

De Ganzepan B.V.
t.a.v. de heer R. Fakkert
Zwolseweg 87
8055 PC LAAG ZUTHEM

Uw kenmerk:

Nr. OLO: 4120431

Onderwerp:

omgevingsvergunning

Uw brief van:

Bijlagen:

diversen

Ons kenmerk:

Z2019-0004

Voor informatie:

L de Lange
tel.: (0572) 347 799

Datum:

9 augustus 2019

Datum verzending:

9 augustus 2019

Besluit omgevingsvergunning

Beste heer Fakkert,

Op 2 januari 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een opslagloods aan de Zwolseweg 87 in Laag Zutthem.

De volgende activiteit maakt onderdeel uit van uw aanvraag:

1. het bouwen van een bouwwerk.
2. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, artikel 2.1, lid 1, sub c, artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a) te weten: het bouwen van een opslagloods;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c) te weten;
 - a. het gebruik van een bouwwerk als opslagloods op agrarisch bestemde gronden;
 - b. het bouwen van een opslagloods op agrarisch bestemde gronden;
 - c. het bouwen van een opslagloods buiten het bouwvlak op de bedrijfsbestemming;
 - d. de overschrijding van het maximum oppervlakte aan bedrijfsgebouwen met 540 m²;
 - e. het afwijken van de voorwaardelijke verplichting van het erfinrichtingsplan.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit en worden meegezonden:

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning met datum ontvangst 2 januari 2019;
2. foto terrein 1 met datum ontvangst 2 januari 2019;
3. foto terrein 2 met datum ontvangst 2 januari 2019;
4. foto terrein 3 met datum ontvangst 2 januari 2019;
5. foto terrein 4 met datum ontvangst 2 januari 2019;
6. komo Attest Reynaers datum ontvangst 2 januari 2019;
7. DGBC Opslagloods Fakkert met datum ontvangst 2 januari 2019;
8. checklist veilig onderhoud met datum ontvangst 2 januari 2019;
9. blad BA-00-400 Principedetails met datum ontvangst 2 januari 2019;
10. blad BA-00-100 Plattegronden dd. 20-3-2019 met datum ontvangst 26 maart 2019;
11. blad BA-00-200 Gevels dd. 20-3-2019 met datum ontvangst 26 maart 2019;
12. blad BA-00-300 Doorsneden dd. 20-3-2019 met datum ontvangst 26 maart 2019;
13. blad BA-00-500 Bouwbesluit tekening dd. 20-3-2019 met datum ontvangst 26 maart 2019;
14. blad BA-00-700 fundering, vloeren, kapplan, 3D dd. 20-3-2019 met datum ontvangst 26 maart 2019;
15. blad BA-00-701 Brand begane grond dd. 20-3-2019 met datum ontvangst 26 maart 2019;
16. Koopovereenkomst sloopmeters Neplenbroek-Fakkert anoniem met datum ontvangst 26 maart 2019;
17. Ruimtelijke onderbouwing dd. 22-3-2019 met datum ontvangst 26 maart 2019;
18. blad BA(90)000 situatie opslagloods dd. 15-5-2019 met datum ontvangst 15 mei 2019;
19. melding activiteitenbesluit dd. datum ontvangst 22 maart 2019;
20. bijlage beoordeling milieu-neutrale melding met datum ontvangst 23 mei 2019;
21. bijlage Voorschriften/voorwaarden;
22. bijlage Algemene informatie.

Overwegingen

Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)

Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, partiele herziening nr.6, omgeving Zwolseweg 87"

- ter plaatse gelden de bestemmingen "Bedrijf" en "Agrarisch";
- ter plaatse geldt de dubbelbestemming "Waarde archeologie-2";
- ter plaatse geldt de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf –diervoederbedrijf';
- ter plaatse geldt de gebiedsaanduiding 'Overige zone – geen reconstructiezone';
- het bouwplan is voor wat betreft het bouwen buiten het bouwvlak in strijd met artikel 4.2, onder a, van het bestemmingsplan dat bepaalt dat gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- of terreinafscheidingen, uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming mogen worden gebouwd;
- het bouwplan is voor wat betreft het gebruik op agrarisch bestemde gronden in strijd met artikel 3.1, onder a, van het bestemmingsplan dat bepaalt dat ter plaatse van de bestemming "Agrarisch" alleen de uitoefening van een agrarisch bedrijf zoals genoemd in artikel 1 lid 1.7 onder a, b, e, f en g is toegestaan;
- het bouwplan is voor wat betreft het bouwen op agrarisch bestemde gronden in strijd met artikel 3.2, onder a, van het bestemmingsplan dat bepaalt dat ter plaatse van de bestemming "Agrarisch" gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijn toegestaan;

- het bouwplan van 540 m² is voor wat betreft de oppervlakte in strijd met artikel 4.2, onder b, van het bestemmingsplan dat bepaalt dat max. 1772 m² aan bedrijfsgebouwen waarvan 250 m² aan detailhandel is toegestaan;
- het bouwplan is voor wat betreft de inrichting van het terrein in strijd met de voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan zoals genoemd bij art.4.3.

Bouwbesluit 2012

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan gaat voldoen aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening.

Welstand

- op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.

Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

1. een verzoek om te bouwen is tevens een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is;
2. op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan met Wabo-projectbesluit indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
3. er vindt versterking plaats van de ruimtelijke kwaliteit van het erf doordat het bouwplan landschappelijk wordt ingepast aan de hand van een erfinrichtingsplan;
4. er vindt versterking plaats van de ruimtelijke kwaliteit van het erf aan de Rozendaelseweg 24 te Heino door de sloop van landschapontsierende bijgebouwen;
5. ten behoeve van het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing ingediend;
6. in de ruimtelijke onderbouwing is o.a. aandacht besteed aan respectievelijk nader onderzoek gedaan naar archeologie, cultuurhistorie, ecologie, water(toets), milieu (geluid, luchtkwaliteit, bodem, externe veiligheid), milieuhinder, M.E.R-beoordeling;
7. de aanvraag voldoet hiermee aan een goede ruimtelijke onderbouwing;
8. door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het bouwplan.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij besluit van de raad van 16 december 2010 is besloten het besluit omtrent een aanvraag omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan, te delegeren aan het college. Op 29 januari 2015 heeft de raad besloten een lijst van categorieën van gevallen vast te stellen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. Het besluit is op 19 februari 2015 in werking getreden.

Bij een aanvraag als hierboven genoemd zal de raad actief zal worden geïnformeerd door middel van toezending van het collegebesluit aan de raad.

Het onderhavige bouwplan past in de categorie C onder 2, te weten voorzieningen ten behoeve van planologisch toegestane bedrijven waarbij het niet noodzakelijk is dat de voorziening binnen de bestemming valt.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Op 26 februari 2019 hebben wij u om aanvullende gegevens gevraagd. Op 23 april 2019 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen. De milieumelding is ingediend en akkoord bevonden. De aanvraag is ontvankelijk.

Publicatie en toezending (ontwerp)besluit

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 19 juni 2019 en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit is op 17 juni 2019 toegezonden aan het Waterschap en gedeputeerde staten van Overijssel;
- het ontwerpbesluit is op 19 juni 2019 gepubliceerd in de Staatscourant;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- gedurende de periode van ter visie legging zijn geen zienswijzen ingediend;
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het besluit omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 21 augustus 2019, de Staatscourant van 21 augustus 2019 en op de website van de gemeente Raalte;

21

Nog in te dienen stukken

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende stukken worden ingediend:

1. statische berekeningen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt. Het besluit wordt op 21 augustus 2019 gepubliceerd en ligt met ingang van 22 augustus 2019 ter inzage.

Start activiteiten

U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.

In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

Het besluit omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 21 augustus 2019, de Staatscourant van 21 augustus 2019 en op de website van de gemeente Raalte en ligt gedurende 6 weken vanaf 23 augustus ter inzage.

Tot slot

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact op met Laurens de Lange, telefoonnummer (0572) 347 799.

Afschrift

Een afschrift van deze brief hebben wij gestuurd naar uw gemachtigde: The Citadel Company B.V., stephan@thecitadelcompany.com

Waterschap Drents Overijsselse Delta, Postbus 60, 8000 AB Zwolle.

Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000GB Zwolle.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



L. de Lange
Ruimtecoach en bouwplantoetser
Domein Ruimte

Bijlage voorwaarden en voorschriften

De onderstaande voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 9 augustus 2019 aan de Ganzepan B.V. voor het project het bouwen van een opslagloods aan de Zwolseweg 87 in Laag Zuthem.

Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

1. de houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen altijd op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
2. voordat er met de bouw van de opslagloods kan worden gestart dienen de bestaande opstallen van 1026 m² (conform de koopovereenkomst sloopmeters) op het perceel van Rozendaelseweg 24 te zijn gesloopt. Voor het slopen van de bouwwerken is een sloopmelding noodzakelijk.

In te dienen stukken

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen of gewijzigde) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen (voor zover niet eerder ingediend) minstens **3 weken** voor de te maken constructie ter goedkeuring te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.

Wijze van indienen

De bescheiden moeten via het omgevingsloket worden ingediend als ook de omgevingsvergunning via het omgevingsloket is aangevraagd. In overleg kan hier van worden afgeweken.

Kennisgevingen

Aan het team Vergunningen en Handhaving moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

1. het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. het begin van het inbrengen van funderingspalen;
3. het begin van het storten van beton (wapeningcontrole);
4. het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Wijze van indienen kennisgeving

Kennisgevingen kunt u op de volgende manieren doorgeven:

1. bij voorkeur via email naar venh@raalte.nl;
2. telefonisch (0572)-347799.

Kennisgevingen voor het controleren van de wapening dienen de volgende gegevens te bevatten:

1. naam vergunninghouder;
2. naam aannemer en naam en telefoonnummer contactpersoon aannemer;
3. straat en huisnummer (bouwadres);
4. omschrijving te controleren onderdeel;
5. datum en tijdstip storten beton;
6. datum en tijdstip wapening gereed voor controle.

Er wordt alleen een controle uitgevoerd als u beschikt over goedgekeurde berekeningen van de gemeente Raalte.

Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

1. de houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan altijd op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven;
2. Uitvoeren beplantingsplan:
 - a. door u dient een aanplant van beplanting uitgevoerd te worden conform het beplantingsplan blad BA(90)000 situatie opslagloods dd. 15-5-2019;
 - b. de beplanting dient binnen 1 jaar na uitvoering van de bouw van de opslagloods uitgevoerd te worden en gereed gemeld te worden;
3. Instandhoudingsplicht beplanting:
 - a. de beplanting mag niet worden verwijderd en dient in stand te worden gehouden;
 - b. de vergunninghouder aan wie een voorschrift of een verplichting is opgelegd, alsmede diens rechtsoptvolger, is verplicht daaraan te voldoen.
4. Gereed melden uitvoering beplantingsplan:

Bij deze omgevingsvergunning is een formulier gevoegd waarop u de uitvoering van de beplantingsplan gereed meldt. De beplanting dient binnen 1 jaar na uitvoering van de bouwwerkzaamheden van de nieuwe opslagloods uitgevoerd te worden en gereed gemeld te worden. Controle op de uitvoering van de beplanting vindt plaats op basis van de vergunningvoorschriften en kan doorlopend plaatsvinden om zo de duurzame instandhouding van de beplanting te waarborgen. Naast een registratie van uw melding vindt in de meeste gevallen een daadwerkelijke controle op de uitvoering van de plantwerkzaamheden plaats.

Gereed melden uitvoering landschappelijke inpassing

Naam : de Ganzepan B.V., R. Fakkert
 Straat en huisnummer : Zwolseweg 87
 Postcode en woonplaats : 8055 PC LAAG ZUTHEM
 Telefoonnummer : 0529 - 401221
 Zaaknummer : Z2019-0004

Opmerking / toelichting:

.....

Hierbij verklaart ondergetekende het beplantingsplan, welke is opgelegd bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en afwijken bestemmingsplan met kenmerk Z2019-0004 volgens het ingediende beplantingsplan *blad BA(90)000 situatie opslagloods dd. 15-5-2019* te hebben uitgevoerd.

Datum: Plaats:

Naam:

Handtekening:

Dit formulier sturen aan (u kunt hiervoor de bijgevoegde antwoordenvolpoe gebruikē):

Gemeente Raalte, Team V&H, Postbus 140, 8100 AC RAALTE

Dit gedeelte niet invullen	
<i>Datum ontvangst</i>	:
<i>Akkoord</i>	:

Algemene informatie

Gebruik openbare ruimte ten behoeve van (bouw)werkzaamheden

Als u voor de (bouw)werkzaamheden gebruik wil maken van de openbare ruimte dient u ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met het team Beheer en Onderhoud van de gemeente Raalte. Het kan gaan om de volgende zaken: opslag van materiaal en materieel, opstellen hijskranen, rioleringswerkzaamheden, het plaatsen van steigers en dergelijke. Het team Beheer en Onderhoud is te bereiken op telefoonnummer 0572-347 799.

Afkoppelen regenwater en infiltratie op eigen terrein

Uit het oogpunt van "duurzaam omgaan met hemelwater" dient in principe een infiltratievoorziening op eigen terrein realiseren. Indien dit niet mogelijk is moet er worden geloosd op een in- of langs de openbare weg aanwezige (infiltratie)voorziening door middel van een bovengrondse afvoer (gootje) of op open water. Aansluiting op de riolering kan alleen indien eerder genoemde opties niet mogelijk zijn.

Gemeente Raalte is welstandsvrij

Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.

Voor 1 januari 2016 werd het uiterlijk van een bouwwerk en de plaatsing van een bouwwerk door de welstandscommissie getoetst aan de welstandsnota.

Dit betekent dat bouwplannen niet worden beoordeeld door de welstandscommissie.

Excessenregeling

Welstandsvrij betekent niet dat u alles kunt bouwen. Als een bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand kan de gemeente handhavend optreden.

De criteria voor 'ernstige strijd met redelijke eisen van welstand' zijn bedoeld voor buitensporigheden in het uiterlijk, die ook voor niet-deskundigen evident zijn.

De excessenregeling is dus bedoeld voor uitzonderlijke situaties.

In de volgende gevallen kan sprake zijn van een exces:

- het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk voor zijn omgeving;
- het ontkennen of vernietigen van architectonische bijzonderheden bij aanpassingen;
- armoedig materiaalgebruik bij erfafscheidingen, bijgebouwen en overkappingen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (toepassing van beddenspiralen, oude deuren, golfplaten of zeildoek etc.);
- armoedig materiaalgebruik bij gevelbetimmeringen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (bijvoorbeeld kunststof schroten en industriële beplating);
- verloederend door achterstallig onderhoud;
- verstoring van ritme in gevelwand door gedeeltelijke afbraak, instorting of verwaarlozing etc.;
- toepassen van felle of contrasterende kleuren mits daarvoor geen redelijke aanleiding is;
- een grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- het plaatsen van bouwketen en/ of zeecontainers anders dan functioneel voor bouw-, onderhouds-, of slooppactiviteit.

Wet natuurbescherming Soortenbescherming (hoofdstuk 3)

Ontheffing en verklaring van geen bedenkingen

U dient als initiatiefnemer zelf actief te onderzoeken of de Wet natuurbescherming van toepassing is bij een aanvraag om omgevingsvergunning en een sloopmelding.

Afhankelijk van uw project kunt u een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig hebben. De ontheffing kunt u zelf aanvragen bij de provincie Overijssel voordat u de aanvraag voor een omgevingsvergunning indient. Een kopie van de ontheffing dient u mee te sturen met de aanvraag omgevingsvergunning.

Als de Wet natuurbescherming van toepassing is en bij de aanvraag omgevingsvergunning ontbreekt een kopie van de ontheffing, dan moet de gemeente een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) aanvragen bij de provincie. De uitgebreide procedure met een beslistermijn van 26 weken is dan van toepassing.

Bij een sloopmelding hoeft u geen kopie van de ontheffing mee te sturen.

Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Op 1 januari 2017 is deze wet overgegaan in de Wet natuurbescherming. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij...". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

Zorgvuldig handelen

In de Wet natuurbescherming worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden. Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Wet natuurbescherming gaat dan voor.

Bezwaar en beroep

Als een omgevingsvergunning is verleend zonder ontheffing of verklaring van geen bedenkingen en in een bezwaar of beroepsprocedure wordt geconstateerd dat de Wet natuurbescherming van toepassing is, is dit een gebrek in de omgevingsvergunning. De kans is dan groot dat de omgevingsvergunning wordt geschorst of wordt vernietigd.

Ook bij een sloopmelding kunnen de werkzaamheden worden stilgelegd wegens een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Informatie

Indien u vragen heeft over de Wet natuurbescherming, belt u de Natuurtelefoon (038 499 76 20) of stuurt u een mail naar: postbus@overijssel.nl.

Archeologie meldingsplicht Erfgoedwet

De Erfgoedwet is op 1 juli 2016 in werking getreden. De Erfgoedwet vervangt de Monumentenwet.

Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, mevr. M. Nieuwenhuis (telefoon 038-4213257, e-mail mnieuwenhuis@oversticht.nl). Een vondst kan ook worden gemeld door middel van een digitaal [vondstmeldingsformulier](http://archeologieinnederland.nl/vondstmeldingsformulier) via de website <http://archeologieinnederland.nl/vondstmeldingsformulier>.

Werkgroep archeologie

Binnen de gemeente Raalte is de werkgroep archeologie van de AWN (AWN afdeling 18) actief. De gemeente stelt het op prijs wanneer leden van deze werkgroep de kans krijgen om onderzoek uit te voeren.

Contactpersoon is de heer Wim Winterman, telefoon 0572-353520, e-mail wwinterman1945@kpnmail.nl.