

RGTM Nijkamp
Nieuwe Deventerweg 26 a
8101 PL RAALTE

Uw kenmerk: Nr. Olo: 1230281	Ons kenmerk: OGV-2014-087	Datum besluit 3 juli 2014	Datum verzending: 3 juli 2014
Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning	Bijlagen: Diverse	Voor informatie: H.J.G. Vollenbroek, tel.: (0572)347 669	

Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Nijkamp,

Op 21 maart 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk te weten: het bouwen van een pluimveestal en het realiseren van een uitloop aan de bestaande pluimveestallen;
2. het gebruik van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan te weten: het bouwen van een pluimveestal buiten het bouwvlak en het realiseren van een uitloop aan de bestaande pluimveestallen (deels) buiten het bouwvlak en het toepassen van een gebogen dak op de pluimveestal ;
3. het in werking hebben van een inrichting (milieu) te weten: een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning;
4. handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden.

Uw aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Nieuwe Deventerweg 26 in Raalte. De aanvraag heeft nummer OGV-2014-087. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u snel van dienst kunnen zijn.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, artikel 2.1, lid 1, sub c, artikel 2.1, lid 1, sub e, artikel 2.6, artikel 2.7, artikel 2.10, artikel 2.12 en artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a) te weten: het bouwen van een pluimveestal en het realiseren van een uitloop aan de bestaande pluimveestallen;
2. het gebruik van het bouwwerk en gronden in strijd met het bestemmingsplan te weten (artikel 2.1, lid 1, sub c) te weten:
 - de nieuwe stal wordt buiten het bouwvlak gerealiseerd;
 - het uitvoeren van het dak in een gebogen oplopende vorm;
 - een deel van de nieuwe uitloop aan de bestaande pluimveestallen wordt gedeeltelijk buiten het bouwvlak gerealiseerd;
3. het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e) te weten: een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning.

Overwegingen

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit, worden meegezonden en zijn als zodanig gewaarmerkt:

1. aanvraagformulier d.d. 21 maart 2014;
2. tekening HT-11-B plattegronden, situatie bestaand en situatie windstreekstal ontvangen op 25 april 2014;
3. tekening HT-20-B gevels, doorsneden bestaand ontvangen op 25 april 2014;
4. tekening BO-11 plattegrond, fundering windstreekstal situatie windstreekstal ontvangen op 21 maart 2014;
5. tekening BO-20 gevels, doorsneden windstreekstal ontvangen op 21 maart 2014;
6. tekening BO-11-B plattegrond bestaand met nieuwe uitloop (wintergarden) en situatie ontvangen op 25 april 2014;
7. tekening BO-20-B gevels-doorsneden bestaand met vrije uitloop (wintergarden) ontvangen op 25 april 2014;
8. tekening BO-40 details windstreekstal ontvangen op 21 maart 2014;
9. tekening MI-01 situatietekening milieu ontvangen op 25 april 2014;
10. tekening MI-30 doorsneden milieu ontvangen op 25 april 2014;
11. ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen ontvangen op 15 april 2014;
12. beschrijving milieueffecten inclusief bijlagen ontvangen op 21 maart 2014;
13. toetsing Bouwbesluit 2012 van Rombou te Zwolle ontvangen op 21 maart 2014;
14. inpassingsplan windstreekstal Raalte ontvangen op 28 april 2014;
15. advies waterschap 23 april 2014;
16. zienswijzen.

Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)

Bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte'

- ter plaatse geldt de bestemming 'Agrarisch';
- het bouwplan is voor wat betreft de situering van de nieuwe pluimveestal in strijd met artikel 3.2, onder a van het bestemmingsplan dat bepaalt dat er gebouwd dient te worden binnen het bouwvlak;
- het bouwplan is voor wat betreft de dakhelling van de nieuwe pluimveestal in strijd met artikel 3.2, onder g van het bestemmingsplan dat bepaalt de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 55° mag bedragen
- het bouwplan is voor wat betreft de situering van de vrije uitloop van de bestaande noordelijke stal in strijd met artikel 3.2, onder a van het bestemmingsplan dat bepaalt dat er gebouwd dient te worden binnen het bouwvlak;
- het perceel is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied;

Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, correctieve herziening"

- dit bestemmingsplan is op 13 mei 2013 vastgesteld en op 18 juli 2013 in werking getreden;
- dit bestemmingsplan heeft geen invloed op het bouwplan;

Bouwbesluit 2012

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening;

Welstand

- in de welstandsnota zijn criteria opgenomen voor woningen, (agrarische) bedrijfsgebouwen en boogstallen en serrestallen. In de nota staat aangegeven dat bij nieuwe stalvormen er nieuwe criteria opgesteld moeten worden. De welstandsc commissie is van mening dat de criteria voor boogstallen en serrestallen ook van toepassing zijn op de aangevraagde nieuwe pluimveestal. Op 11 april 2014 en 28 april 2014 is door Het Oversticht aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

- de bouwwerken zijn in strijd met het bestemmingsplan te weten:
 - de nieuwe pluimveestal wordt buiten het bouwvlak gerealiseerd;
 - de vorm van het dak (gebogen olopend) van de nieuwe pluimveestal voldoet niet aan de dakhelling waarvoor is bepaald dat deze tenminste 12° en maximaal 55° dient te bedragen
 - een deel van de nieuwe uitloop aan de bestaande noordelijke pluimveestal wordt buiten het bouwvlak gerealiseerd;
- een verzoek om bouwen is tevens een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is;

Windstreekstal:

- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- ten behoeve van de windstreekstal is een ruimtelijke onderbouwing ingediend;
- in de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan respectievelijk nader onderzoek gedaan naar flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren, voorzieningen- en verzorgingsstructuur;
- de aanvraag voldoet hiermee aan een goede ruimtelijke onderbouwing;
- door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van de windstreekstal;

Uitloop bestaande pluimveestal:

- de uitloop aan de bestaande pluimveestal buiten het bouwvlak is niet opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1° van de Wabo juncto artikel 3.4.1 van het bestemmingsplan kan worden afgeweken van het bestemmingsplan met inachtneming van het volgende:
 - overschrijding van het bouwvlak is alleen toelaatbaar voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt; hiervan is in ieder geval sprake indien de overschrijding van het bouwvlak vanwege de milieuwetgeving of het dierenwelzijn is vereist;
 - er dient voorzien te worden in een goede landschappelijke inpassing;
 - het bouwvlak mag eenmalig worden overschreden met niet meer dan 25 meter, met dien verstande dat het maximum te overschrijden oppervlak ten hoogste 1.000 m² mag bedragen;
 - van de bevoegdheid tot afwijken wordt uitsluitend gebruik gemaakt indien de omliggende agrarische bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden beperkt;
- ten aanzien van bovenvermelde punten kan het volgende worden gesteld:
 - de bestaande pluimveestallen worden omgebouwd tot scharrelstallen. Om hier aan te kunnen voldoen dient een overdekte uitloop te worden gerealiseerd. Het ombouwen van de bestaande stallen tot scharrelstallen is een verbetering voor het dierenwelzijn;
 - langs de uitloop zal een ruige berm met struweel worden aangebracht. Hiermee wordt voldaan aan een goede landschappelijke inpassing;
 - het bouwvlak wordt met een maat van circa 3 meter met een totale oppervlak van 270 m² overschreden. De overschrijding blijft binnen de voorschriften van het bestemmingsplan;
 - het overschrijden van het bouwvlak door de uitloop van de noordelijke pluimveestal heeft geen onevenredige beperking van de bedrijfsvoering van omliggende agrarische bedrijven tot gevolg.

Activiteit het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e, Wabo)

Advies waterschap

Conform het gestelde in de Wabo en hoofdstuk 6 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is het Waterschap Groot Salland in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen. Het waterschap is op 25 maart 2014 om advies gevraagd. Het advies is 23 april 2014 ontvangen. In de bijlage 'Advies over aanvraag omgevingsvergunning, activiteit milieu' is inhoudelijk ingegaan op dit advies.

Overwegingen

Bij beoordeling van de activiteit zijn de volgende onderwerpen overwogen:

- Algemeen.
- Toepassing emissiearme (huisvestings) systemen.
- Best Beschikbare Technieken.
- Geurhinder uit dierenverblijven.
- Verruimde reikwijdte.
 - a. Energiebesparing
 - b. Waterbesparing
 - c. Afvalpreventie
- Geluid.
- Bodem.
- Luchtkwaliteit.
- Bedrijfsafvalwater.
- Veiligheid.
- Overige aspecten.

Burgemeester en wethouder kunnen zich vinden in het advies en de voorschriften van de RUD over de aanvraag omgevingsvergunning, activiteit milieu en nemen dit in het geheel over. Deze overwegingen zijn samen met de voorschriften voor de activiteit milieu als bijlage 'Advies over aanvraag omgevingsvergunning, activiteit milieu' opgenomen bij de beschikking.

Geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk voor handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Met betrekking tot de aangevraagde activiteit is geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig van de provincie. Voor de nieuwe situatie is op 24 februari 2014 een Nb-wet vergunning verleend. Een verklaring van geen bedenkingen is daarom niet noodzakelijk.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Op 8 april 2014 hebben wij u om aanvullende gegevens gevraagd. Op 15 april, 24 april en 28 april 2014 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen. De aanvraag is ontvankelijk.

Publicatie en toezending (ontwerp)besluit

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 30 april 2014, en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit is op 30 april 2014 toegezonden aan het Waterschap en aan gedeputeerde staten van Overijssel;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl;

- gedurende de periode van ter visie legging zijn zienswijzen ingediend door;
 - a. J.J.M. Overmars, Ramelerdijk 14, 8101 PT Raalte
 - b. J.J. Bloo, Nieuwe Deventerweg 24, 8101 PL Raalte
 - c. Willy Herder, Ramelerdijk 16, 8101 PT Raalte
 - d. Theo Reimert, Nieuwe Deventerweg 31, 8101 PM Raalte

Ingebrachte zienswijze en reactie gemeente

De zienswijzen zijn tijdens de termijn van ter inzagelegging ingediend. De ingebrachte zienswijze zijn beknopt weergegeven en luiden als volgt (voor de volledige tekst zie bijlage):

J.J.M. Overmars, Ramelerdijk 14, 8101 PT Raalte ontvangen op 2 juni 2014.

1. Welke maatregelen treft de gemeente, wanneer de windstreekstal niet functioneert?
Is het mogelijk om dit apart in de vergunning vast te leggen, zodat er maatregelen voor verbeteringen in de windstreekstal moeten worden genomen?
2. Kunnen we planschade claimen, zonder dat het bestemmingsplan is gewijzigd?
3. Hoe gaat de gemeente deze stal monitoren (stank en fijn stof)?

Reactie op zienswijzen ingediend door J.J.M. Overmars, Ramelerdijk 14, 8101 PT Raalte.

1. Het systeem van de Windstreekstal is nog niet opgenomen in bijlage 1 van de Regeling Ammoniak en Veehouderij (Rav), waarin alle in Nederland goedgekeurde en toepasbare stalsystemen voor de veehouderij zijn opgenomen. Juist om wel gebruik te kunnen maken van dit systeem, is de proefstalstatus aangevraagd. Deze status is toegekend door middel van de proefstalbeschikking van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Wanneer een proefstalbeschikking door de ministerie van Infrastructuur en Milieu is verleend en de stal is conform het ontwerp waarvoor de proefstalbeschikking is afgegeven in werking, dan heeft de betreffende veehouder de garantie dat bij tegenvallende meetresultaten niet opnieuw hoeft te worden geïnvesteerd om alsnog aan de Best Beschikbare Technieken (BBT) te voldoen.

2. Bij een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan kan planschade worden geclaimd.
3. In een proefstalbeschikking wordt slechts een bijzondere emissiefactor voor ammoniak opgenomen. De Regeling Ammoniak en Veehouderij (Rav) is hiervoor de juridische basis. Hierin is een proefstairegeling opgenomen. Voor geur en fijn stof geldt geen proefstairegeling. De ministerie van Infrastructuur en Milieu kan adviseren de emissie van geur en fijn stof te monitoren, maar hiervoor is geen juridische basis. Om deze reden zijn de geur- en fijn stofemissiefactoren voor 'overige huisvesting' gehanteerd. Bij deze vorm van huisvesting is rekening gehouden met de hoogste emissie van geur en fijnstof per dier. Wel is het zo dat de omvang van ammoniak-, geur- en fijnstofemissie in verhouding staan tot elkaar. Een verlaging van de één heeft verhoudingsgewijze verlaging van de andere tot gevolg.

De zienswijzen worden niet overgenomen.

J.J. Bloo, Nieuwe Deventerweg 24, 8101 PL Raalte ontvangen op 5 juni 2014.

1. Het ontwerpplan is verwarrend, de nieuwe bouwvlakken en nieuw te bouwen stal worden blijkbaar gedoogd, is hier bezwaar tegen aan te brengen?
2. Bij niet goed functioneren van de nieuwe Windstreekstal kan geuroverlast en fijnstof emissie echter ook meer worden dan bij een traditionele stal.
3. Is de werkelijk emissie te meten?
4. De mest uit de nieuw te bouwen Windstreekstal zal op het bedrijf worden gedroogd, dit zal een nieuwe techniek zijn waardoor het niet bekend is hoeveel geur en fijnstof hierbij vrij komt.

5. De geurbelasting op de woning aan de Nieuwe Deventerweg 24 bedraagt 10 odour, waarbij 14 het maximale mag zijn. Mocht de nieuwe situatie toch teveel overlast geven, hoe gaat het college hiermee om?
6. Is er planschade mogelijk aangezien het bouwvlak wordt gedoogd?

Reactie op zienswijzen ingediend door J.J. Bloo, Nieuwe Deventerweg 24, 8101 PL Raalte.

1. De locatie van de nieuw te bouwen stal wordt niet gedoogd maar vergund middels het besluit omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk te weten: het bouwen van een pluimveestal en het realiseren van een uitloop aan de bestaande pluimveestallen;
 - het gebruik van het bouwwerk en gronden in strijd met het bestemmingsplan te weten:
 - de nieuwe stal wordt buiten het bouwvlak gerealiseerd.
 - de vorm van het dak (gebogen oplopend) voldoet niet aan de dakhelling waarvoor is bepaald dat deze tenminste 120 en maximaal 550 dient te bedragen.
 - een deel van de nieuwe uitloop aan de bestaande stal valt buiten het bouwvlak.
 - het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting te weten: een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning.

Het college heeft in haar besluit de afweging gemaakt dat van het vigerende bestemmingsplan kan worden afgeweken omdat de bouw mogelijkheden van de nieuwe Windstreekstal binnen het bouwvlak beperkt zijn. Bij de ruimtelijk afweging is het innovatieve stalsysteem, waarbij duurzaamheid een grote rol speelt, van doorslaggevende betekenis geweest.

Voor de omgevingsvergunning met bovengenoemde activiteiten is de uitgebreide procedure van toepassing. Omdat bij de procedure van de omgevingsvergunning, de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is verklaard, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen tegen dit ontwerpbesluit in te dienen. Dat betekent dat het ontwerpbesluit gedurende 6 weken ter inzage ligt. Daarna worden eventuele zienswijzen verwerkt en volgt de definitieve beslissing. Dit kan een verlening van de vergunning of een weigering inhouden.

2. De geur- en fijnstof belasting is uitgegaan van het ongunstigste scenario door te rekenen met emissiefactoren voor 'overige huisvestingssystemen'. Naar verwachting zal het systeem van strooiselreiniging en mestafvoer ervoor dat de werkelijke emissie lager zal zijn. Omdat er gerekend is met de factor voor 'overige huisvestingssystemen' kunnen de emissiefactoren voor geur en fijnstof niet hoger worden.
3. De werkelijke emissie is wel te meten, maar voor geur en fijn stof geldt geen proefstalregeling. De ministerie van Infrastructuur en Milieu kan adviseren de emissie van geur en fijn stof te monitoren, maar hiervoor is geen juridische basis. Om deze reden zijn de geur- en fijn stofemissiefactoren voor 'overige huisvesting' gehanteerd. De categorie 'overige huisvestingssystemen' wordt toegepast indien er geen maatregelen worden getroffen om emissies te verminderen. Dit is het Bij deze vorm van huisvesting is rekening gehouden met de hoogste emissie van geur en fijnstof per dier.
4. Door de aanwezigheid van strooisel in de stal en het regelmatig verwijderen van mest is er sprake van drogere mest waardoor de emissies worden verminderd. Ook de invloed van de stalventilatie heeft effect op de droging van mest. De mest zal tijdens de afmestperiode wekelijks middels een transportband worden afgedraaid waarna het wordt voorzien van vers strooisel. Doordat de mest zeer regelmatig wordt afgevoerd zal naar verwachting de emissie van geur en fijnstof beperkt zijn.
5. De Wet geurhinder en veehouderij is het exclusieve toetsingskader voor vergunningverlening aan veehouderijen. Het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning is bedoeld om de geurbelasting te berekenen, zodat deze kan worden getoetst aan de maximale waarden. Het gebruik ervan is verplicht (artikel 2 Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv)).

In artikel 3 lid 1 onder b van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staat dat de vergunning moet worden geweigerd indien de geurbelasting op een geurgevoelig object meer dan 14 odour bedraagt. De geurbelasting op de woning aan de Nieuwe Deventerweg 24 blijft onder de maximale waarde. Er is gerekend met een emissiefactor van een 'overig huisvestingssysteem'.

6. Bij een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan planschade worden geclaimd. Er is geen sprake van een gedoogsituatie.

De zienswijzen worden niet overgenomen.

Willy Herder, Ramelerdijk 16, 8101 PT Raalte ontvangen op 4 juni 2014.

1. Welke maatregelen treft de ondernemer indien het economische niet rendeert?
2. Welke voorwaarden worden vooraf opgelegd?
3. Wordt ombouw van modern kippen houden naar traditioneel toegestaan?
4. Door de plannen is er stankoverlast.
5. Door de lengte van de stal (circa 100 m) en de hoogte van de stal (circa 10 m) wordt de horizon vervuild.
6. Door de plannen daalt mijn woning in waarde.

Reactie op zienswijzen ingediend door Willy Herder, Ramelerdijk 16, 8101 PT Raalte.

1. Wanneer een proefstalbeschikking door de ministerie van Infrastructuur en Milieu is verleend en de stal is conform het ontwerp waarvoor de proefstalbeschikking is afgegeven in werking, dan heeft de betreffende veehouder de garantie dat bij tegenvallende meetresultaten niet opnieuw hoeft te worden geïnvesteerd om alsnog aan de Best Beschikbare Technieken (BBT) te voldoen. (zie antwoord A1)
2. Voor de Windstreekstal is een proefstalbeschikking door de ministerie van Infrastructuur en Milieu is verleend. In deze beschikking is de verplichting opgenomen dat er metingen overeenkomstig het "Protocol voor meting van ammoniakemissie uit huisvestingssystemen in de veehouderij 2010" of een gelijkwaardige meetmethode moet worden uitgevoerd. De resultaten van de metingen moeten worden gerapporteerd aan het ministerie van Infrastructuur en Milieu. Het gebruik en de uitvoering van het systeem is omschreven in het bij de proefstalbeschikking gevoegde beoordelingsverslag, RAV13063.
3. Nee. Bij wijziging is een nieuwe omgevingsvergunning noodzakelijk en daarbij worden de emissies getoetst aan de wettelijke normen (Best Beschikbare Technieken)
4. De geurbelasting blijft beneden de normstelling en dient hiermee als aanvaardbaar te worden beschouwd.
5. Voor de bouwplannen is door de welstandscommissie een positief advies afgeven. In de welstandsnota zijn criteria voor gebouwen opgenomen. Voor het buitengebied zijn criteria opgenomen voor woningen, (agrarische) bedrijfsgebouwen en voor boogstallen en serrestallen. Omdat boogstallen en serrestallen in vorm en materialisering afwijken van de traditionele vormgeving zijn voor deze stallen specifieke criteria opgenomen. Omdat ten tijde van het opstellen van de welstandsnota niet bekend was welke stalsystemen er in de toekomst ontwikkeld worden is in de nota opgenomen dat nieuwe criteria opgesteld moeten worden indien zich nieuwe ontwikkelingen voordoen. De windstreekstal is in de vergadering van de welstandcommissie behandeld. De welstandscommissie is van mening dat de criteria voor boogstallen en serrestallen zoals die in de welstandsnota staan ook van toepassing zijn op de gevraagde windstreekstal. De vormgeving van de stal is door de welstandscommissie aanvaardbaar geacht. Een erfinrichtingsplan maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning en wordt als voorwaarde in de omgevingsvergunning opgenomen. Met de uitvoering van het erfinrichtingsplan wordt de stal landschappelijk ingepast en wordt de horizonvervuiling beperkt.

6. Bij een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan planschade worden geclaimd.

De zienswijzen worden niet overgenomen.

Theo Reimert, Nieuwe Deventerweg 31, 8101 PM Raalte ontvangen op 3 juni 2014.

1. Is het mogelijk om een verbetering van de geuroverlast mee te nemen in de ontwerpvergunning?
2. Kan ik bezwaar maken tegen de nieuwe bouwvlakken en de nieuw te bouwen stal?
3. Hoewel de nieuw te bouwen stal beoordeeld wordt als traditionele mestkuikenstal is niet met zekerheid vastgesteld dat deze hetzelfde zal functioneren.
4. Kunt u mij meer vertellen over de uitstoot van geur en fijnstof en van de te drogen mest als gevolg van de uitbreiding van de hoeveelheid kuikens?
5. Wat zijn de mogelijkheden van ons als naaste burens als de uitstoot meer overlast geeft dan in eerste instantie gedacht, bv. planschade?

Reactie op zienswijzen ingediend door Theo Reimert, Nieuwe Deventerweg 31, 8101 PM Raalte.

1. De Wet geurhinder en veehouderij is het exclusieve toetsingskader voor vergunningverlening aan veehouderijen, die ontstaat bij de activiteit het houden van dieren. Daarnaast zijn in het Activiteitenbesluit eisen opgenomen om de geur te voorkomen en te verminderen. Deze voorschriften gelden onder andere voor de opslag van agrarische bedrijfsstoffen en de opslag van mest.
2. Voor de bouw van de nieuwe stal kunt u na vaststelling van de omgevingsvergunning beroep instellen bij de rechtbank. Het bestemmingsplan en de bouwblokken worden niet aangepast. Met de omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan.
3. Voor de beoordeling van de geur- en fijnstof emissie afkomstig van de nieuw te bouwen Windstreekstal is gerekend met de factoren van overige huisvestingsystemen. Bij deze vorm van huisvesting is rekening gehouden met de hoogste emissie van geur en fijnstof per dier.
4. Door de aanwezigheid van strooisel in de stal en het regelmatig verwijderen van mest is er sprake van drogere mest waardoor de emissies worden verminderd. Ook de invloed van de stalventilatie heeft effect op de droging van mest. De mest zal tijdens de afmestperiode wekelijks worden afgedraaid waarna het wordt voorzien van vers strooisel. (Zie ook B4).
5. Bij een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan planschade worden geclaimd.

De zienswijzen worden niet overgenomen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

In overeenstemming met het bepaalde in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht heeft de raad bij besluit van 16 december 2010 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is voor een aanvraag om omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan of een beheersverordening.

Dit onder de toezegging dat bij een aanvraag als hierboven genoemd de raad actief zal worden geïnformeerd door middel van toezending van de publicatie van het ontwerpbesluit aan de raad. De ontwerpvergunning is ter kennisname aan de raad gestuurd.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag u er geen gebruik van maken.

Het besluit is op 9 juli 2014 gepubliceerd en ligt met ingang van 11 juli 2014 ter inzage.

Start activiteiten

U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.

In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

Tot slot

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact met mij op. Mijn telefoonnummer is (0572) 347 669.

Afschrift:

Een afschrift van het besluit hebben wij gestuurd naar:

- uw gemachtigde Rombou B.V., Postbus 240, 8000 AE Zwolle.
- J.J.M. Overmars, Ramelerdijk 14, 8101 PT Raalte
- J.J. Bloo, Nieuwe Deventerweg 24, 8101 PL Raalte
- Willy Herder, Ramelerdijk 16, 8101 PT Raalte
- Theo Reimert, Nieuwe Deventerweg 31, 8101 PM Raalte

Burgemeester en wethouders van Raalte,
namens dezen



team Vergunningen en Handhaving.

Bijlagen:

1. Voorwaarden en voorschriften activiteit bouwen
2. Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d
3. Gereed melden uitvoering landschappelijke inpassing
4. Advies over aanvraag omgevingsvergunning, activiteit milieu
5. Algemene informatie

Bijlage voorwaarden en voorschriften

De **onderstaande** voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 3 juli 2014 aan R.G.T.M. Nijkamp, Nieuwe Deventerweg 26a, 8101 PL RAALTE voor het project het bouwen van een pluimveestal en het realiseren van een uitloop aan bestaande pluimveestallen en het in werking hebben van een inrichting (milieu) op Nieuwe Deventerweg 26 in Raalte.

Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven.
2. De plaats en het hoogtepeil van het bouwwerk dient door het team Vergunningen en Handhaving te worden aangegeven.

In te dienen stukken

Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen of gewijzigde) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen (voor zover niet eerder ingediend) minstens **3 weken** voor de te maken constructie ter goedkeuring te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.

Wijze van indienen

De bescheiden moeten via het omgevingsloket worden ingediend als ook de omgevingsvergunning via het omgevingsloket is aangevraagd. In overleg kan hier van worden afgeweken.

Als de aanvraag om omgevingsvergunning op papier is aangevraagd dienen de gegevens in **3-voud** op papier te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.

Kennisgevingen

Aan het team Vergunningen en Handhaving moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

1. het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. het begin van het inbrengen van funderingspalen;
3. het begin van het storten van beton (wapeningcontrole);
4. het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Wijze van indienen kennisgeving

Kennisgevingen kunt u op de volgende manieren doorgeven:

1. bij voorkeur via email naar info@raalte.nl;
2. telefonisch (0572)-347799.

Kennisgevingen voor het controleren van de wapening dienen de volgende gegevens te bevatten:

1. naam vergunninghouder;
2. naam aannemer en naam en telefoonnummer contactpersoon aannemer;
3. straat en huisnummer (bouwadres);
4. omschrijving te controleren onderdeel;
5. datum en tijdstip storten beton;
6. datum en tijdstip wapening gereed voor controle.

Er wordt alleen een controle uitgevoerd als u beschikt over goedgekeurde berekeningen van de gemeente Raalte.

Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven;
2. Uitvoeren beplantingsplan:
 - door u dient een aanplant van beplanting uitgevoerd te worden conform het Erfinrichtingsplan Nieuwe Deventerweg 26;
 - de beplanting dient binnen 1 jaar na uitvoering van de bouw uitgevoerd te worden en gereed gemeld te worden;
3. Instandhoudingsplicht beplanting:
 - de beplanting mag niet worden verwijderd en dient in stand te worden gehouden;
 - de vergunninghouder aan wie een voorschrift of een verplichting is opgelegd, alsmede diens rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.
4. Gereed melden uitvoering beplantingsplan:

Bij deze omgevingsvergunning is een formulier gevoegd waarop u de uitvoering van de beplantingsplan gereed meldt. De beplanting dient binnen 1 jaar na uitvoering van de bouwwerkzaamheden van de nieuwe stal uitgevoerd te worden en gereed gemeld te worden. Controle op de uitvoering van de beplanting vindt plaats op basis van de vergunningvoorschriften en kan doorlopend plaatsvinden om zo de duurzame instandhouding van de beplanting te waarborgen. Naast een registratie van uw melding vindt in de meeste gevallen een daadwerkelijke controle op de uitvoering van de plantwerkzaamheden plaats.

Gereed melden uitvoering landschappelijke inpassing

Naam : R.G.T.M. Nijkamp
 Straat en huisnummer : Nieuwe Deventerweg 26 a
 Postcode en woonplaats : 8101 PL RAALTE
 Telefoonnummer :
 Zaaknummer : OGV-2014-087

Opmerking / toelichting:

.....

Hierbij verklaart ondergetekende het beplantingsplan, welke is opgelegd bij de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken bestemmingsplan (OGV-2014-087), volgens het ingediende Erfinrichtingsplan Nieuwe Deventerweg 26 te hebben uitgevoerd.

Datum: Plaats:

Naam:

Handtekening:

Dit formulier sturen aan (u kunt hiervoor de bijgevoegde antwoordenvolpoe gebruikten):

Gemeente Raalte, Team V&H, Postbus 140, 8100 AC RAALTE

Dit gedeelte niet invullen	
<i>Datum ontvangst</i>	:
<i>Akkoord</i>	:

Algemene informatie

Flora- en faunawet

Ontheffing en verklaring van geen bedenkingen

U dient als initiatiefnemer zelf actief te onderzoeken of de Flora- en faunawet van toepassing is bij een aanvraag om omgevingsvergunning en een sloopmelding.

Afhankelijk van uw project kunt u een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig hebben. De ontheffing kunt u zelf aanvragen bij het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie voordat u de aanvraag voor een omgevingsvergunning indient.

Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij...". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Het belangrijkste onderdeel van de Flora- en faunawet is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

Zorgvuldig handelen

In de Flora- en faunawet worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden.

Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Flora- en faunawet gaat dan voor.

Bezwaar en beroep

Als een omgevingsvergunning is verleend zonder ontheffing of verklaring van geen bedenkingen en in een bezwaar of beroepsprocedure wordt geconstateerd dat de Flora- en faunawet van toepassing is, is dit een gebrek in de omgevingsvergunning. De kans is dan groot dat de omgevingsvergunning wordt geschorst of wordt vernietigd.

Ook bij een sloopmelding kunnen de werkzaamheden worden stilgelegd wegens een overtreding van de Flora- en faunawet.

Informatie

Meer informatie vindt u in het dossier Flora- en faunawet op de website van het DR-Loket op <http://www.rijksoverheid.nl/> of bel naar postbus 51 op telefoonnummer 0800-8051.

Monumentenwet meldingsplicht archeologie

Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 53 van de Monumentenwet 1988, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, mevr. M. Nieuwenhuis (telefoon 038-4213257, email mnieuwenhuis@oversticht.nl).