

Parkeeronderzoek Oude Rijksweg Rouveen

Notitie

Documentnummer: N01-D01-31037203-mhr
Status en datum: Definitief/01 15 oktober 2020
Auteur: ing. M. Hooijer & ing. S. Wennemers
Opdrachtgever: BJZ.nu

Inleiding

BJZ.nu werkt aan de planvoorbereiding om op de locatie van de voormalig bibliotheek in Rouveen een medisch centrum met drie appartementen te realiseren. In het medisch centrum komen twee huisartsen, een fysiotherapeut, een podoloog en een apotheek. Deze planvorming leidt tot een extra parkeerbehoefte, welke in de directe omgeving voorzien dient te worden.

De beleidsnotitie 'Nota parkeerkengetallen' van de gemeente Staphorst schrijft voor dat parkeren in de directe omgeving behoort onder een afwijkingsbevoegdheid. Roelofs Advies en Ontwerp BV is daarom gevraagd om een parkeeronderzoek uit te voeren. Het doel van het onderzoek is om aan te tonen of de parkeerbehoefte van het initiatief in de directe omgeving opgevangen kan worden.

Parkeerbalans

Om inzicht te krijgen in de parkeerbehoefte en de maatgevende momenten, is eerst een parkeerbalans opgesteld voor het voorgenomen initiatief. Hierbij zijn de uitgangspunten/werkwijze zoals opgenomen in de 'Nota parkeerkengetallen' van de gemeente Staphorst toegepast.

Bruto parkeerbehoefte

Met de kengetallen uit de gemeentelijke 'Nota parkeerkengetallen' is als eerste de verwachte bruto parkeerbehoefte berekend. Dat wil zeggen, het ruimteprogramma vermenigvuldigd met het bijpassende kengetal. Gerekend is dan ook met de volgende parkeerkengetallen:

- huur, etage (midden/goedkoop): 1,4 pp/wooneenheid;
- gezondheidscentrum (per behandelkamer): 2,15 pp/behandelkamer;
- apotheek (per vestiging): 3,15 pp/vestiging.

Het medisch centrum en appartementen brengen de volgende bruto parkeerbehoefte met zich mee:

- | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| • 3 nieuwe appartementen | = 1,4 pp/wooneenheid: | 4,2 parkeerplaatsen |
| • 5 behandelkamers huisarts | = 2,15 pp/behandelkamer: | 10,8 parkeerplaatsen |
| • 1 behandelkamer podoloog | = 2,15 pp/behandelkamer: | 2,2 parkeerplaatsen |
| • 1 behandelkamer fysiotherapeut | = 2,15 pp/behandelkamer: | 2,2 parkeerplaatsen |
| • 1 apotheek | = 3,15 pp/vestiging: | <u>3,2 parkeerplaatsen</u> + |
| | | 22,6 parkeerplaatsen |

De bruto parkeerbehoefte van het initiatief is afgerond 23 parkeerplaatsen, waarvan afgerond één parkeerplaats voor bezoekers van de appartementen ($3 * 0,3$ pp/wooneenheid) beschikbaar moet zijn.

Netto parkeerbehoefte

Zoals uit de berekening van de bruto parkeerbehoefte blijkt, kent het initiatief een parkeerbehoefte van 4,2 parkeerplaatsen voor de appartementen (waarvan 0,9 voor bezoekers) en 18,4 parkeerplaatsen voor het medisch centrum. Omdat niet alle functies altijd tegelijk aanwezig is, zijn in de 'Nota parkeerkengetallen' van de gemeente Staphorst aanwezigheidspercentages opgenomen voor de verschillende functies. Tabel 1 toont de relevante aanwezigheidspercentages voor het initiatief.

	Bruto	Werkdag			Koop	Zaterdag		Zondag
		overdag	middag	avond	avond	middag	avond	middag
Wonen	100%	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%
Sociaal medisch	100%	100%	100%	30%	15%	15%	5%	5%

Tabel 1 Relevantie aanwezigheidspercentages naar functie

Wanneer bovenstaande aanwezigheidspercentages worden toegepast op de bruto parkeerbehoefte, volgt de netto parkeerbehoefte zoals opgenomen in tabel 2. Hieruit blijkt dat de parkeervraag tijdens de werkdagmiddag en werkdagochtend maatgevend zijn, met een (afgeronde) netto parkeerbehoefte van 21 parkeerplaatsen.

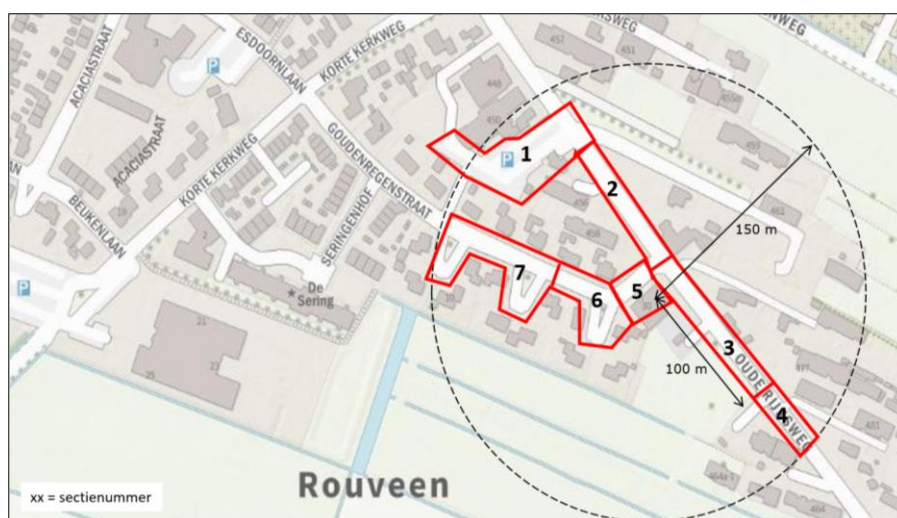
	Bruto	Werkdag			Koop	Zaterdag		Zondag
		overdag	middag	avond	avond	middag	avond	middag
Wonen	4,2	2,1	2,5	4,2	3,8	2,5	2,5	2,9
Sociaal medisch	18,4	18,4	18,4	5,5	2,8	2,8	0,9	0,9
Totaal	22,6	20,5	20,9	9,7	6,6	5,3	3,4	3,8

Tabel 2 Netto parkeerbehoefte

Parkeerdrukonderzoek

Onderzoeksgebied

Om inzicht te krijgen in de huidige parkeerbezetting is een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksgebied betreft het openbare gebied rondom de huidige locatie van de voormalig bibliotheek. Conform de gemeentelijke Nota parkeerkengetallen is uitgegaan van de maatgevende een acceptabele loopafstand van 100m voor de functie 'gezondheidszorg', waarbij ook een overloopschil van 50m is toegepast. Figuur 1 toont het onderzoeksgebied, waarbij tevens de gehanteerde sectie indeling is weergegeven.



Figuur 1 Onderzoeksgebied

Aanpak

In voorgaande parkeerbalans is vastgesteld dat de werkdagmiddag en -ochtend maatgevend zijn voor de parkeerbehoefte van het initiatief van het medisch centrum en appartementen in Rouveen.

Omdat (een deel van) de parkeerbehoefte niet op eigen terrein opgevangen kan worden, is op basis van de mogelijke afwijgingsbevoegdheid onderzocht in hoeverre er in de directe omgeving mogelijkheden zijn om de parkeerbehoefte op te vangen. Hiervoor is een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd tijdens de volgende maatgevende momenten:

- dinsdag 1 september 2020 10:00 en 16:00 uur;
- donderdag 3 september 2020 10:00 en 16:00 uur.

Tijdens het parkeeronderzoek is op beide maatgevende momenten tweemaal de parkeerbezetting vastgesteld in het openbare gebied op een acceptabele loopafstand van de planlocatie. Vanuit de maatgevende functie 'gezondheidszorg' is hierbij uitgegaan van 100 m. Tijdens uitvoering van het onderzoek is ook een overloopschil van 50 meter toegepast, die in de onderzoeksresultaten apart zijn opgenomen.

Op dinsdag 1 september was de temperatuur 23°C en was het licht bewolkt. Op donderdag 3 september was het circa 18°C met buien. Tijdens het parkeeronderzoek zijn verder geen omstandigheden waargenomen die van invloed zijn geweest op het parkeergedrag van gebruikers.

Resultaten

Tabel 3 toont de resultaten van het parkeerdrukonderzoek tijdens de verschillende meetmomenten. De sectie indeling is terug te vinden in figuur 1. Uit de tabel blijkt dat de parkeerdruk op dinsdag 1 september om 10:00 uur het hoogst lag. In het totale onderzoeksgebied lag de parkeerdruk op het maatgevende moment op 12%. Wanneer alleen gekeken wordt naar de secties binnen de acceptabele loopafstand van 100m volgt een parkeerdruk van 21%. Dit is nog altijd ruimschoots onder de grenswaarde van 85%, die de gemeente Staphorst als acceptabel beschouwd.

sectie	straatnaam	capaciteit			dinsdag 1-9-2020				donderdag 3-9-2020			
		parkeervakken	straatparkeren	totaal	10.00 uur		16.00 uur		10.00 uur		16.00 uur	
					bezetting	parkeerdruk	bezetting	parkeerdruk	bezetting	parkeerdruk	bezetting	parkeerdruk
1	Hervormd dienstgebouw	62	2	64	3	5%	2	3%	0	0%	1	2%
2	Oude Rijksweg	0	13	13	6	46%	3	23%	1	8%	4	31%
3	Oude Rijksweg	6	7	13	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
4	Oude Rijksweg	0	0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
5	Goudenregenstraat (bibliotheek)	7	0	7	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
6	Goudenregenstraat	5	5	10	3	30%	3	30%	2	20%	2	20%
7	Goudenregenstraat	5	10	15	3	20%	4	27%	2	13%	4	27%
	totaal 100 m (sectie 2/3/5/6)	18	25	43	9	21%	6	14%	3	7%	6	14%
	totaal 150 m (sectie 1 t/m 7)	85	37	122	15	12%	12	10%	5	4%	11	9%

Tabel 3 Resultaten parkeerdrukmetingen

Doorkijk toekomstige situatie (met plan)

Wanneer de netto parkeerbehoefte van de initiatief (21 parkeerplaatsen) wordt toegevoegd aan de huidige maximale parkeerdruk in het 100m gebied rondom de planlocatie, volgt een theoretische parkeervraag van $21 + 9 = 30$ parkeerplaatsen. Uitgaande van de grenswaarde van 85% voor de maximaal acceptabele parkeerdruk, volgt dat hiervoor minimaal ($30/0,85 =$) 36 parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn. In de huidige situatie zijn er in het 100m gebied 43 parkeerplaatsen aanwezig, wat in theorie betekent dat er een restcapaciteit van 7 parkeerplaatsen aanwezig is.

Aanbevolen wordt om de benodigde parkeercapaciteit van het initiatief als volgt te faciliteren:

- 6 parkeerplaatsen Goudenregenstraat;
- 2 invalideparkeerplaatsen haaks voor ingang medisch centrum;
- 4 parkeerplaatsen haaks voor ingang medisch centrum;
- 4 parkeerplaatsen langs zuidelijke Oude Rijksweg;
- 5 parkeerplaatsen op parkeerterrein bij kerk (t.b.v. personeel).

Conclusies & aanbevelingen

Op basis van voorgaand parkeeronderzoek volgen de volgende conclusies:

- Het voorgenomen initiatief voor een medisch centrum met drie appartementen in Rouveen kent de volgende parkeerbehoefte:
 - bruto (zonder dubbelgebruik): 23 parkeerplaatsen;
 - netto (met dubbelgebruik): 21 parkeerplaatsen;
- De werkdagochtend en werkdag middag zijn de maatgevende momenten voor de parkeervraag van het initiatief;
- Binnen acceptabele loopafstand van 100m is er een parkeercapaciteit van 43 parkeerplaatsen beschikbaar. Binnen circa 150m loopafstand is deze capaciteit 122 parkeerplaatsen;
- Tijdens het parkeerdrukonderzoek lag de parkeerdruk rondom het initiatief maximaal op 21% (< 100 m loopafstand) en 12% (<150m loopafstand);
- In de plansituatie met medisch centrum en drie appartementen, ligt de theoretische parkeerbehoefte in het 100m gebied rondom de planlocatie op 30 parkeerplaatsen. Met de aanwezige 43 parkeerplaatsen is er in de huidige situatie voldoende parkeercapaciteit beschikbaar om de parkeervraag op een acceptabele wijze te faciliteren. Om de wenselijke 85% grenswaarde niet te overschrijden zijn minimaal 36 parkeerplaatsen noodzakelijk. Vanuit leefbaarheid wordt aanbevolen om in de directe omgeving van het initiatief zoveel mogelijk parkeerplaatsen te realiseren.
- Aanbevolen wordt om het parkeren rondom het initiatief als volgt te faciliteren:
 - 6 parkeerplaatsen Goudenregenstraat;
 - 2 invalideparkeerplaatsen haaks voor ingang medisch centrum;
 - 4 parkeerplaatsen haaks voor ingang medisch centrum;
 - 4 parkeerplaatsen langs zuidelijke Oude Rijksweg;
 - 5 parkeerplaatsen op parkeerterrein bij kerk (t.b.v. personeel).