

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH18/007749

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20-05-19

Gelet op:

dat het plan voorziet in het slopen van de bestaande woning inclusief bijgebouwen en het geheel oprichten van een nieuwe (dubbele) woning op het perceel Oude Rijksweg 505 te Rouveen;

dat het plan voldoet aan de gestelde kaders in de Beleidsnotitie "Transformatielocaties aan de Streek" en "Open plekken Staphorst, 5^e wijziging";

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 6 maart 2019 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze periode twee zienswijzen zijn ingediend. Deze zienswijzen zijn beantwoord in het rapport zienswijzen "Ontwerpbestemmingsplan De Streek, partiële herziening Oude Rijksweg 505 te Rouveen" d.d. 16 mei 2019;

de zienswijzen ongegrond zijn, maar dat die wel aanleiding hebben gegeven om het erfinrichtingsplan aan te passen. Om die reden het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. Op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) jo. artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) het bestemmingsplan "De Streek, partiële herziening Oude Rijksweg 505 te Rouveen", met identificatiecode NL.IMRO.0180.2102018007-VS01 gewijzigd vast te stellen.
2. Ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het rapport zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan "De Streek, partiële herziening Oude Rijksweg 505 te Rouveen".
3. Op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102018005-VS01 vast te stellen.
4. In afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wet ruimtelijke ordening (Wro) geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhalen van de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Staphorst van 09-07-19

 , voorzitter

 , griffier