

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH19/010673

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 09-06-20

Gelet op:

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan voor de duur van 6 weken met ingang van 1 april 2020;

Overwegende dat:

Er geen zienswijzen zijn ingediend;

Er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening;

Gelet op:

de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening:

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan "Staphorst Dorp-Rouveen 2016, partiële herziening John F. Kennedystraat 5 te Staphorst" met de identificatiecode NL.IMRO.0180.1102019001-VS01 op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vast te stellen.
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.1102019001-VS01 vast te stellen.
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Staphorst van 23-06-20

 , voorzitter
 , griffier

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 23-06-20

Agendapunt:

Kenmerk: ADV/20 - 14688

Zaaknr: Z/STH19/010673

Datum voorstel: 02-06-20

Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder

Informant: dhr. R. Stegeman

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan John F. Kennedystraat 5 te Staphorst

Voorstel

1. het bestemmingsplan "Staphorst Dorp-Rouveen 2016, partiële herziening John F. Kennedystraat 5 te Staphorst" met de identificatiecode NL.IMRO.0180.1102019001-VS01 op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vast te stellen.
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.1102019001-VS01 vast te stellen.
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Inleiding

Voor het perceel JF Kennedystraat 5 te Staphorst is een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd om de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken. Over het verzoek is in een eerder stadium vooroverleg gevoerd. Het college heeft daarover een positief standpunt ingenomen bij besluit van 13 november 2018, met kenmerk adv/18-13242.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 1 april 2020 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Uw raad kan nu overgaan tot vaststellen van het bestemmingsplan.

Argumenten

1. *Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.*

Uit bijgaande documenten (toelichting bestemmingsplan plus verrichte onderzoeken) blijkt dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

2. *Er zijn geen zienswijzen ingediend.*

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan heeft het epos proces doorlopen. Gemaakte afspraak is dat als er geen zienswijzen zijn ingediend het plan in één raadsvergadering als besluitvormend (hamerstuk) wordt behandeld.

Kanttekeningen

Geen.

Keuze en effect

N.v.t.

Beleid- en regelgeving

N.v.t.

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen

Er zijn leges verschuldigd voor het bestemmingsplan conform de legesverordening.

Uitvoering

Na vaststelling en onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kan worden overgegaan tot het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning om de bouw van de woning mogelijk te maken.

Communicatie

Initiatiefnemer wordt op de hoogte gehouden van uw besluit. Publicatie van de vaststelling vindt op de gebruikelijke wijze plaats.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

Bestemmingsplan plus bijlagen.

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

G.J. Kok MDR , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris

