

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH19/010266

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25-02-20

overwegende dat:

het plan voorziet in het transformeren van houtzagerij/houthandel naar wonen op het perceel Gemeenteweg 161 te Staphorst;

het ontwerpbestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Gemeenteweg 161 te Staphorst' gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er tijdens deze periode twee zienswijzen zijn ingediend. Deze zienswijzen inhoudelijk zijn behandeld en beoordeeld in het rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Gemeenteweg 161 te Staphorst;

de zienswijzen aanleiding geven tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan. De wijzigingen zijn verwoord in het rapport en in bijlage expliciet weergegeven;

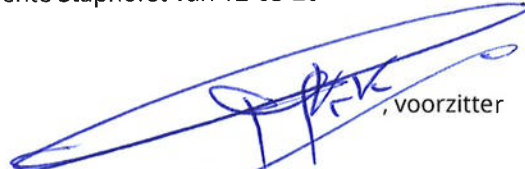
ambtshalve eveneens aanpassingen zijn gedaan met betrekking tot maatvoering (goot-, bouwhoogte en dakhelling) van de bestaande bedrijfswoning alsmede het toestaan van een grotere goothoogte aan voorstel deel linkerzijgevel van het nieuwe hoofdgebouw.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

#### B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) het bestemmingsplan "De Streek, partiële herziening Gemeenteweg 161 te Staphorst", met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2102019006-VS01 gewijzigd vast te stellen;
2. ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen overeenkomstig de conclusies in het rapport zienswijzen van 18 februari 2020 en tevens 2 ambtshalve wijzigingen door te voeren;
3. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2102019006-VS01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad  
van de gemeente Staphorst van 12-05-20



, voorzitter



, griffier