



Mondelinge zienswijze

**Ontwerp bestemmingsplan
'De Streek, partiële herziening achter
Oude Rijksweg 340 te Rouveen'**

Ingekomen Staphorst			
24 JULI 2020			
Zaaknr:	Omgevingsloket		
Regnr:	Pm	OB	Ovb
B	S		
PM			
OB			
PM			
OB			

21 juli 2020

Reclamant:

- De heer

Op 17 juli 2020 heeft de heer contact opgenomen met mevrouw van de gemeente Staphorst, om een afspraak te maken voor het indienen van een mondelinge zienswijze. De gemeente Staphorst heeft een aantal maatregelen genomen naar aanleiding van het Coronavirus. De gemeente verzoekt mensen zo min mogelijk naar de publieksbalies op het gemeentehuis te komen. Het indienen van de mondelinge zienswijze is daarom op 21 juli 2020 telefonisch afgehandeld.

De zienswijze is gericht tegen het ontwerp bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening achter Oude Rijksweg 340 te Rouveen'. Het ontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage vanaf 1 juli 2020 tot en met 11 augustus 2020. De mondelinge zienswijze is op tijd ingediend. Voor het vastleggen van de mondelinge zienswijze is namens de gemeente Staphorst aanwezig: mevrouw

De heer heeft de volgende opmerkingen/bezwaren tegen het ontwerp bestemmingsplan:

1. Bestaande bomen moet behouden blijven

Aan de noordoostzijde van het perceel van de heer staan naast de nieuw te bouwen woning een aantal bestaande bomen (voornamelijk elzen). Deze bomen zijn ongeveer 10 jaar geleden aangeplant in het kader van het project 'groene en blauwe diensten'. Dit tot beheer en herstel van het landschap, door jonge aanplant ter vervanging van een aantal oude bestaande bomen. Deze bomen moet blijven staan en het moet niet nodig zijn de bomen uitgebreid (anders dan normaal onderhoud) te snoeien.

De buurman bouwt naast de nu bestaande situatie en moet rekening houden met de bestaande bomen. Ook als er zonnepanelen op de nieuwe woning komen moet er rekening gehouden worden met de schaduw van de bestaande bomen.

2. Uitzicht wordt beperkt door de bestaande bomen

De bestaande bomen beperken het uitzicht van de nieuw te bouwen woning. Hier moet rekening mee gehouden worden. De bestaande bomen moet blijven staan en het moet niet nodig zijn de bomen uitgebreid (anders dan normaal onderhoud) te snoeien om meer uitzicht te krijgen.

3. Erfgrens

Dat voor de aanvang van de bouw de kadastrale grenzen worden bepaald en deze worden aangegeven door een duurzame markering.

Staphorst, 21 juli 2020

De heer