto's onderzoekslocatie

Foto 1



Foto 2



Foto 3

