

Stedenbouwkundig plan S03

S03 Herstructurering Staphorst | Staphorst



Huidige situatie (incl. parkeren)



AANTALLEN EN PARKEREN

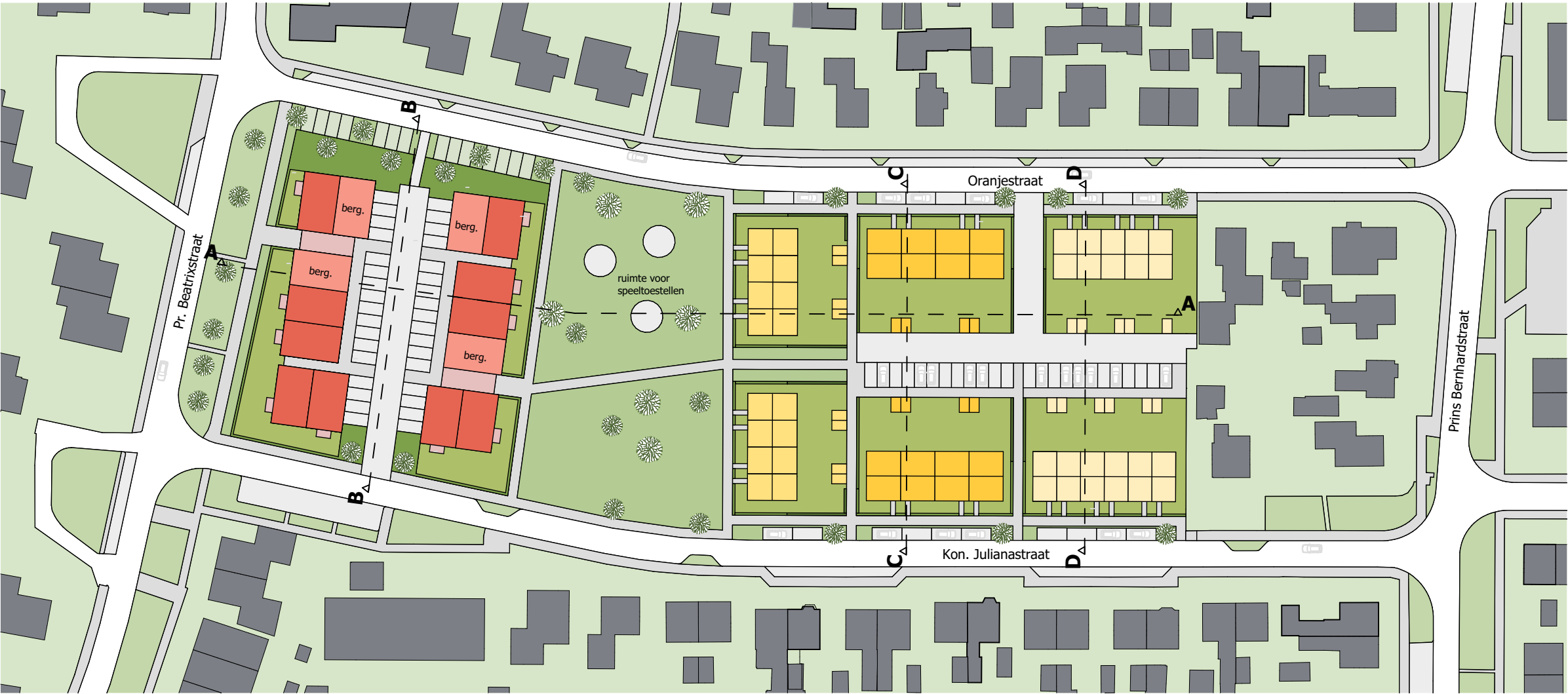
rijwoningen huidig	= 40 stuks
Parkeerplaatsen aan zijde van de Julianastraat	= 5 + 7 + 6 = 18
Parkeren aan zijde van de Oranjestraat	= 9 + 9 + 9 + 9 = 36

totaal woningen	= 40
totaal parkeerplaatsen	= 54

De genoemde parkeerplaatsen zijn alle ter plekke getelde parkeergelegenheden inclusief de garageboxen welke in het plangebied aanwezig zijn.
Wanneer we de parkeerplaatsen delen door het aantal woningen komt dit uit op een parkeernorm van 1.35



Nieuwe situatie (incl. parkeren)

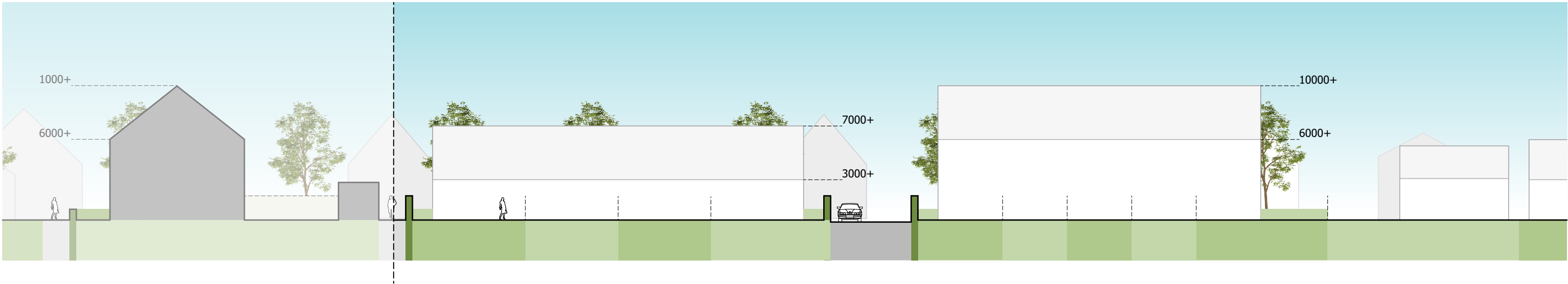
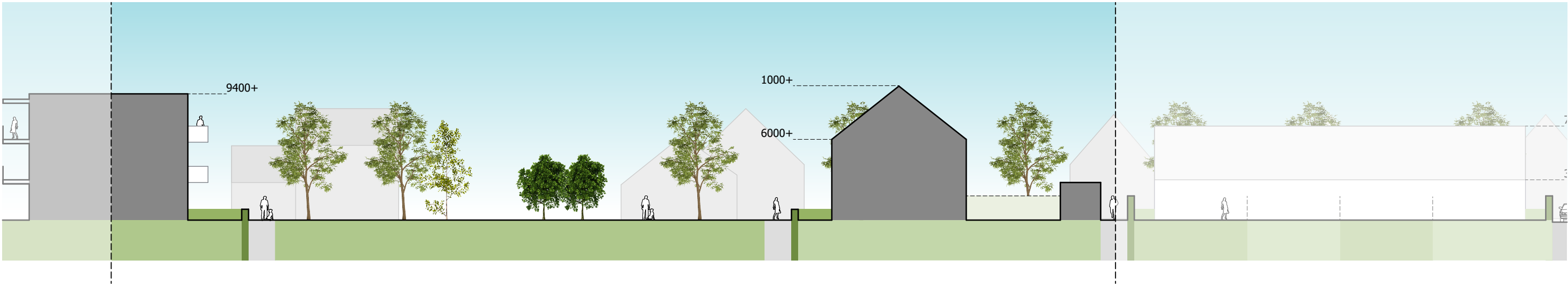
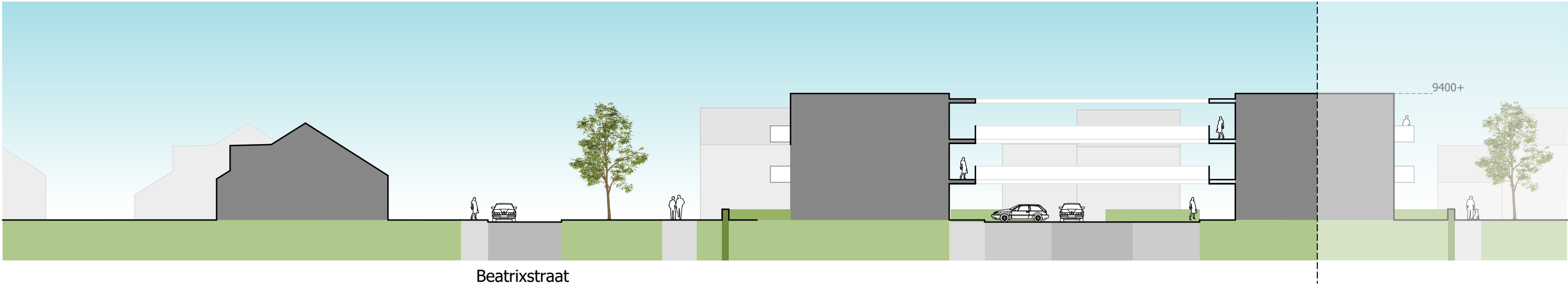


- LEGENDA**
- omliggende percelen
 - tuinen
 - gemeentegroen
 - haag 800 hoog
 - haag 1800 hoog
 - parkeren
 - parkeren op halfverharding
 - stoep
 - straat
 - omliggende bebouwing
-
- appartementen 7,2 m1
 - grondgebonden woning 5,4 m1
 - grondgebonden woning 4,8 m1
 - levensloopbestendige woning 6,9 m1

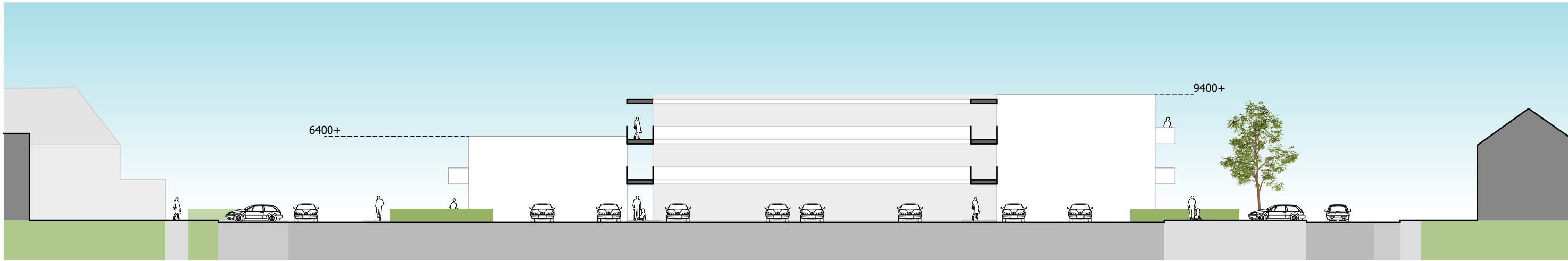
AANTALLEN EN PARKEREN		
appartementen 2/3 laags	= 34 x 1.4	= 47,6
rijwoning levensloopbestendig (6900)	= 8 x 1.6	= 12,8
rijwoning gezins (5400)	= 8 x 1,6	= 12,8
rijwoning 1/2 pers (4800)	= 11 x 1,6	= 17.6
totaal woningen	= 61	
totaal parkeerplaatsen	= 91	



Profiel A



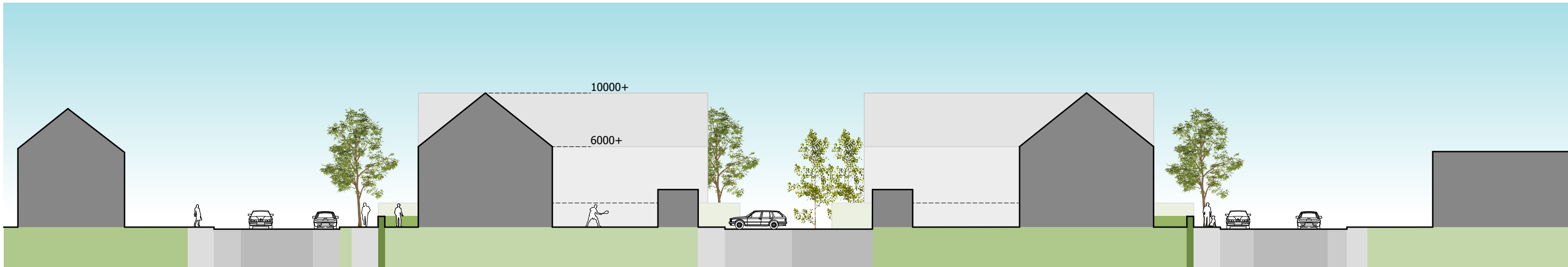
Profiel B, C en D



Profiel B Julianastraat Oranjestraat



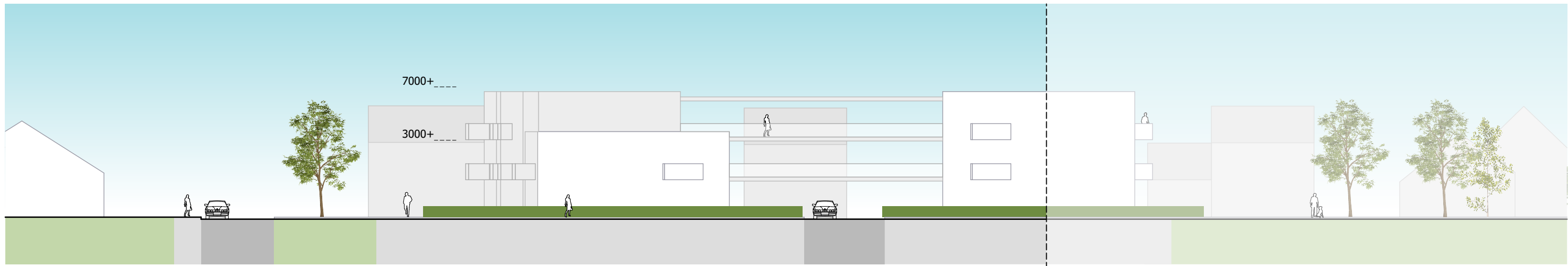
Profiel C Julianastraat Oranjestraat



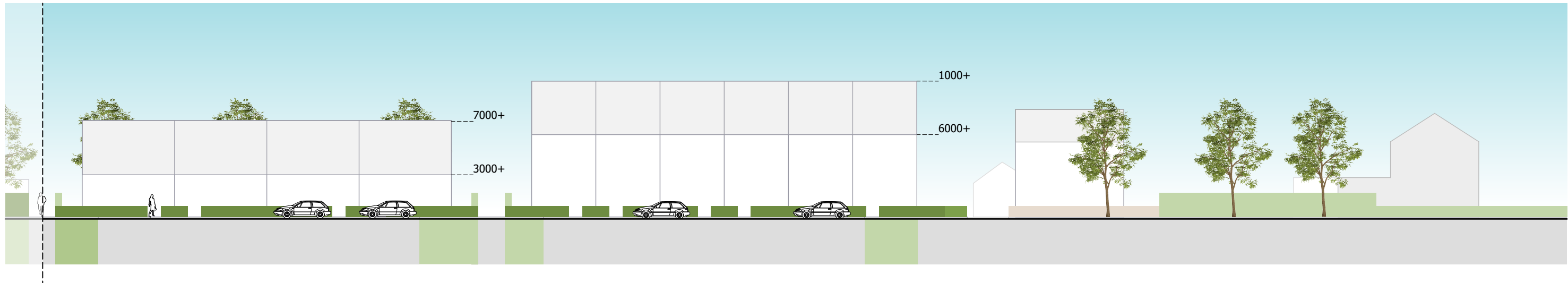
Profiel D Julianastraat Oranjestraat



AANZICHT JULIANA STRAAT



Beatrixstraat



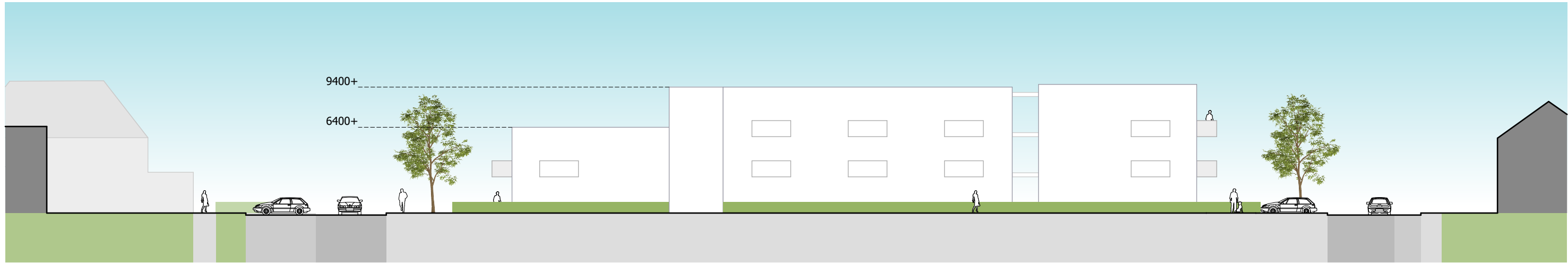
AANZICHTEN BEATRIXSTRAAT EN VANAF PARK



Aanzicht Beatrixstraat

Oranjestraat

Julianastraat



Aanzicht appartementen
vanuit park

Julianastraat

Oranjestraat



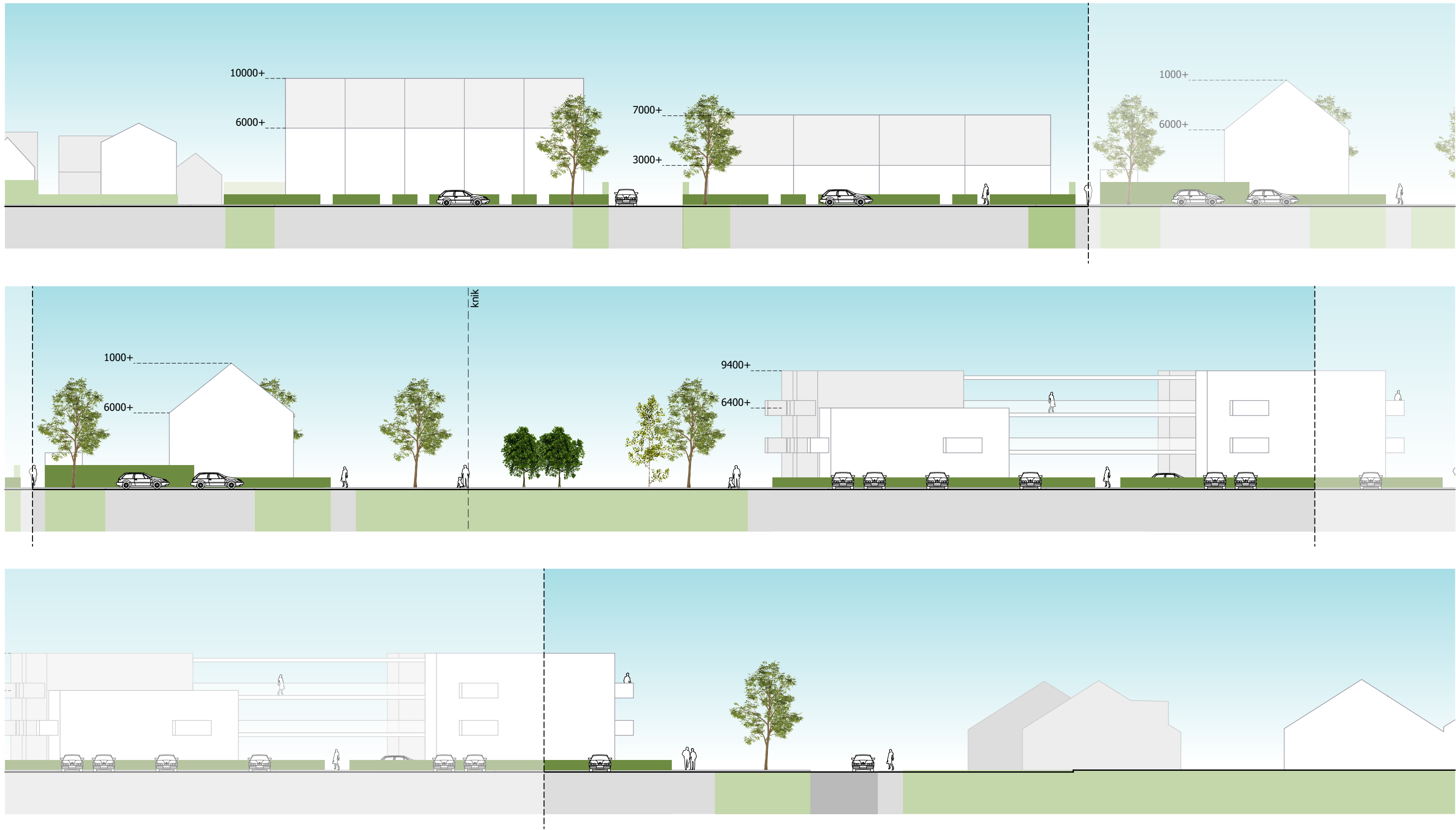
Aanzicht gezinswoningen
vanuit park

Oranjestraat

Julianastraat



AANZICHT ORANJESTRAAT



3D BEELDEN | VOGELVLUCHT



gezien vanuit het noordoosten



gezien vanuit het zuidoosten



gezien vanuit het noordwesten



gezien vanuit het zuidwesten



3D BEELDEN | OOGHOOGTE



Het kruispunt Beatrixstraat, Oranjestraat



De Oranjestraat gezien vanuit het zuidoosten



Het kruispunt Beatrixstraat, Julianastraat



De Julianastraat gezien vanuit het zuidwesten



Eigendommen



Huidige situatie



VechtHorst
8464 m2



Gemeente Staphorst
5129,4 m2

totaal
13593,4 m2

IDEE 5



VechtHorst
8227,8 m2



Gemeente Staphorst
5365,6 m2

verschil
+236,2 m2

totaal
13593,4 m2



Huidige situatie

	Groen huidig 3537,6 m2
	Tuinen huidig 4482,8 m2

totaal
8020,4 m2



IDEE 5

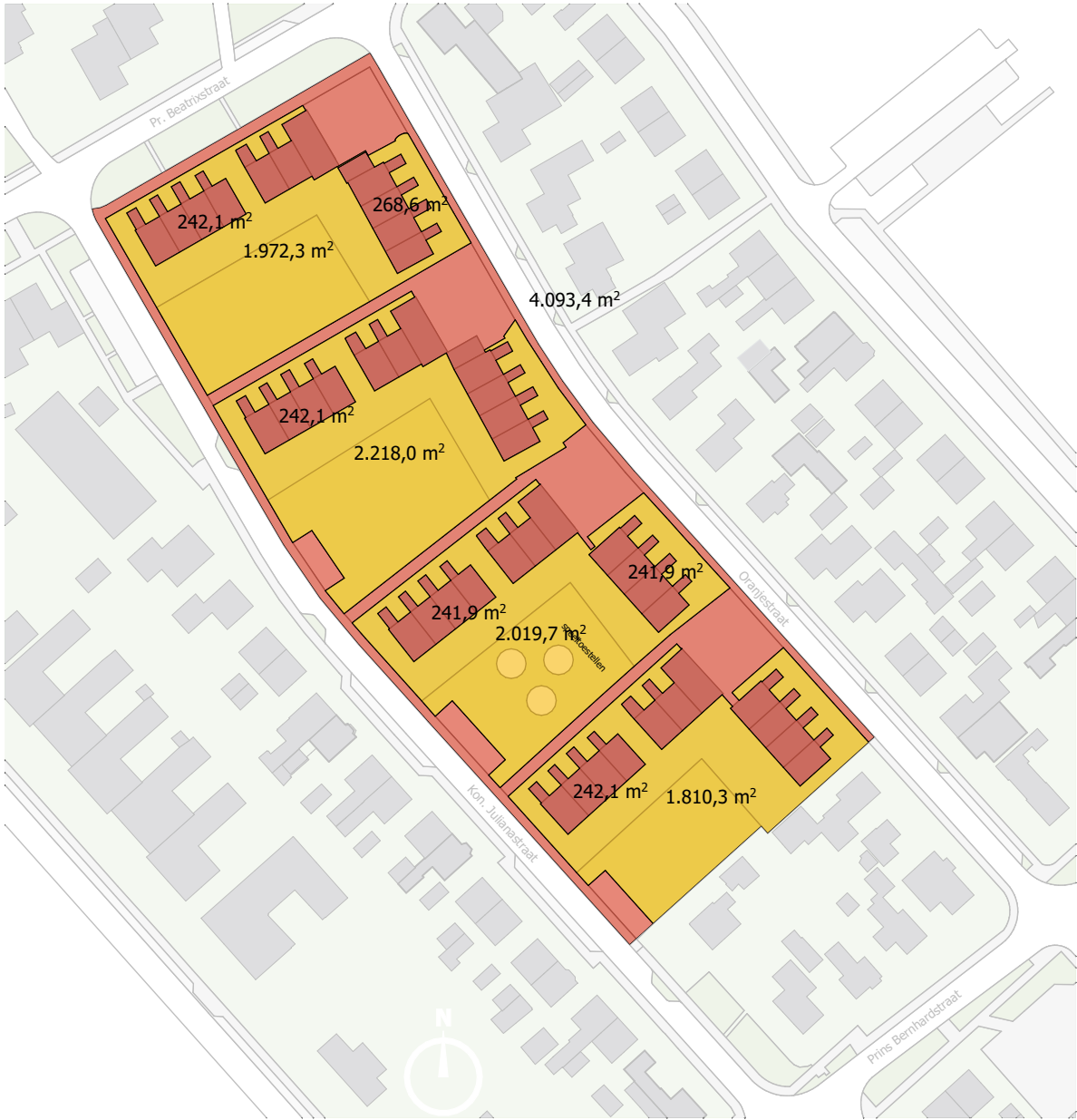
	Groen IDEE 5 3248,2 m2
	Tuinen IDEE 5 3411,2 m2

totaal
6659,4 m2

verschil
-289,4 m2

verschil
-1071,6 m2

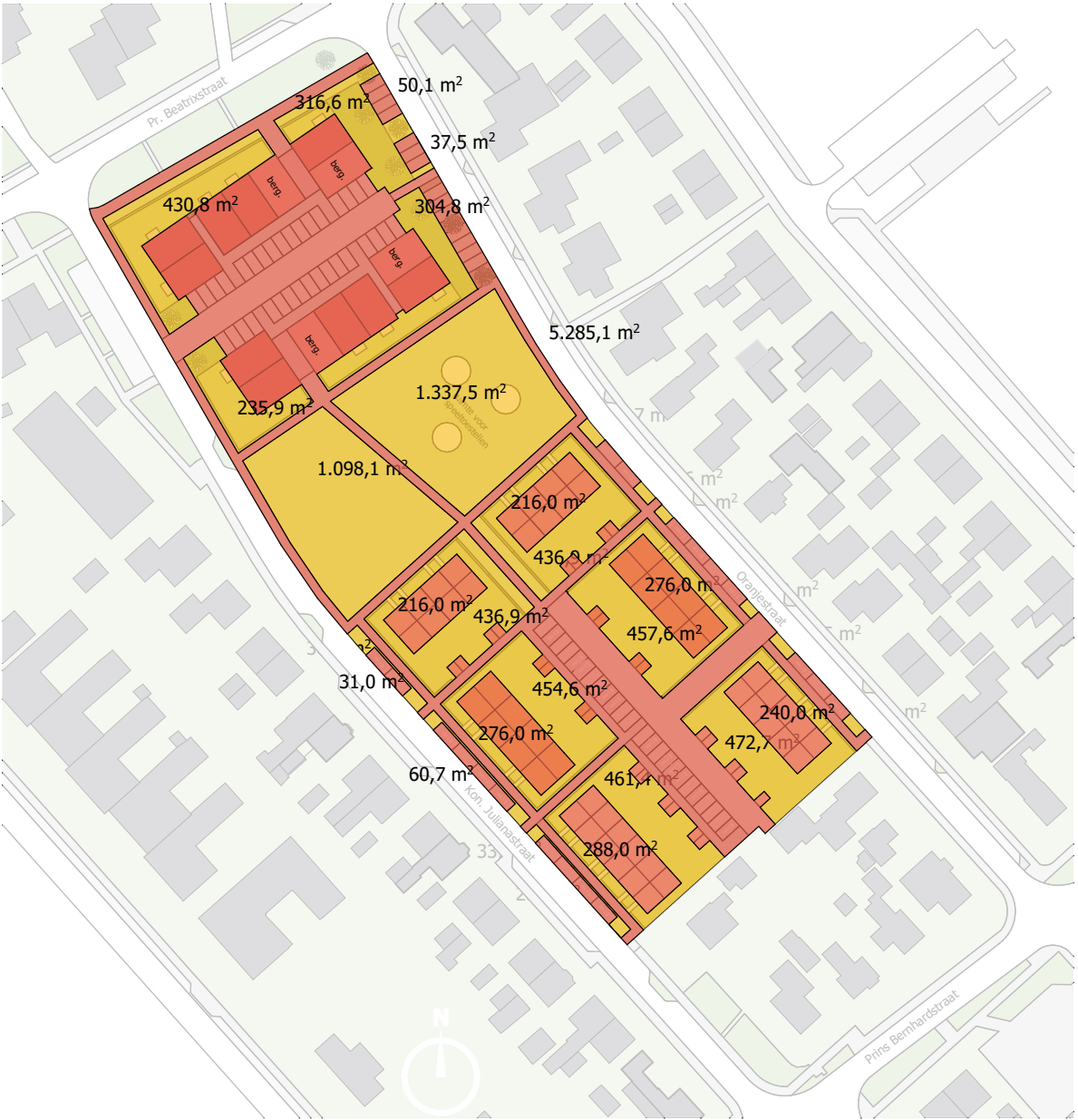
Verharding



Huidige situatie

	Verhard huidig 5573.1 m2
	Onverhard huidig 8020.3 m2

totaal
13593.4 m2



IDEE 5

	Verhard IDEE 5 6776.4 m2	verschil 1203.3 m2
	Onverhard IDEE 5 6617 m2	verschil -1403.3 m2

totaal
13593,4 m2



Bomen



Huidige situatie



IDEE 5

- | | |
|--|--|
|  Noorse Esdoorn |  Zachte Berk |
|  Japanse Sierkers |  Italiaanse Populier (aangemerkt als waardevol) |
|  Witte Berk |  geen soort benoemd |
|  Chinese sierpeer | * positie bomen indicatief |