



VERSLAG BEWONERSAVOND 'T BROECK, FASE 5

Datum: 12 november 2024, 19.30 – 21.30 uur

Locatie: 't Horsthuis, Broekland

Verslag: Natasja Scholten

De bewonersavond werd druk bezocht door ca. 100 bezoekers. Vanuit de gemeente Raalte waren wethouder Alexander Kreule, Sandy Bergenhenegouwen en Timo Wijgman er om te vertellen over de groeiopgave van Raalte, een terugkoppeling te geven over de uitkomsten van de enquête die begin dit jaar werd gehouden en werd het stedenbouwkundig plan gepresenteerd. Daarnaast waren Mirle Mondria, Lenie Oldemaat en Natasja Scholten aanwezig. We kijken terug op een positieve avond. Er is zeker behoefte aan nieuwe woningen.

Reacties van bewoners en van onze collega's:

- Mooi plan, fijn dat er zoveel woningen bij komen! Voor ieder wat wils en ook mooi dat er smallere rijwoningen in het plan zitten. Weer anderen vonden het een ietwat saaie verkaveling, maar begrijpen de keuze dat er op deze manier verkaveld is.
- PB heeft de wens uitgesproken dat zij gefaseerd wil laten uitgeven. Informatie hierover volgt later als er gestart wordt met de ontwikkelstrategie kaveluitgifte.
- Er waren veel vragen over grondprijs.

Groot deel van de bezoekers waren jongeren die nog thuis bij hun ouders wonen en die nu de haast hebben om uit huis te gaan. Zij keken naar de smallere rijwoningen en ook de benedenbovenwoningen (bebo-woningen) kwam bij deze doelgroep ter sprake. Deze groep kan niet wachten om te starten met bouwen.

- Er kwamen vragen over de periode tot aan de kaveluitgifte. Men vindt het lang duren. Dit is echter het reguliere proces wat hoort bij een omgevingsplan.
- Het midden-huursegment ontbreekt in het plan. Veel senioren zoeken middendure huur wat niet beschikbaar is. Deze groep wil liever niet kopen tenzij zij goedkoop kunnen kopen.
- Veel vragen en opmerkingen gingen over bebo-woningen. Er waren onzekerheden bij deze typologie. Met name de locatie binnen het plan werd benoemd. Geopperd werd om de bebo-woningen te ruilen met twee-onder-een-kapwoningen of vrijstaande woningen. Weer andere mensen moeten er even aan wennen. Deze mensen zien geen rijwoningen aan de rand van het dorp en al helemaal niet nabij de entree van Broekland. Een aantal senioren had juist interesse in de benedenwoningen van de bebo-woningen.
- Mooi dat het parkeren in parkeerkoffers wordt opgelost.
- Gevraagd werd naar de mogelijkheid om weer in CPO te bouwen.
- Er was veel aandacht voor de referentiebeelden, die rondom het stedenbouwkundigplan te zien waren. Het was daarmee makkelijker om over de diverse mogelijkheden te vertellen. Hiermee laten we goed zien dat het zeker niet in beton gegoten is, maar dat inwoners zelf ook nog na kunnen denken over de invulling van het plan.