Gemeente Raalte

Sunrock GWS B.V.

1059 CM Amsterdam

Uw kenmerk Nr. OLO: 5985893
Zaaknummer 20351-2021
Voor informatie

Datum 4 november 2021
Bijlagen diversen

Onderwerp omgevingsvergunning

Besluit omgevingsvergunning

Beste heer Mulders,

Op 9 april 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een drijvend zonnepark op de REKO-plas, gelegen aan de Oude Twentseweg en Veenweg, inclusief de aanleg van oevermatten en natuurvriendelijke oevers op de percelen O153, O161, O162 en O1094 in Luttenberg.

De volgende activiteiten maken onderdeel uit van uw aanvraag:
1. Bouwen van een bouwwerk met een instandhoudingstermijn van 25 jaren;
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met een instandhoudingstermijn van 25 jaren;
3. Uitvoeren werkzaamheden.

Verlenen omgevingsvergunning
Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften/voorwaarden verbonden. Wij verzoeken u de omgevingsvergunning en de voorwaarden goed door te lezen. Het is mogelijk dat u bepaalde zaken nog moet doen voordat u aan de slag kunt gaan.

Besluit
Wij hebben besloten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, b, c, artikel 2.10, artikel 2.11, artikel 2.12, artikel 2.23 en artikel 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. Het bouwen van een bouwwerk, te weten: het realiseren van een drijvend zonnepark met bijbehorende voorzieningen met een instandhoudingstermijn van 25 jaren;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, te weten: het realiseren van een drijvend zonnepark met bijbehorende voorzieningen met een instandhoudingstermijn van 25 jaren op gronden die uitsluitend bestemd zijn voor water en natuur;
3. Het uitvoeren van werkzaamheden, te weten: het aanbrengen van ondergrondse leidingen, het verwijderen van opgaande beplanting en het herprofileren van oppervlaktewater.

Onderdeel van deze vergunning is een verklaring van geen bedenking afgegeven door de gemeenteraad van de gemeente Raalte.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Bijbehorende documenten
De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit en worden meegezonden:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning met datum ontvangst 09-04-2021
2. Participatie notitie & Logboek met datum ontvangst 03-05-2021
3. Drijfsysteem Datasheet met datum ontvangst 09-04-2021
4. Drijfsysteem subdeel tekening met datum ontvangst 09-04-2021
5. Aanzicht compact station met datum ontvangst 09-04-2021
6. Toelichting systeem - datasheet omvormers met datum ontvangst 09-04-2021
7. Reactie Omgevingstafels met datum ontvangst 09-04-2021
8. Advies Het Oversticht met datum ontvangst 09-04-2021
9. Zonnepanelen informatie + certificaten met datum ontvangst 09-04-2021
10. Verankering section Anchors met datum ontvangst 09-04-2021
11. Aanzicht inkoopstation Diabolo 40H met datum ontvangst 09-04-2021
12. Technisch tekening layout met datum ontvangst 03-05-2021
13. Verbeelding plangebied met datum ontvangst 03-05-2021
14. Ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen met datum ontvangst 08-06-2021
    bijlage 1 Ontwerpnotitie drijvend zonnepark
    bijlage 2 Verkennend natuuronderzoek
    bijlage 3 Samenvatting watertoets en uitgangspuntennotitie
    bijlage 4 AERIUS berekening
15. Aanvulling aanvraagformulier omgevingsvergunning met datum ontvangst 05-06-2021
16. Reactienota zienswijze inzake ontwerpbesluit omgevingsvergunning zonnepark Reko-plas
17. bijlage: In te dienen stukken, voorwaarden en voorschriften
18. bijlage: Overwegingen en procedure
19. bijlage: Algemene informatie.

Beroepsclausule
Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.
De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.
Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepsschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt.
Het besluit wordt op 10 november 2021 gepubliceerd en ligt met ingang van 11 november 2021 ter inzage.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Start activiteiten
U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden en aan de voorwaarden is voldaan. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.
In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

Tot slot

, telefoonnummer (0572) 347 799.

Afschrift
Een afschrift van deze brief hebben wij gestuurd naar:
Waterschap Drents Overijsselse Delta.
Gedeputeerde Staten van Overijssel.
Gemeente Dalfsen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris *de burgemeester*

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Bijlage in te dienen stukken, voorwaarden en voorschriften

De onderstaande voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 4 november 2021 voor de realisatie van een drijvend zonnepark op de REKO-plas, gelegen aan de Oude Twentseweg en Veenweg, inclusief de aanleg van oevermatten en natuurvriendelijke oevers op de percelen O153, O161, O162 en O1094 in Luttenberg.

Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

Voor dat u kunt starten met de bouwwerkzaamheden heeft u een goedkeuring nodig van de gemeente voor:

1. Het technische gedeelte van de constructies met zonnepanelen en de gebouwen waaruit blijkt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit, waaronder de statische berekeningen.
2. Alle gegevens voor deze technische toets moeten minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd via het Omgevingsloket.
3. De omgevingsvergunning dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het domein Ruimte cluster VTH ter inzage te worden gegeven.

Wijze van indienen bescheiden:
De bescheiden moeten via het omgevingsloket worden ingediend. In overleg kan hier van worden afgeweken.

Kennisgevingen start bouwwerkzaamheden

1. Het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. Het begin van het inbrengen van de fundering;
3. Het begin van het storten van beton (wapeningcontrole);
4. Het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Wijze van indienen kennisgeving
Kennisgevingen kunt u via e-mailadres venh@raalte.nl indienen.

Voorwaarden/voorschriften voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)

Kennisgevingen uitvoeren van werken

1. Het begin van de werkzaamheden;
2. Het voltooien van de werkzaamheden.

Wijze van indienen kennisgeving
Kennisgevingen kunt u via e-mailadres venh@raalte.nl indienen.

Kennisgevingen aansluiten riool, hemelwater en infiltratievoorzieningen

Tenminste 2 werkdagen voordat de riolering en infiltratievoorzieningen worden aangevuld met grond, dient dit aan het team Beheer en Onderhoud, telefoonnummer 0572-347930) kenbaar gemaakt te worden.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

1. De vergunning voor het drijvend zonnepark met bijbehorende voorzieningen heeft een instandhoudingstermijn voor een periode van 25 jaren. Na deze periode moeten alle bouwwerken en de daarbij behorende voorzieningen inclusief verhardingen binnen 6 maanden van het perceel en uit de grond en/of water verwijderd worden. De ondergrond dient hierbij in oorspronkelijke staat te worden hersteld.
2. Een meerjarig onderhouds- en beheerplan dient in overleg met de direct omwonenden en de gemeente Raalte te worden opgesteld binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning. De gemeente Raalte dient een afschrift van het onderhouds- en beheerplan te krijgen.
3. Het meerjarig onderhouds- en beheerplan dient te worden uitgevoerd door de vergunninghouder.

1. Uitvoeren inpassingsplan:
    a. Door u dient een inpassingsplan uitgevoerd en in stand te worden gehouden conform de "*ontwerpnotitie drijvend zonnepark*" (bijlage 1 ruimtelijke onderbouwing) met datum ontvangst 8 juni 2021;
    b. De inpassingsmaatregelen aan de oever dienen binnen 1 jaar na gereedkoming van de bouw van het drijvend zonnepark te zijn uitgevoerd en gereed gemeld middels het gereedmeldingsformulier bij deze vergunning;
2. Instandhoudingsplicht inpassingsplan
    a. Na de instandhoudingstermijn van 25 jaar van het drijvend zonnepark mogen de inpassingsmaatregelen aan de oever niet worden verwijderd en dienen in stand te worden gehouden;
    b. De vergunninghouder aan wie een voorschrift of een verplichting is opgelegd, alsmede diens rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen;

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Gereed melden uitvoering inpassingsplan

Naam : ontwerpnotitie drijvend zonnepark (bijlage 1 ruimtelijke onderbouwing) met datum ontvangst 8 juni 2021

Zaaknummer : 29351-2021

Opmerking/toelichting:

……

……

……

Hierbij verklaart ondergetekende het inpassingsplan, welke is opgelegd bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, afwijken bestemmingsplan en uitvoeren werkzaamheden, volgens het ingediende inpassingsplan *''ontwerpnotitie drijvend zonnepark''* (bijlage 1 ruimtelijke onderbouwing) met datum ontvangst 8 juni 2021, te hebben uitgevoerd.

Datum: …… Plaats: ……

Naam: ……

Handtekening: ……

Dit formulier sturen aan (u kunt hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe gebruiken):

Gemeente Raalte, domein Ruimte cluster VTH, Postbus 140, 8100 AC RAALTE

Dit gedeelte niet invullen	
Datum ontvangst	:
Akkoord	:

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Overwegingen en procedure

Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)
Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2e correctieve herziening" en 'Paraplubestemmingsplan Parkeren'.

- Ter plaatse geldt de bestemming "Water" en "Natuur";
- Ter plaatse geldt de gebiedsaanduiding "reconstructiewetzone-verwevingsgebied";
- Het bouwplan is in strijd met artikel 28.1 van de planregels waarin is gesteld dat de voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor water, verkeer te water, oeverstroken, schouwpaden en extensieve dagrecreatie;
- Het bouwplan is voor wat betreft het bouwen in strijd met artikel 28.2.a van de planregels waarin is gesteld dat op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder waterbouwkundige en cultuurtechnische kunstwerken ten dienste van de bestemming mogen worden gebouwd;
- Het inkoopstation als onderdeel van het bouwplan is in strijd met artikel 16.1 van de planregels waarin is gesteld dat de voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden en bos, water, extensieve dagrecreatie, houtoogst, bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, parkeervoorzieningen, bruggen, paden, recreatieve voorzieningen en trafohuisjes;
- Het bouwplan is voor wat betreft het bouwen in strijd met artikel 16.2.a van de planregels waarin is gesteld dat op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, ten dienste van de bestemming mogen worden gebouwd;
- Het inkoopstation als onderdeel van het bouwplan op minder dan 15 meter van het midden van de openbare weg is in strijd met artikel 45.4 van de planregels waarin is gesteld dat er tenminste een afstand van 15 meter in acht genomen dient te worden tussen gebouwen en de as van de weg met de bestemming Verkeer en Verkeer - Onverhard, tenzij deze op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan minder bedraagt, in dat geval geldt dat de bestaande afstand als ten hoogste toelaatbaar wordt aangehouden.

Bouwbesluit 2012

- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde en nog te overleggen gegevens is voldoende aannemelijk dat het bouwplan gaat voldoen aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening.

Welstand

- Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor de redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Bibob

Naar aanleiding van het verzoek om vergunning voor de activiteit bouwen is een onderzoek gestart in het kader van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Het bureau Bibob is gevraagd om advies uit te brengen over deze vergunningaanvraag. Naar aanleiding van het beoordelen van dit advies zijn wij van oordeel dat het onderzoek van het Bureau Bibob op zorgvuldige wijze heeft plaatsgevonden en dat de feiten genoemd in het advies van het Bureau Bibob de conclusie kunnen dragen.
Op basis van het advies van het Bureau Bibob zijn geen aanvullende voorschriften nodig en kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Activiteit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dit in een bestemmingsplan is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub b, Wabo)

Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2e correctieve herziening" en 'Paraplubestemmingsplan Parkeren'.

- Ter plaatse geldt de bestemming "Natuur".
- De werkzaamheden voldoen aan het bestemmingsplan.

Criteria Natuur

- Op grond van artikel 16.4.1b van het bestemmingsplan is het verboden werken uit te voeren waarbij sprake is van graven en dempen van sloten, afdammen, herprofileren van sloten of ander oppervlaktewater, aanleggen van drainage, uitgezonderd het vervangen van bestaande drainage.
- Op grond van artikel 16.4.1c van het bestemmingsplan is het verboden werken uit te voeren waarbij sprake is van het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting.
- Op grond van artikel 16.4.1e van het bestemmingsplan is het verboden werken uit te voeren waarbij sprake is van het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
- De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 16.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- Het herprofileren van de plas met twee plasdraszones heeft geen gevolgen voor bovenstaande punten. Voor het creëren van de plasdraszones wordt over een breedte van 10 meter direct langs de waterkant de bestaande bovenlaag afgeschraapt tot max 50 cm diep en in de plas geschoven. De grond wordt voorbij het bestaande ondiepe deel (ca. 4 meter breed) geschoven, zodat ook daar een wat meer geleidelijk onderwatertalud ontstaat. Door deze verbreding zal het wateroppervlak 10 meter breder worden over een oeverlengte van 450 meter. De biodiversiteit rond de oeverzone en de plas kunnen hierdoor toenemen.
- Het verwijderen van opgaande beplanting heeft geen gevolgen voor bovenstaande punten. Voor de oeverontwikkeling en de plaatsing van het inkoopstation zullen geen bomen worden gekapt. Wel dienen struiken te worden verwijderd in de omringende bosstrook. Hierbij gaat het voornamelijk om het verwijderen van de helft van de ondergroei van bramen. Hoewel braamstruiken voedsel en schuilplaatsen leveren voor dieren, zorgt overwoekering voor een eenzijdig leefgebied. Door op die plekken waar overwoekering aan de orde is, een deel van de braam te verwijderen, krijgen meer verschillende soorten planten de kans om te groeien en ontstaat er een grotere diversiteit aan insecten, vogels en andere dieren.
- Het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur heeft geen gevolgen voor bovenstaande punten. Van het drijvend zonnepark naar het inkoopstation zal een ondergrondse leiding lopen. De leiding zal minder dan 50 centimeter diep onder het grondoppervlak worden ingegraven. Hiervoor zullen geen bomen worden gekapt.

Gemeente Raalte

Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

- Een verzoek om bouwen is tevens een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt vergunning slechts geweigerd indien vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.
- Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan met Wabo-projectbesluit indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Op basis van artikel 2.23 Wabo kan op grondslag van de aanvraag, de aangevraagde termijn aan de omgevingsvergunning worden verbonden.
- Op basis van artikel 2.23a Wabo kan worden bepaald dat alle bouwwerken en de daarbij behorende voorzieningen na de instandhoudingstermijn worden verwijderd en de ondergrond van deze bouwwerken en voorzieningen in de oorspronkelijke staat moet zijn hersteld.
- Het drijvend zonnepark met bijbehorende voorzieningen heeft een instandhoudingstermijn voor een periode van 25 jaren. Na deze periode moeten alle bouwwerken en de daarbij behorende voorzieningen binnen 6 maanden van het perceel en uit de grond en/of water verwijderd worden. Dit geldt niet ten aanzien van het inpassingsplan: de beplanting en de natuurvriendelijke oevers inclusief de oevermatten/rollen en plasdraszones mogen niet worden verwijderd en dienen in stand te worden gehouden;
- Het bouwplan voldoet aan de Richtlijnen zonneparken buitengebied gemeente Raalte 2.0 (vastgesteld door de raad op 25 maart 2021).
- De provincie Overijssel heeft het plan in vooroverleg positief beoordeeld.
- Ten behoeve van het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing ingediend.
- In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan respectievelijk nader onderzoek gedaan naar natuur, water, milieu (geluid, luchtkwaliteit, stikstof, bodem, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering, lichtreflectie, elektromagnetische straling, vormvrije mer-beoordeling, leidingen) cultuurhistorie en archeologie.
- De aanvraag voldoet hiermee aan een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het bouwplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.
De aanvraag is ontvankelijk.

Gemeente Raalte

Publicatie en toezending (ontwerp)besluit

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 23 juni 2021 en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit is op 18 juni 2021 toegezonden aan het Waterschap en gedeputeerde staten van Overijssel;
- het ontwerpbesluit is op 23 juni 2021 gepubliceerd in de Staatscourant;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- gedurende de periode van ter visie legging is er één zienswijze ingediend;
- de zienswijze is samengevat en beantwoord in de bij het besluit behorende 'Reactienota zienswijze inzake ontwerpbesluit omgevingsvergunning zonnepark Reko-plas';
- het besluit omgevingsvergunning wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het besluit omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 10 november 2021, de Staatscourant van 10 november 2021 en op de website van de gemeente Raalte;

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevings-vergunning langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.
Op 29 januari 2015 heeft de raad besloten een lijst van categorieën van gevallen vast te stellen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. Het besluit is op 19 februari 2015 in werking getreden. Deze lijst is op 27 juni 2019 aangevuld met projecten voor zonneparken met een omvang van maximaal 2 hectare. Het te realiseren gebied met drijvende zonnepanelen is meer dan 2 hectare. Een verklaring van geen bedenkingen is noodzakelijk.
Op 9 september 2021 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van de realisatie van een drijvend zonnepark op de REKO-plas te Luttenberg.

Gemeente Raalte

Algemene informatie

Gebruik openbare ruimte ten behoeve van (bouw)werkzaamheden
Als u voor de (bouw)werkzaamheden gebruik wil maken van de openbare ruimte dient u ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met het team Beheer en Onderhoud van de gemeente Raalte. Het kan gaan om de volgende zaken: opslag van materiaal en materieel, opstellen hijskranen, rioleringswerkzaamheden, het plaatsen van steigers en dergelijke.
Het team Beheer en Onderhoud is te bereiken op telefoonnummer 0572-347799.

Watervergunning aanvragen bij waterschap
U heeft voor de voorgenomen activiteiten een watervergunning nodig van het waterschap. Voordat de gronden kunnen worden afgegraven voor de realisatie van de plasdraszones dient mogelijk een partijkeuring plaats te vinden waaruit moet blijken of deze gronden de juiste kwaliteit hebben voor de oeverontwikkeling. Het waterschap is hiervoor het bevoegd gezag.
Wanneer de grond niet de juiste kwaliteit heeft voor de oeverontwikkeling moet deze op correcte wijze worden afgevoerd en nieuwe grond met de juiste kwaliteit (wederom gekeurd door het waterschap) worden aangevoerd.

Ontgrondingsvergunning aanvragen of melding doen bij de provincie
Elke verlaging van het maaiveld of de onderwaterbodem is een ontgronding. In veel gevallen heeft u als u dit wil doen een vergunning van de provincie nodig. Kleinere ontgrondingen kunnen ook vrijgesteld zijn van de vergunningplicht. In dat geval moet u er rekening mee houden, dat u wel melding bij de provincie moet doen. Meer informatie kunt u vinden op www.overijssel.nl/loket/vergunning/ontgrondingen/melding-van of neem contact op via het telefoonnummer 038 499 88 99 (kies 2).

Meldingsplicht bodemenergiesystemen (toepassen warmtepompen met warmte en koude-opslag)
Als er warmtepomp met warmte en koude-opslag (bodemenergiesysteem) in de bodem wordt toegepast dient u dit te melden bij het bevoegd gezag. Voor de open systemen is de provincie bevoegd gezag en voor gesloten systemen de gemeente. Bent u particulier dan dient u ten minste 4 weken voor het installeren van het bodemenergiesysteem een melding via het omgevingsloket in te dienen. Heeft u een bedrijf en u valt onder het activiteitenbesluit dan dient u ten minste 4 weken voor het installeren van het bodemenergiesysteem een melding via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) in te dienen.

Afkoppelen regenwater en/of infiltratie op eigen terrein
Uit het oogpunt van "duurzaam omgaan met hemelwater" dient u in principe een infiltratievoorziening op eigen terrein te realiseren of indien dit niet gewenst is moet er worden geloosd op een in- of langs de openbare weg aanwezige (infiltratie)voorziening door middel van een bovengrondse afvoer of op open water. Aansluiting op de riolering kan alleen indien eerder genoemde opties niet mogelijk zijn.
Let op. De wijze van afvoeren van hemelwater kan per bestemmingsplan verschillen.
Voor informatie kunt u contact opnemen (0572-347799, met de gemeente Raalte.

Gemeente Raalte is welstandsvrij
Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.
Voor 1 januari 2016 werd het uiterlijk van een bouwwerk en de plaatsing van een bouwwerk door de welstandscommissie getoetst aan de welstandsnota.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Dit betekent dat bouwplannen niet worden beoordeeld door de welstandscommissie.

Excessenregeling
Welstandsvrij betekent niet dat u alles kunt bouwen. Als een bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand kan de gemeente handhavend optreden.
De criteria voor 'ernstige strijd met redelijke eisen van welstand' zijn bedoeld voor buitensporigheden in het uiterlijk, die ook voor niet-deskundigen evident zijn.
De excessenregeling is dus bedoeld voor uitzonderlijke situaties.

In de volgende gevallen kan sprake zijn van een exces:
- het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk voor zijn omgeving;
- het ontkennen of vernietigen van architectonische bijzonderheden bij aanpassingen;
- armoedig materiaalgebruik bij erfafscheidingen, bijgebouwen en overkappingen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (toepassing van beddenspiralen, oude deuren, golfplaten of zeildoek etc.);
- armoedig materiaalgebruik bij gevelbetimmeringen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (bijvoorbeeld kunststof schroten en industriële beplating);
- verloedering door achterstallig onderhoud;
- verstoring van ritme in gevelwand door gedeeltelijke afbraak, instorting of verwaarlozing etc.;
- toepassen van felle of contrasterende kleuren mits daarvoor geen redelijke aanleiding is.
- een grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- het plaatsen van bouwketen en/ of zeecontainers anders dan functioneel voor bouw-, onderhouds-of sloopactiviteit.

Wet natuurbescherming Soortenbescherming (hoofdstuk 3)
Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.
Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Op 1 januari 2017 is deze wet overgegaan in de Wet natuurbescherming. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij…". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

Zorgvuldig handelen
In de Wet natuurbescherming worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden.
Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfsplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Wet natuurbescherming gaat dan voor.

Informatie
Indien u vragen heeft over de Wet natuurbescherming, belt u de Natuurtelefoon (038 499 76 20) of stuurt u een e-mail naar: postbus@overijssel.nl.

Archeologie meldingsplicht Erfgoedwet
De Erfgoedwet is op 1 juli 2016 in werking getreden. De Erfgoedwet vervangt de Monumentenwet.
Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Gemeente Raalte

Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, telefoon 038–4213257. Een vondst kan ook worden gemeld door middel van een digitaal vondstmeldingformulier via de website http://archeologieinnederland.nl/vondstmeldingsformulier.

Werkgroep archeologie
Binnen de gemeente Raalte is de werkgroep archeologie van de AWN (AWN afdeling 18) actief. De gemeente stelt het op prijs wanneer leden van deze werkgroep de kans krijgen om onderzoek uit te voeren., telefoon 0572-