

Grondexploitatie 2025

Projectnaam	t Broeck Broekland F5	Datum actualisatie	15-apr-25
-------------	-----------------------	--------------------	-----------

Parameters			
Startdatum	1-jan-25	Prijspeil datum	1-jan-25
Datum eindwaarde	31-dec-28	Datum netto cont. waarde	1-jan-25
Kostenstijging	3,50%	Rente	2,40%
Opbrengstenstijging	2,00%	Disconteringsvoet	2,00%

Kostenbegroting (nominaal)					
		Boekwaarde	Prognose	% Gerealiseerd	Totaal
	Verwervingskosten	62.500	0	100,00%	62.500
	Sloop en sanering	0	613.063	0,00%	613.063
	Bouw- en woonrijp maken	0	925.264	0,00%	925.264
	Planstructurele voorzieningen	0	0		0
	Plankosten extern		0		0
	Plankosten intern	65.624	363.893	15,28%	429.517
	Overige kosten (o.a. verkoop)	0	0		0
	Financieringskosten	0	0		0
	Tijdelijk beheer	0	102.500	0,00%	102.500
	Tussentijdse winstneming	0	0		0
	Bijdragen en fondsen	0	0		0
		0	0		0
Totale kosten		128.124	2.004.719	6,01%	2.132.843

Opbrengstenbegroting (nominaal)					
		Boekwaarde	Prognose	% gerealiseerd	Totaal
	Woningen	0	2.449.163	0,00%	2.449.163
	Bedrijventerrein	0	0		0
	Overige kavelverkoppen	0	0		0
	Bijdragen derden	0	0		0
	Subsidies	0	0		0
	Huur en pacht	0	0		0
	Overige bijdragen	0	0		0
	Bijdragen en fondsen	0	0		0
		0	0		0
Totale opbrengsten		0	2.449.163	0,00%	2.449.163

Nominaal saldo		128.124	-444.444		-316.320
	Kostenstijging		62.880		62.880
	Opbrengstenstijging		73.965		73.965
	Rente		23.033		23.033

Overschot op eindwaarde	31-dec-28		V	304.372
Overschot op startwaarde	1-jan-25		V	281.193