



BRANDWEER

Gemeente Staphorst

2^{de} Brandveiligheidsrapport

Betreft : locatiestudie Ons belang/ [concept bestemmingsplan](#)
Adres : Gemeenteweg 299
Principaal: :
Ontwerp door : JaJo Projectontwikkeling B.V./ [Bugel Hajema](#)
Rapporteur : H. Locht
Tekeningnrs. : locatiestudie 21 oktober 2011/ 1^{ste} [concept uitdraai 2-4-2012](#)
Datum rapport : 05 januari 2012./ [10 april 2012](#)

Inleiding.

Advies betreft het concept bestemmingsplan "Ons belang" Staphorst. De brandweer heeft op het ontwerp een reactie gegeven. Deze is ingekaderd in onderstaand advies weergegeven. Dit advies is getoetst aan het concept bestemmingsplan. De reactie is in blauw aangegeven. Verder zijn een paar algemene opmerkingen gemaakt.

Algemene opmerkingen:

- blz. 19: beleid externe veiligheidsparagraaf beschreven, akkoord. Kleine aanvulling, wellicht dat datum van vaststelling genoemd kan worden, staat ook bij andere beleidsstukken.
- blz. 22 3.2 landschap en (cultuur)historie. Beschrijving van de lintbebouwing is ook maatgevend scenario uit oogpunt van risicobeheersing.
- blz. 7 hoofdstuk 1 "aan huis verbonden beroepen". In Bouwbesluit wordt met name kantoor aan huis genoemd. Toevoegen?

Bereikbaarheid kavels.

- De kavels zijn bereikbaar via een doodlopende steeg. Dit is inherent aan de kavelstructuur langs de streek. Meest ideale is dat "rondgereden kan worden". Alternatief is een T stuk aan het einde om daar te keren.
- Uitgangspunt is dat de toegang van de woningen tot op 40 meter bereikbaar moeten zijn. Dit is het geval.
- Er zijn een aantal achterpaden gecreëerd waardoor de rijtjeswoningen ook via de achterzijde zijn te benaderen.
- In de mail van 1 november 2011 wordt aangegeven dat de rijloper naar 6 m. kan. Dit is voldoende voor de brandweervoertuigen. Voorwaarde is wel dat langsparkeren niet wordt toegestaan en de steeg niet geblokkeerd kan worden.
- Het keren van voertuigen is slechts halverwege de steeg mogelijk door de 2^{de} parkeercoffer.

Toetsing: gekozen is voor een steeg die ingericht wordt als woonerf. Bij de inrichting van het erf moet rekening worden gehouden met de uitgangspunten voor bereikbaarheid zoals in het kader aangegeven.

Is langsparkeren in de steeg toegestaan?